



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 4 del 28/02/2020

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "EX FABBRICA DI PRODUZIONE CAFFÈ E SURROGATI CRASTAN" INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA SCHEDA AR11 UTOE PONTEDERA OVEST - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di Febbraio, alle ore 16:45, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 21.02.2020 Prot. n. 6059 ed in data 27.02.2020 Prot.n. 6898 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	P
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	P
PALETTA ALICE	P	STEFANELLI REBECCA	A
DELLA BELLA FLORIANO	P	CRESPINA MICHELA	P
CECCHI MARCO	P	PANDOLFI DOMENICO	P
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	P
PROSPERI ROSSELLA	P	TONCELLI FABIOLA	P
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott. Paola Maria La Franca.

Presiede il Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori: BELLI MATTIA, LUCA SONIA IOANA, MORI FRANCESCO, COCILOVA CARLA

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** espresso in data 28/02/2020 dal Dirigente Parrini Massimo / ArubaPEC S.p.A.;
- **parere favorevole in ordine alla regolarità contabile** espresso in data 28/02/2020 dal Dirigente LA FRANCA PAOLA MARIA / ArubaPEC S.p.A.;

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Crespina Michela, Paletta Alice e Prosperi Rossella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore sindaco Matteo Franconi, come risulta dalla registrazione integrale conservata in atti,

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 2 del 19/02/2019, esecutiva, è stato adottato, ai sensi degli artt. 111 e 119 della Legge Regionale n. 65/2014, il Piano di Recupero "Ex Fabbrica di caffè e surrogati Crastan";
- in data 26/03/2019, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pontedera al n. 11661/2019, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, nonché ad altri Enti del territorio potenzialmente interessati dall'approvazione del suddetto piano di settore, la comunicazione di avvenuta adozione del piano con indicazione del link al quale accedere per la consultazione della documentazione oggetto di adozione;
- in data 03/04/2019 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 14, Parte Seconda, l'avviso di adozione del Piano in oggetto;
- la suddetta deliberazione, con i relativi documenti tecnici, è stata altresì depositata presso la Segreteria Generale ed il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare eventuali osservazioni e/o contributi;
- l'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Pontedera, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

Rilevato che:

- al termine della fase di evidenza pubblica sono pervenute n. 3 (tre) osservazioni e n. 1 (uno) contributo tecnico da parte della Regione Toscana – Settore "Pianificazione del Territorio" il cui elenco ed esito è rappresentato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi presentati al piano di recupero "Ex Fabbrica di caffè e surrogati Crastan" adottato con deliberazione consiliare n. 2 del 19/02/2019" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
- i contributi e le osservazioni pervenute entro i termini sono state esaminate ed istruite dai competenti uffici del 1^a Settore "Politiche Territoriali" e l'accoglimento totale o parziale delle medesime ha determinato taluni correttivi e/o precisazioni agli elaborati normativi e tecnici del piano adottato, determinando riformulazioni e miglioramenti nella definizione dell'atto di pianificazione nel suo complesso;

Dato atto che sono state redatte le indagini geologiche, idrauliche e sismiche, ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, con allegate le certificazioni redatte dal geol. Graziano Graziani depositate alla Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa in data 15/02/2019 n. 303 di deposito e che in data 09/04/2019, ns. prot. n. 13575/2019, all'esito del controllo obbligatorio delle indagini geologiche, è pervenuta da parte del suddetto Ente comunicazione di richiesta integrazioni inoltrate in data 08/10/2019, ns prot. n. 35359/2019, in data 30/12/2019, ns prot. n. 45950/2019 ed in ultimo in data 12/02/2019 ns prot. n. 4948/2020;

Considerato che a seguito dell'esame della documentazione complessivamente acquisita la Regione Toscana in data 14/02/2020, ns prot. n. 5205/2020, ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPGR 53/R/2011 subordinatamente al recepimento della seguente prescrizione *"il progetto relativo alla realizzazione della viabilità pubblica che interessa il rilevato arginale del Fiume Arno deve essere inviato a questo Settore ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione idraulica, prevista dalla L.R. 41/2018, art. 3, comma 5, documentando il rispetto delle condizioni afferenti la compatibilità idraulica dell'intervento"*;

Confermando i contenuti e le prescrizioni già riportati nella deliberazione consiliare n. 2/2019 sopra ricordata, negli elaborati tecnici e nella relazione illustrativa ad essa allegata, con l'integrazione della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 65/2014, l'aggiornamento in questa sede della convenzione urbanistica, delle indagini geologiche e l'aggiunta della tavola B27 "Parcheggi" (prot. n. 32786 del 17/09/2019);

Visti:

- il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;
- il D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- il D.P.C.M. 27 ottobre 2016 "Approvazione del Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale";
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015 . Modifiche alla L.R. 10/2010 e alla L.R. 65/2014";
- la propria deliberazione n. 2 del 19 febbraio 2019, esecutiva;
- la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 65/2014, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";
- la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi presentati al piano di Recupero Ex Fabbrica di caffè e surrogati Crastan adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 19/02/2019" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
- lo schema di convenzione redatto dal 1^ Settore, con le modifiche apportate a seguito del recepimento delle prescrizioni impartite dal Genio Civile - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C";

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n. 13 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Crespina Michela, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pandolfi Domenico, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n. 13 consiglieri votanti su n. 16 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n.3 consiglieri (Bagnoli Matteo, Toncelli Fabiola, Valleggi Franco);

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. Di accogliere, accogliere parzialmente ovvero respingere, a seconda dei casi, le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione, secondo l'elenco e le motivazioni contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi presentati al piano di recupero adottato con deliberazione consiliare n. 2 del 19/02/2019" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B".

2. Di approvare ai sensi degli artt. 111 e 119 della L.R. n. 65/2014 - per le motivazioni espresse in premessa e meglio descritte nella Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **"A"**- il Piano di Recupero "Ex Fabbrica di caffè e surrogati Crastan" secondo i documenti allegati alla propria deliberazione n. 2/2019 di adozione, esecutiva, con l'inserimento in questa sede della tavola n. B27 "Parcheggi" e l'integrazione alle indagini geologiche a firma del geol. Graziano Graziani e dell'Ing. Nicola Croce (allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale).
3. Di approvare integralmente in ogni sua parte lo schema di convenzione (Allegato **"C"**) contenente tutte le prescrizioni e obblighi di cui all'art. 115 della L.R. n. 65/2014, già allegato alla deliberazione n. 2/2019 e modificato successivamente all'adozione a seguito del recepimento di alcune osservazioni e di prescrizioni impartite dalla Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile.
4. Di dare atto che il Piano sarà trasmesso alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera e che il medesimo diverrà efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.
5. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento ivi compresa la sottoscrizione della convenzione, dando atto che in sede di stipula dell'atto potranno essere apportate tutte quelle modifiche che si rendessero necessarie per meglio specificare e/o integrare lo schema approvato senza variarne sostanzialmente il contenuto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di approvare celermente il Piano di Recupero per consentire l'attuazione degli interventi ivi previsti, nonché dei correlati piani attuativi tramite l'operazione di perequazione a distanza,

Con successivi voti favorevoli n. 13 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Crespina Michela, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pandolfi Domenico, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n. 13 consiglieri votanti su n. 16 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n.3 consiglieri (Bagnoli Matteo, Toncelli Fabiola, Valleggi Franco);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott. Paola Maria La Franca/ ArubaPEC S.p.A.