



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 5 del 28/02/2020

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "EX FONDERIA CECCANTI" INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA SCHEDA AT3/B15 UTOE LA ROTTA - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di Febbraio, alle ore 16:45, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 21.02.2020 Prot. n. 6059 ed in data 27.02.2020 Prot. n. 6898 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	P
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	P
PALETTA ALICE	P	STEFANELLI REBECCA	A
DELLA BELLA FLORIANO	P	CRESPINA MICHELA	P
CECCHI MARCO	P	PANDOLFI DOMENICO	P
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	P
PROSPERI ROSSELLA	P	TONCELLI FABIOLA	P
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott. Paola Maria La Franca.

Presiede Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori: BELLI MATTIA, LUCA SONIA IOANA, MORI FRANCESCO, COCILOVA CARLA

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** espresso in data 28/02/2020 dal Dirigente Parrini Massimo / ArubaPEC S.p.A.;
- **parere favorevole in ordine alla regolarità contabile** espresso in data 28/02/2020 dal Dirigente LA FRANCA PAOLA MARIA / ArubaPEC S.p.A.;

Il Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Crespina Michela, Paletta Alice, Prosperi Rossella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore sindaco Matteo Franconi, come risulta dalla registrazione integrale conservata in atti,

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 3 del 19/02/2019, esecutiva, è stato adottato, ai sensi degli artt. 111 e 119 della Legge Regionale n. 65/2014, il Piano di Recupero denominato "Ex Fonderia Ceccanti";
- in data 26/03/2019, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pontedera al n. 11661/2019, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, nonché ad altri Enti del territorio potenzialmente interessati dall'approvazione del suddetto piano, la comunicazione di avvenuta adozione del piano con indicazione del link al quale accedere per la consultazione della documentazione oggetto di adozione;
- in data 03/04/2019 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 14, Parte Seconda, l'avviso di adozione del Piano in oggetto;
- la suddetta deliberazione, con i relativi documenti tecnici, è stata altresì depositata presso la Segreteria Generale ed il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare eventuali osservazioni e/o contributi;
- l'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Pontedera, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

Rilevato che:

- al termine della fase di evidenza pubblica è pervenuto n. 1 (uno) contributo tecnico da parte della Regione Toscana – Settore "Pianificazione del Territorio" il cui elenco ed esito è rappresentato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi presentati al piano di recupero "Ex Fonderia Ceccanti" adottato con deliberazione consiliare n. 3 del 19/02/2019" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
- il contributo pervenuto entro i termini è stato esaminato ed istruito dai competenti uffici del 1^ Settore "Politiche Territoriali" e l'accoglimento totale o parziale del medesimo ha determinato taluni correttivi e/o precisazioni agli elaborati normativi del piano adottato, determinando riformulazioni e miglioramenti nella definizione dell'atto di pianificazione nel suo complesso;

Dato atto che sono state redatte le indagini geologiche, idrauliche e sismiche, ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, con allegate le certificazioni redatte dal geol. Graziano Graziani depositate alla Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa in data 15/02/2019 n. 304 di deposito e che in data 28/03/2019, ns. prot. n. 12008/2019, all'esito del controllo obbligatorio delle indagini geologiche, è pervenuta da parte del suddetto Ente comunicazione di esito positivo con la prescrizione che *nelle NTA del Piano di Recupero sia riportata la condizione di inedificabilità per la parte del territorio identificabile con la particella catstale 100 del foglio di mappa 19 del Comune di Pontedera;*

Considerato che l'intervento interessa aree paesaggisticamente vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. b) (territori contermini ai laghi), con nota del 28/11/2019 ns prot. n. 42464/2019 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Servizi (Conferenza Paesaggistica) ai sensi dell'art. 23 comma 3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR allo scopo di verificare i contenuti del piano in oggetto rispetto alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

Considerato altresì che in data 06/02/2020 presso la sede della Regione Toscana – Direzione Urbanistica e politiche abitative- Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, si è svolta la conferenza paesaggistica;

