



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Numero 93 del 28/06/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PS AL PIT/PPR E AL PSIV. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 65/2014 E DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 10/2010.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di Giugno, alle ore 15:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | |
|-----------------------|--------------|-----------------------|
| FRANCONI MATTEO | Sindaco | P |
| PUCCINELLI ALESSANDRO | Vice Sindaco | P |
| BELLI MATTIA | Assessore | P |
| COCILOVA CARLA | Assessore | P |
| LUCA SONIA IOANA | Assessore | P |
| MORI FRANCESCO | Assessore | P in video conferenza |

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera *a*) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli.

Presiede la seduta il Sindaco Matteo Franconi.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 28/06/2022 dal il Dirigente Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 28/06/2022 dal Il Dirigente CAPONI FEDERICA / InfoCamere S.C.p.A.;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Pontedera è dotato:

- di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20 gennaio 2004 e successiva variante semplificata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17 marzo 2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 16 del 22 aprile 2015;
- di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17 marzo 2015, pubblicato sul BURT n. 16 del 22 aprile 2015 e successiva variante di Rigenerazione Urbana approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23 marzo 2018;

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera -ente locale costituito ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 267/2000 tra i Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera per l'esercizio congiunto di una pluralità di funzioni e servizi - n. 86 del 29/09/2017, esecutiva, è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, il procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera, nonché il procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT), ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano ivi contenuta, al fine di conformarsi alla disciplina statutaria del Piano Paesaggistico, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- con la medesima deliberazione è stato altresì avviato, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. n. 10/2010, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello strumento della pianificazione territoriale sovracomunale;
- con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 59 del 25/05/2018, esecutiva, il procedimento avviato con la sopra citata deliberazione di Giunta dell'Unione n. 86/2017 è stato integrato con taluni documenti ed elementi inerenti le linee di indirizzo per il funzionamento operativo dell'Autorità Competente per la procedura di VAS e del Garante dell'Informazione e della partecipazione, ed il cronoprogramma degli interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29/07/2020 il Comune di Pontedera ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera ed a seguito della presa d'atto da parte della Giunta dell'Unione -con deliberazione n. 104 del 07/08/2020- delle avvenute adozioni da parte di ciascun Comune dell'Unione Valdera, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) Parte Seconda n. 35 del 26/08/2020 l'avviso inerente l'avvenuta adozione del PSI;
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 25 del 15/03/2021 è stata approvata la "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale adottato da ciascun Comune dell'Unione Valdera";

Dato atto che:

- lo strumento urbanistico generale del Comune di Pontedera è stato approvato in forza dell'art. 231 della L.R. n. 65/2014 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico

adottato”, norma transitoria che consente una pianificazione urbanistica nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. n. 1/2005, nelle more della formazione di nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adeguati ai contenuti della L.R. n. 65/2014;

- la Regione Toscana, al fine di favorire l'adeguamento dei piani al nuovo assetto legislativo, ha introdotto un regime di salvaguardia con limitazioni all'attività edilizia in caso di mancato adeguamento degli strumenti della pianificazione dopo la scadenza del Regolamento Urbanistico;

- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica, approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, ha previsto obiettivi, orientamenti e direttive per la pianificazione comunale con obbligo di conformazione o adeguamento per gli strumenti vigenti;

- occorre adeguare i contenuti delle norme comunali alle suddette disposizioni regionali ed ai regolamenti di attuazione della L.R. n. 65/2014;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla revisione degli strumenti della pianificazione generale ed all'approvazione del Piano Operativo, coerentemente con le linee programmatiche di mandato, nonché con gli obiettivi strategici e operativi prefissati dall'Ente in materia di urbanistica ed edilizia;

Dato atto che, al fine di conseguire un piano efficace sul territorio, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno, nella fase preliminare all'avvio del procedimento, raccogliere i contributi di eventuali soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alle trasformazioni urbanistiche, attivando a tale scopo la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando soggetti pubblici e privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale ed all'ulteriore fine di definire il dimensionamento quinquennale ed i contenuti previsionali del piano operativo o parti di esso;

Dato atto altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 16/05/2019 sono stati approvati criteri generali per la redazione dell'avviso pubblico per la presentazione di proposte o progetti per la promozione e lo sviluppo del territorio e per la riqualificazione urbana, nell'ambito del procedimento di revisione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, nonché per la valutazione delle proposte presentate;

Considerato che è stato predisposto il Documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, nonché il Documento preliminare ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.152/2006 e dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 al fine di avviare, ai sensi della L.R. n. 65/2014, il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale di cui all'art. 95 della stessa Legge;

