

# COMUNE DI PONTEDERA

## Provincia di Pisa

### RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il Settore "Politiche Territoriali" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 28 febbraio 2020 la seguente deliberazione: **"VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO "EX FABBRICA DI PRODUZIONE CAFFE' E SURROGATI CRASTAN" E "EX FONDERIA CECCANTI" ED IL TRASFERIMENTO DELLA CAPACITÀ EDIFICATORIA IN LOCALITÀ IL CHIESINO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 4 DI TIPO MISTO C2-D2B - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 "** che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con decreto sindacale n. 28/2019 nella sottoscritta, dott.ssa Cinzia CIAMPALINI, Responsabile del 3° servizio "Servizi Demografici, URP, Protocollo e Contenzioso" del 4° Settore "Servizi di Staff".

Riveste qualifica di Responsabile del Procedimento l'arch. pianificatore Marco SALVINI responsabile del 3° Servizio "Territorio e Ambiente" del 1° Settore "Politiche Territoriali".

### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La proposta riguarda l'approvazione della variante semplificata al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'attuazione dei Piani di Recupero "Ex Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e "Ex Fonderie Ceccanti" ed il trasferimento della capacità edificatoria in località Il Chiesino per l'attuazione del comparto n. 4 di tipo misto C2 – D2b.

I dettagli sono esplicitati nella Relazione Tecnica redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 redatta dal Responsabile del Procedimento, parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 19 febbraio 2019 la variante è stata oggetto di adozione e, in osservanza alla legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, è stata resa accessibile a chiunque mediante deposito presso la Segreteria Generale e presso il Servizio "Urbanistica" del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 14, Parte Seconda del 3 aprile 2019. La variante è stata inoltre pubblicata all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Pontedera nella sezione Amministrazione

Trasparente “Pianificazione e Governo del Territorio” (rif. art. 39 del D.Lgs. 33/2013). In data 26 marzo 2019 (prot. n. 11661/2019) la deliberazione di adozione con i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, nonché agli altri Enti del territorio potenzialmente interessati dall'approvazione della variante.

Al termine del periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi:

**Osservazione n. 1** presentata dall'arch. Davide OLIVIERI, in qualità di tecnico incaricato dalla signora Giovanna GEMMI (prot. 16315 del 2 maggio 2019)

**Osservazione n. 2** presentata da Davide OLIVIERI (prot. 16316 del 2 maggio 2019);

**Osservazione n. 3** presentata dall'avv. Ugo FRANCESCHETTI (prot. 16705 del 6 maggio 2019);

**Osservazione n. 4** presentata da Bruna GIOVANNINI, Pierina GIOVANNINI, Marco PAPIANI (prot. 17054 del 7 maggio 2019);

**Contributo n. 1** presentato dalla Regione Toscana – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Pianificazione del Territorio (prot. 16979 del 7 maggio 2019)

Le osservazioni ed i contributi pervenuti sono stati puntualmente esaminati e valutati da parte del Servizio che ha curato l'istruttoria.

#### **FORME DI COMUNICAZIONE**

La sottoscritta garante della comunicazione ha operato al fine di garantire la più ampia partecipazione al procedimento di cui trattasi seguendo le direttive del Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione.

In data 25 febbraio 2020 la proposta di deliberazione di approvazione della variante è stata discussa in sede di Commissione Ambiente, Assetto del Territorio, Lavoro, Sviluppo Economico.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, la variante urbanistica sarà pubblicata tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile previo appuntamento online (<http://www.comune.pontedera.pi.it/servizio/prenotazione-appuntamenti-online/>) nelle giornate del martedì e del venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo [m.salvini@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.salvini@comune.pontedera.pi.it). È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" l'arch. Massimo PARRINI previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano Bernardini (0587 299.262) nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo [m.parrini@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.parrini@comune.pontedera.pi.it).

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del Consiglio Comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587/299.224, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo [c.ciampalini@comune.pontedera.pi.it](mailto:c.ciampalini@comune.pontedera.pi.it).

Pontedera, 28/02/2020

Il garante dell'informazione e della partecipazione  
dott.ssa Cinzia CIAMPALINI