Dato atto che la Conferenza ha valutato il piano attuativo “Ex Fonderia Ceccanti” non in contrasto con le prescrizioni dei beni paesaggistici rilevando che gli *interventi proposti prevedendo la demolizione del fabbricato esistente, consentono una riqualificazione dell’area interessata dalla presenza di manufatti incongrui per tipologia, dimensione e caratteri formali, con presenza di degrado dovuto all’abbandono. Le nuove previsioni, comportando una consistenza edilizia minore rispetto alle quantità demolite, costituiscono interventi migliorativi rispetto allo stato attuale.*

Rilevato che la Conferenza ha evidenziato la necessità *di approfondire lo studio progettuale di inserimento planivolumetrico delle nuove unità abitative al fine di conseguire una maggiore aggregazione dei singoli edifici più coerente con il contesto agricolo e un avvicinamento dei volumi con conseguente ridimensionamento dello sviluppo longitudinale dell’edificato rispetto alla visuale percepibile dalla ferrovia, nonché la necessità di evitare l’utilizzo di recinzioni di tipo urbano*, in data 17/02/2019, ns prot. n. 5295/2019 i soggetti proponenti hanno inviato documentazione spontanea ad integrazione e/o modifica di taluni elaborati al fine di allineare le tavole progettuali e le norme tecniche di attuazione a quanto espresso dalla Conferenza;

Confermando i contenuti e le prescrizioni già riportati nella deliberazione consiliare n. 3/2019 sopra ricordata, negli elaborati tecnici e nella relazione illustrativa ad essa allegata, con l’integrazione della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’art. 33 della L.R. n. 65/2014 (allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera “A”) e l’aggiornamento in questa sede della convenzione urbanistica, delle Norme Tecniche di Attuazione e delle tavole di progetto di seguito elencate (prot. n. 5295 del 17/02/2020), in ossequio a quanto evidenziato in sede di conferenza paesaggistica:

- Tav 05 Planimetria di progetto, studio del verde pubblico ed abaco delle essenze;
- Tav 05B Planimetria di progetto, studio del verde pubblico ed abaco delle essenze – Cannocchiali visivi;
- Tav 06 Elementi di composizione del progetto per il corretto inserimento paesaggistico;
- Tav 07 Planimetria di progetto, parametri urbanistici dei lotti e verifica degli Standard Urbanistici;
- Tav 08 Definizione dei comparti di attuazione UMI;
- Tav 09 Stato di progetto: sezioni ambientali;
- Tav 09B Stato di progetto: sezioni ambientali – Cannocchiali visivi;
- Tav 10 Stato di progetto: singoli interventi;
- Tav 12 Sezioni stradali: stato di progetto;
- Tav 14 Fotoinserimenti;
- Tav 15 Segnaletica stradale e verifica dei raggi di curvatura;
- Tav 16 Verifica Legge 13/1989;
- Tav 17 Utenze fognatura bianca;
- Tav 18 Utenze fognatura nera;
- Tav 19 Utenze acquedotto;
- Tav 20 Utenze energia elettrica;
- Tav 21 Utenze linea telefonica e trasmissione;
- Tav 22 Pista ciclabile;
- Tav E-01 Distribuzione e posizionamento apparecchiature per illuminazione pubblica;

Visti:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;
- l'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione del 17/05/2018;
- il D.P.C.M. 6 maggio 2005 “Approvazione del Piano di Bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico”;
- il D.P.C.M. 27 ottobre 2016 "Approvazione del Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale";
- il D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R "Regolamento di attuazione dell’articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche”;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale”;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015 . Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014”;
- la propria deliberazione n. 3 del 19 febbraio 2019, esecutiva;
- la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 65/2014, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera “**A**”;
- la “Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi presentati al piano di Recupero Ex Fonderia Ceccanti adottata con deliberazione consiliare n. 3 del 19/02/2019” allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “**B**”;
- lo schema di convenzione redatto dal 1^ Settore, con le modifiche apportate a seguito del recepimento dei contributi della Regione Toscana -allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “**C**”;
- la nuova stesura delle Norme Tecniche di Attuazione, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “**D**”;