Rilevato che ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 10/2010 il procedimento di VAS è attivato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma e deve intendersi iniziato alla data in cui il proponente trasmette il documento preliminare di VAS (Allegato B), per via telematica o su supporto informatico, all'autorità competente e agli altri

soggetti competenti in materia ambientale per definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;

Rilevato altresì che il quadro conoscitivo di riferimento è dettagliatamente illustrato nel medesimo documento di avvio del procedimento (Allegato A) che si intende in questa sede integralmente richiamato;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Pontedera intende con il suddetto documento (Allegato A) avviare anche il procedimento di adeguamento del vigente Piano Strutturale Comunale al PIT/PPR e al Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera;

Valutato che il PS vigente dovrà essere adeguato al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano attraverso l'impostazione metodologia del PSIV e pertanto verrà aggiornato il quadro conoscitivo del patrimonio territoriale comunale seguendo lo schema di analisi del PSIV, e laddove le indagini saranno più approfondite queste costituiranno aggiornamento al Quadro Conoscitivo del PSIV e verrà altresì aggiornato lo Statuto del Territorio del Comune di Pontedera sulla base dell'impianto statutario del PSIV secondo l'articolazione delle quattro invarianti strutturali del PIT/PPR, come meglio specificato nel documento di avvio del procedimento (Allegato A);

Rilevato che qualora il procedimento di formazione e conformazione al PIT/PPR del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera termini prima dell'adozione del Piano Operativo Comunale, non si procederà all'adozione della variante di adeguamento del PS al PIT/PPR e al PSIV in quanto il territorio comunale sarà già dotato di un strumento di pianificazione territoriale conforme ai contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico in virtù dell'approvazione definitiva del PSIV;

Ritenuto di dover coinvolgere nella procedura per la fase preliminare di VAS i soggetti di seguito elencati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi volti a definire il quadro di riferimento preliminare e l'ambito delle verifiche da condurre, nonché i soggetti da consultare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.10/2010, stabilendo un termine di giorni n. 90 (novanta) per l'invio dei contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati:

- Regione Toscana:
 - Direzione Urbanistica;
 - Direzione Ambiente e Energia;
 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
 - Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale;
- Provincia di Pisa:
 - Pianificazione del territorio;
 - Viabilità, trasporti e protezione civile;
 - Edilizia e programmazione scolastica;
- Unione Valdera:
 - Servizio Pianificazione Strutturale;
 - Funzioni urbanistiche associate;
 - Servizio Protezione Civile;
 - Polizia Locale Comando Territoriale di Pontedera;

- SUAP Valdera;
- Autorità Distrettuale Appennino Settentrionale – U.O.M. Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- ARPAT – Dipartimento di Pisa;
- ARRR – Agenzia Regionale Recupero Risorse;
- AIT 2 Basso Valdarno;
- ATO Toscana Costa;
- Gestore servizio idrico integrato: Acque Spa;
- Gestore servizio rifiuti: Reti Ambiente Spa – Geofor Spa;
- Gestore servizio distribuzione energia elettrica: Terna Spa – E-Distribuzione Spa;
- Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio: Snam Rete Gas, 2i Rete Gas, Toscana Energia, ENI Rewind Spa;
- Gestori impianti radio-telecomunicazione: TIM Fisso, TIM Mobile, Wind3, Vodafone, Iliad, Linkem;
- ANAS - Struttura Territoriale Toscana;
- RFI – Rete ferroviaria italiana – Direzione territoriale Firenze;
- FS Sistemi Urbani;
- Ferrovie dello Stato;
- Carabinieri forestali – Comando territoriale di Pontedera;
- Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Toscana Umbria;
- Comando provinciale vigili del Fuoco – Comando di Pisa;
- Comuni limitrofi per i pareri di coerenza con i rispettivi strumenti di pianificazione.

Dato atto che:

- l’Autorità competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale Toscana n. 10/2010 e s.m.i., è il “Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell’Unione Valdera per l’esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS”;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di formazione del POC e di contestuale variante di adeguamento del Piano strutturale al PIT/PPR ed al PSIV, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 è la dott.ssa Cinzia Ciampalini, nominata con decreto sindacale n. 28 del 26/11/2019;
- il Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale e di contestuale variante di adeguamento del Piano strutturale al PIT/PPR ed al PSIV, è l'arch. pianificatore Marco Salvini funzionario Posizione Organizzativa del 2° Servizio “Territorio e Ambiente” del 1° Settore "Politiche Territoriali”;

