



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 25 del 30/06/2020

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REITERAZIONE DI INTERVENTI ATTUATIVI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. N. 65/2014. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di Giugno, alle ore 09:0015, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 22/06/2020 Prot. n.18198 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	P
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	P
PALETTA ALICE	P	STEFANELLI REBECCA	A
DELLA BELLA FLORIANO	P	CRESPINA MICHELA	A
CECCHI MARCO	P	PANDOLFI DOMENICO	A
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	A
PROSPERI ROSSELLA	P	TONCELLI FABIOLA	A
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott. Paola Maria La Franca.
Presiede la Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Bagnoli Matteo, Paletta Alice e Pini Eleonora

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** espresso in data 29/06/2020 dal Dirigente Parrini Massimo / ArubaPEC S.p.A.;
- **parere favorevole in ordine alla regolarità contabile** espresso in data 29/06/2020 dal Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore sindaco Matteo Franconi, come risulta dalla registrazione integrale conservata in atti,

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 2 del 28/02/2020, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale n. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico per la reiterazione di interventi attuativi all'interno di territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014;
- in data 10/03/2020, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pontedera al n. 8484/2020, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, la comunicazione di avvenuta adozione della variante con indicazione del link al quale accedere per la consultazione della documentazione oggetto di adozione;
- in data 18/03/2020 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 12 Parte Seconda, l'avviso di adozione della variante in oggetto;
- la suddetta deliberazione, con i relativi documenti tecnici, è stata altresì depositata presso la Segreteria Generale ed il Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare eventuali osservazioni e/o contributi;
- l'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Pontedera, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

Rilevato che:

- al termine della fase di evidenza pubblica sono pervenute n. 6 osservazioni e n. 1 (uno) contributo tecnico da parte della Regione Toscana Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative – Settore “Pianificazione del Territorio” il cui elenco ed esito è rappresentato nella “Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 28/02/2020” allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “C”;
- i contributi e le osservazioni pervenuti entro i termini sono stati esaminati ed istruiti dai competenti uffici del 1^ Settore “Politiche Territoriali” e l'accoglimento totale o parziale delle medesime ha determinato taluni correttivi e/o precisazioni agli elaborati normativi e tecnici della variante adottata, determinando riformulazioni e miglioramenti nella definizione dell'atto di pianificazione nel suo complesso;

Dato atto che ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, la variante semplificata al RU non necessita di nuove indagini geologiche, idrauliche e sismiche in quanto ricade nei casi previsti dall'art. 3 comma 4 del regolamento regionale sopracitato, per cui sono state depositate alla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, le relative certificazioni di esenzione in data 28/02/2020;

Dato atto altresì che con nota del 9 aprile 2020 protocollo n. 10862 è pervenuto da parte del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore della Regione Toscana l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche di supporto alla Variante depositate al n. 415/2020 con la quale si raccomanda *“che l'attuazione delle trasformazioni ricadenti in Pericolosità da alluvione fluviale P2 e P3 del PGRA sia realizzata nel rispetto delle disposizioni della L.R. 41/2018, fatta eccezione per i Piani Attuativi depositati in vigenza della legge regionale sopra citata e per i quali il procedimento del deposito delle relative indagini, presso questo Settore, si è concluso con esito positivo.”*;

Considerato che la variante semplificata al Regolamento Urbanistico è stata, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., sottoposta al procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'art. 5 comma 3 della legge regionale suddetta nonché per espressa disciplina dello strumento di governo del territorio e come tali, soggetti alla significabilità degli effetti ambientali di cui all'art. 22 della stessa legge;

Vista la determinazione n. 126 del 28/02/2020 a firma del Responsabile del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera, arch. Anna Guerriero, con la quale si prende atto e si recepisce quanto espresso all'unanimità dal "Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS" nella seduta del 28/02/2020 con la quale si conclude il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS disponendo ulteriori valutazioni ambientali di dettaglio ed escludendo con prescrizioni dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante in oggetto in quanto, alla luce della documentazione esaminata e dei pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, non sono emersi effetti significativi in senso negativo sull'ambiente;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha accertato e certificato che il procedimento stesso si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che la variante si è formata in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (PTC, PIT/PPR) nonché con il PSI dell'Unione Valdera in corso di redazione;

