



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 3 del 28/02/2020

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO "EX FABBRICA DI PRODUZIONE CAFFE' E SURROGATI CRASTAN" E "EX FONDERIA CECCANTI" ED IL TRASFERIMENTO DELLA CAPACITÀ EDIFICATORIA IN LOCALITÀ IL CHIESINO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 4 DI TIPO MISTO C2-D2B - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di Febbraio, alle ore 16:45, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 21.02.2020 Prot. n. 6059 e in data 27.02.2020 Prot. n. 6898 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	P
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	P
PALETTA ALICE	P	STEFANELLI REBECCA	A
DELLA BELLA FLORIANO	P	CRESPINA MICHELA	P
CECCHI MARCO	P	PANDOLFI DOMENICO	P
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	P
PROSPERI ROSSELLA	P	TONCELLI FABIOLA	P
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott. Paola Maria La Franca.

Presiede il Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori: BELLI MATTIA, LUCA SONIA IOANA, MORI FRANCESCO, COCILOVA CARLA

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** espresso in data 28/02/2020 dal Dirigente Parrini Massimo / ArubaPEC S.p.A.;
- **parere favorevole in ordine alla regolarità contabile** espresso in data 28/02/2020 dal Dirigente LA FRANCA PAOLA MARIA / ArubaPEC S.p.A.;

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Crespina Michela, Paletta Alice e Prospero Rossella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore sindaco Matteo Franconi, come risulta dalla registrazione integrale conservata in atti,

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 1 del 19/02/2019, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale n. 65/2014, la variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'attuazione dei Piani di Recupero "Ex Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e "Ex Fonderia Ceccanti" ed il trasferimento della capacità edificatoria in località Il Chiesino per l'attuazione del comparto n. 4 di tipo misto C2-D2B;
- in data 26/03/2019, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pontedera al n. 11661/2019, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, nonché ad altri Enti del territorio potenzialmente interessati dall'approvazione del suddetto piano di settore, la comunicazione di avvenuta adozione della variante con indicazione del link al quale accedere per la consultazione della documentazione oggetto di adozione;
- in data 03/04/2019 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 14, Parte Seconda, l'avviso di adozione della variante in oggetto;
- la suddetta deliberazione, con i relativi documenti tecnici, è stata altresì depositata presso la Segreteria Generale ed il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare eventuali osservazioni e/o contributi;
- l'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Pontedera, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

Rilevato che:

- al termine della fase di evidenza pubblica sono pervenute n. 1 (una) osservazione e n. 1 (uno) contributo tecnico da parte della Regione Toscana – Settore "Pianificazione del Territorio" il cui elenco ed esito è rappresentato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 1 del 19/02/2019" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
- i contributi e le osservazioni pervenuti entro i termini sono stati esaminati ed istruiti dai competenti uffici del 1° Settore "Politiche Territoriali" e l'accoglimento totale o parziale delle medesime ha determinato taluni correttivi e/o precisazioni agli elaborati normativi della variante adottata, determinando riformulazioni e miglioramenti nella definizione dell'atto di pianificazione nel suo complesso;

Dato atto che ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, la variante semplificata al PS ed al RU non necessita di nuove indagini geologiche, idrauliche e sismiche in quanto ricade nei casi previsti dall'art. 3 comma 4 del regolamento regionale sopracitato, per cui sono state depositate alla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, le relative certificazioni di esenzione in data 15/02/2019, n. 302 di deposito;

Considerato che la variante semplificata al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale ed i correlati piani attuativi sono stati, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., soggetti al procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'art. 5 comma 3 della legge regionale suddetta nonché per espressa

disciplina dello strumento di governo del territorio e come tali, soggetti alla significabilità degli effetti ambientali di cui all'art. 22 della stessa legge;

Vista la determinazione n. 14 del 13/02/2019 con la quale il dirigente del 2^a Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile" in qualità di Autorità Competente in materia di V.A.S. ha decretato di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante al PS e al RU in quanto, alla luce della documentazione esaminata e dei pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, non sono emersi effetti significativi in senso negativo sull'ambiente ed ha altresì stabilito di condizionare e subordinare la futura procedura di adozione dei piani attuativi di recupero e di lottizzazione al rispetto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, agli atti del procedimento, e alle risultanze della conferenza Paesaggistica per la coerenza del piano attuativo "Ex Fonderia Ceccanti" alla Disciplina di Piano del PIT/PPR;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha accertato e certificato che il procedimento stesso si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che la variante si è formata in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (PTC, PIT/PPR);

Confermando i contenuti e le prescrizioni già riportati nella deliberazione consiliare n. 1/2019 sopra ricordata, negli elaborati tecnici e nella relazione illustrativa ad essa allegata, con l'integrazione della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 65/2014 (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A") e l'aggiornamento in questa sede dei seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

- Tavola 3a Quadro Generale Pontedera Ovest – Stato di variante – Scala 1:5.000;
- Tavola 4l UTOE a prevalente carattere commerciale Il Chiesino – Stato di variante – Scala 1:2.000;

Visti:

- il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;
- il D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 4/10/2018, esecutiva;
- la propria deliberazione n. 1 del 19 febbraio 2019, esecutiva;
- la determinazione dell'Autorità Competente n. 14 del 13/02/2019;
- la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";
- la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 1 del 19/02/2019" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

- il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014;

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n. 13 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Crespina Michela, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pandolfi Domenico, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n. 13 consiglieri votanti su n. 16 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n.3 consiglieri (Bagnoli Matteo, Toncelli Fabiola, Valleggi Franco);

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. Di accogliere, accogliere parzialmente ovvero respingere, a seconda dei casi, le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione, secondo l'elenco e le motivazioni contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 1 del 19/02/2019" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "**B**".
2. Di approvare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, per le motivazioni espresse in premessa, la variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'attuazione dei Piani di Recupero "Ex Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e "Ex Fonderia Ceccanti" ed il trasferimento della capacità edificatoria in località Il Chiesino per l'attuazione del comparto n. 4 di tipo misto C2-D2B; secondo i documenti allegati alla propria deliberazione n. 1/2019 di adozione, esecutiva, con l'aggiornamento, inserimento e/o modifica in questa sede dei seguenti elaborati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:
 - o Tavola 3a Quadro Generale Pontedera Ovest – Stato di variante – Scala 1:5.000;
 - o Tavola 4I UTOE a prevalente carattere commerciale Il Chiesino – Stato di variante – Scala 1:2.000;

come meglio specificato nella Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "**A**":

3. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto, in data 28/02/2020, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014, il quale ha illustrato l'attività di comunicazione svolta dall'Ente evidenziando in particolare le iniziative poste in essere al fine di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione della variante in oggetto.
4. Di dare atto che la variante al PS ed al RU sarà trasmessa alla Regione Toscana, Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera e che la medesima diverrà efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.
5. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di approvare celermente la variante al PS ed al RU per consentire l'attuazione dei piani di recupero "ex fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e "ex fonderia Ceccanti" ed il trasferimento della capacità edificatoria in località Il Chiesino;

Con successivi voti favorevoli n. 13 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Crespina Michela, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pandolfi Domenico, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n. 13 consiglieri votanti su n. 16 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n.3 consiglieri (Bagnoli Matteo, Toncelli Fabiola, Valleggi Franco) ed a seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott. Paola Maria La Franca/ ArubaPEC S.p.A.