Visti:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica”;
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e successiva variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014 nonché adeguato al Piano di indirizzo territoriale - PPR della Regione Toscana e alla l.r. 65/2014 con deliberazione C.P. n. 7 del 16/03/2022;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio " e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2019, ad oggetto “Esercizio associato tramite Unione Valdera della funzione di Valutazione Ambientale Strategica – Adesione”;
- il decreto sindacale n. 28 del 26/11/2019 ad oggetto “Nomina del Garante dell’Informazione e della Partecipazione”;
- i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Per i motivi espressi in premessa, di avviare, ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e dell’art. 21 della disciplina del PIT/PPR il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale e contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al PIT/PPR ed al PSIV in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati nel “Documento di avvio del Procedimento ai sensi dell’art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e dell’art. 21 della disciplina del PIT/PPR” (Allegato A);
2. Di avviare, contestualmente all’avvio della procedura di formazione del Piano Operativo Comunale e contestuale variante di adeguamento del Piano strutturale al PIT/PPR ed al PSIV, il procedimento di valutazione ambientale strategica previsto dall’art. 23 della L.R. n.10/2010;
3. Di approvare i seguenti elaborati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - Documento di avvio del Procedimento ai sensi dell’art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e dell’art. 21 della disciplina del PIT/PPR (Allegato A)
 - Documento preliminare ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs 152/2006 e dell’art. 23 della L.R. n. 10/2010 (Allegato B)
 - Tavola 1 Invariante I
 - Tavola 2 Invariante II

- Tavola 3 Invariante III
- Tavola 4 Invariante IV
- Tavola 5 Territorio urbanizzato
- Tavola 6 Città pubblica

4. Di individuare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, quale autorità procedente il Consiglio Comunale e quale proponente la Giunta Comunale;

5. Di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) al fine delle consultazioni in materia di VAS:

- Regione Toscana:
 - Direzione Urbanistica;
 - Direzione Ambiente e Energia;
 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
 - Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale;
- Provincia di Pisa:
 - Pianificazione del territorio;
 - Viabilità, trasporti e protezione civile;
 - Edilizia e programmazione scolastica;
- Unione Valdera:
 - Servizio Pianificazione Strutturale;
 - Funzioni urbanistiche associate;
 - Servizio Protezione Civile;
 - Polizia Locale Comando Territoriale di Pontedera;
 - SUAP Valdera;
- Autorità Distrettuale Appennino Settentrionale – U.O.M. Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- ARPAT – Dipartimento di Pisa;
- ARRR – Agenzia Regionale Recupero Risorse;
- AIT 2 Basso Valdarno;
- ATO Toscana Costa;
- Gestore servizio idrico integrato: Acque Spa;
- Gestore servizio rifiuti: Reti Ambiente Spa – Geofor Spa;
- Gestore servizio distribuzione energia elettrica: Terna Spa – E-Distribuzione Spa;
- Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio: Snam Rete Gas, 2i Rete Gas, Toscana Energia, ENI Rewind Spa;
 - Gestori impianti radio-telecomunicazione: TIM Fisso, TIM Mobile, Wind3, Vodafone, Iliad, Linkem;
 - ANAS - Struttura Territoriale Toscana;
 - RFI – Rete ferroviaria italiana – Direzione territoriale Firenze;
 - FS Sistemi Urbani;
 - Ferrovie dello Stato;
 - Carabinieri forestali – Comando territoriale di Pontedera;

- Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Toscana Umbria;
 - Comando provinciale vigili del Fuoco – Comando di Pisa;
 - Comuni limitrofi per i pareri di coerenza con i rispettivi strumenti di pianificazione.
6. Di stabilire che contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati dovranno pervenire al Comune di Pontedera ed al Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS presso l'Unione Valdera – Funzioni Urbanistiche Associate entro n. 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento;
 7. Di dare mandato al Responsabile del procedimento di acquisire i contributi tecnici di cui alla lettera c) del comma 3 dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, nonché i pareri e nulla osta necessari ai sensi della lettera d) del comma sopra citato;
 8. Di dare mandato al Garante dell'informazione e partecipazione di esplicitare l'attività di pubblicità sulla redazione del presente piano e sul procedimento di VAS promuovendo l'informazione e la partecipazione;
 9. Di dare infine mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione e pubblicità al presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, nonché all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di addivenire con celerità alla definizione del procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale e della contestuale variante di adeguamento del Piano strutturale al PIT/PPR ed al PSIV;

Con successiva specifica votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Franconi / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Rita Ciardelli/ ArubaPEC S.p.A.