Confermando i contenuti e le prescrizioni già riportati nella deliberazione consiliare n. 2/2020 sopra ricordata, negli elaborati tecnici e nella relazione illustrativa ad essa allegata, con l'integrazione della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 65/2014 (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A") e l'aggiornamento in questa sede dei seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

- Atlante degli interventi attuativi oggetto di reiterazione (Allegato B);
- Tavola Unica – Localizzazione interventi attuativi;

Dato atto che l'approvazione della presente variante comporta esclusivamente per gli aspetti concernenti gli interventi attuativi da reiterare, la modifica dei seguenti elaborati del Regolamento Urbanistico vigente come specificato nel sopracitato Allegato "B" Atlante degli interventi attuativi oggetto di reiterazione:

- Elaborato 3 – Tav. 3 – Individuazione cartografica delle Zone Omogenee (1:5.000)
 - 3a – Quadro Generale Pontedera Ovest
 - 3b – Quadro Generale Pontedera Centro
 - 3c – Quadro Generale Pontedera Est
- Elaborato 4 – Tav. 4 – Individuazione cartografica delle Zone Omogenee (1:2.000)
 - 4a – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale Pontedera Centro
 - 4b – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale Pontedera Est
 - 4c – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale Pontedera Ovest e UTOE a prevalente carattere produttivo di Pontedera – Gello Nord
 - 4d – U.T.O.E. a prevalente carattere produttivo di Pontedera – Gello Sud
 - 4g – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale La Borra
 - 4h – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale Santa Lucia
 - 4k – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale Pontedera Est – Pietroconti e U.T.O.E. a prevalente carattere commerciale La Bianca
 - 4l – U.T.O.E. prevalente carattere commerciale Il Chiesino
 - 4m – U.T.O.E. a prevalente carattere ecologico Gello
 - 4n – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale I Fabbri – Treggiaia Ovest
 - 4p – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale Montecastello
- Elaborato 6 – Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
 - 6a Allegato A – Interventi di rigenerazione urbana;

Visti:

- il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;
- il D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015 . Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2020 esecutiva;
- la propria deliberazione n.2 del 28 febbraio 2020, esecutiva;
- la determinazione n. 126 del 28/02/2020 a firma del Responsabile del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera, arch. Anna Guerriero;
- la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";
- la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 28/02/2020" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C";
- il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014;

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n.11 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n. 11 consiglieri votanti su n.12 consiglieri presenti, essendosi astenuto dal voto n.1 consigliere (Bagnoli Matteo);

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. Di accogliere, accogliere parzialmente ovvero respingere, a seconda dei casi, le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione, secondo l'elenco e le motivazioni contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 28/02/2020" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C".
2. Di approvare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, per le motivazioni espresse in premessa, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico per la reiterazione di interventi attuativi all'interno dl territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014 secondo i documenti allegati alla propria deliberazione n. 2/2020 di adozione, esecutiva, con l'aggiornamento, inserimento e/o modifica in questa sede dei seguenti elaborati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:
 - o Atlante degli interventi attuativi oggetto di reiterazione (Allegato B);
 - o Tavola Unica – Localizzazione interventi attuativi;come meglio specificato nella Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

3. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto, in data 25/06/2020, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014, il quale ha illustrato l'attività di comunicazione svolta dall'Ente evidenziando in particolare le iniziative poste in essere al fine di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione della variante in oggetto.
4. Di dare atto che la variante semplificata al RU sarà trasmessa alla Regione Toscana, Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera e che la medesima diverrà efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.
5. Di dare atto che l'intervenuta efficacia della presente variante semplificata al RU comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche in essa previste.
6. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di approvare celermente la variante a semplificata al RU al fine di portare ad esecuzione i procedimenti prevalentemente legati a piani attuativi già presentati che non potranno essere convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico,

Con successiva specifica votazione e con voti favorevoli n.11 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n. 11 consiglieri votanti su n.12 consiglieri presenti, essendosi astenuto dal voto n.1 consigliere (Bagnoli Matteo) ed a seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott. Paola Maria La Franca/ ArubaPEC S.p.A.