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n. 13 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Crespina Michela, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pandolfi Domenico, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n. 13 consiglieri votanti su n. 16 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n.3 consiglieri (Bagnoli Matteo, Toncelli Fabiola, Valleggi Franco);

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. Di accogliere, accogliere parzialmente ovvero respingere, a seconda dei casi, le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione, secondo l'elenco e le motivazioni contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi presentati al piano di recupero adottato con deliberazione consiliare n. 3 del 19/02/2019" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B".
2. Di approvare ai sensi degli artt. 111 e 119 della L.R. n. 65/2014, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano di Recupero "Ex Fonderia Ceccanti" secondo i documenti allegati alla propria deliberazione n. 3/2019 di adozione, esecutiva, con l'aggiornamento, inserimento e/o modifica in questa sede dei seguenti elaborati allegati al presente atto:
 - o Tav 05 Planimetria di progetto, studio del verde pubblico ed abaco delle essenze;
 - o Tav 05B Planimetria di progetto, studio del verde pubblico ed abaco delle essenze – Cannocchiali visivi;
 - o Tav 06 Elementi di composizione del progetto per il corretto inserimento paesaggistico;
 - o Tav 07 Planimetria di progetto, parametri urbanistici dei lotti e verifica degli Standard Urbanistici;
 - o Tav 08 Definizione dei comparti di attuazione UMI;
 - o Tav 09 Stato di progetto: sezioni ambientali;
 - o Tav 09B Stato di progetto: sezioni ambientali – Cannocchiali visivi;
 - o Tav 10 Stato di progetto: singoli interventi;
 - o Tav 12 Sezioni stradali: stato di progetto;
 - o Tav 14 Fotoinserimenti;
 - o Tav 15 Segnaletica stradale e verifica dei raggi di curvatura;
 - o Tav 16 Verifica Legge 13/1989;
 - o Tav 17 Utenze fognatura bianca;
 - o Tav 18 Utenze fognatura nera;
 - o Tav 19 Utenze acquedotto;
 - o Tav 20 Utenze energia elettrica;
 - o Tav 21 Utenze linea telefonica e trasmissione;
 - o Tav 22 Pista ciclabile;
 - o Tav E-01 Distribuzione e posizionamento apparecchiature per illuminazione pubblica;
 - o Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) (**allegato D**);da intendersi sostitutivi degli omologhi elaborati oggetto di adozione;
3. Di approvare integralmente in ogni sua parte lo schema di convenzione (**allegato C**) contenente tutte le prescrizioni e obblighi di cui all'art. 115 della L.R. n. 65/2014, già allegato alla deliberazione n. 3/2019 e modificato successivamente all'adozione a seguito del recepimento di alcuni contributi/prescrizioni impartite dalla Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio.
4. Di dare atto che il Piano sarà trasmesso alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera e che il medesimo diverrà efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.
5. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento ivi compresa la sottoscrizione della convenzione, dando atto che in sede di stipula dell'atto potranno essere apportate tutte quelle modifiche che si rendessero necessarie per meglio specificare e/o integrare lo schema approvato senza variarne sostanzialmente il contenuto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di approvare celermente il Piano di Recupero per consentire l'attuazione degli interventi ivi previsti, nonché dei correlati piani attuativi tramite operazione di perequazione a distanza,

Con voti favorevoli n. 13 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Crespina Michela, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pandolfi Domenico, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n. 13 consiglieri votanti su n. 16 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n.3 consiglieri (Bagnoli Matteo, Toncelli Fabiola, Valleggi Franco);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott. Paola Maria La Franca/ ArubaPEC S.p.A.