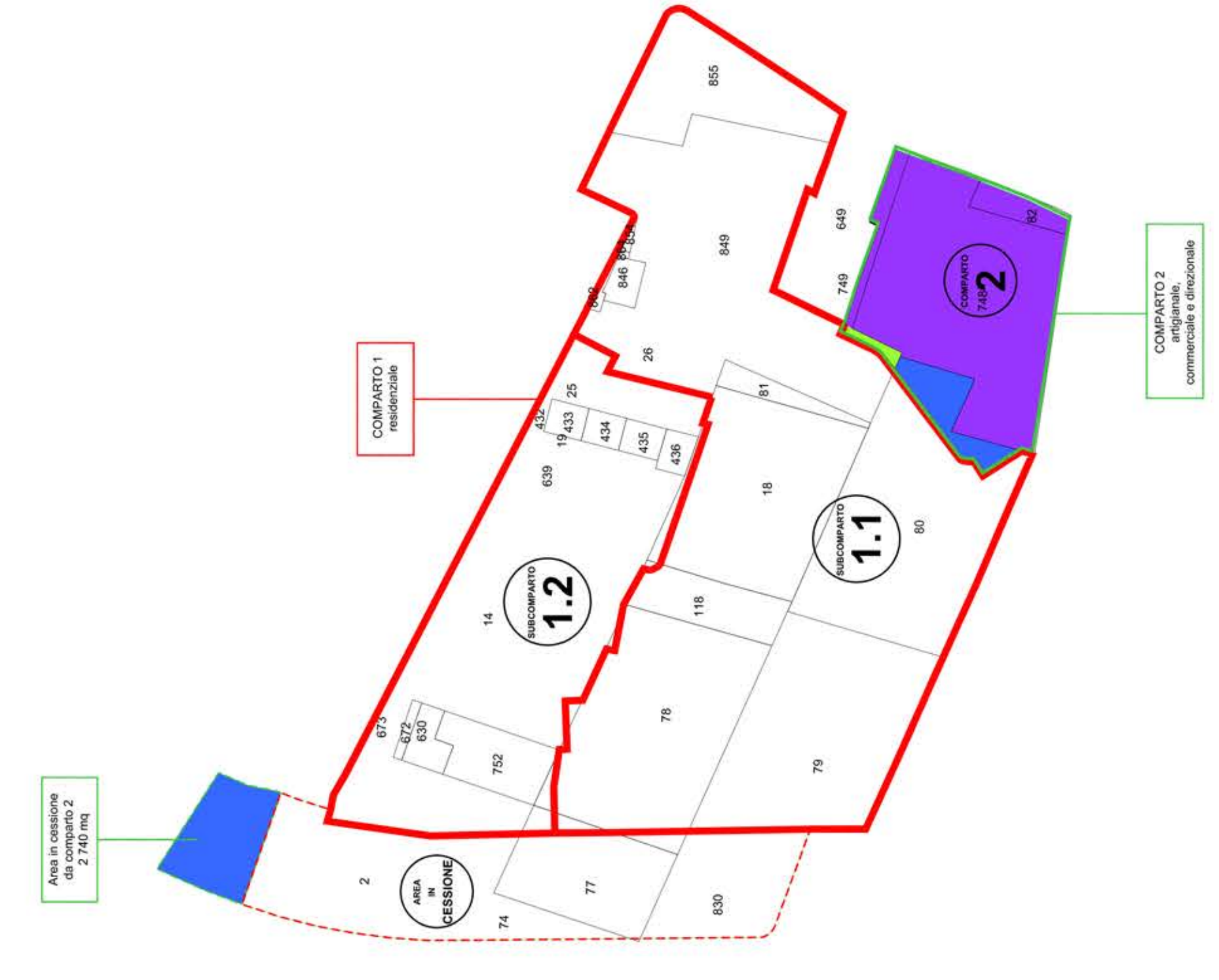


Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 della N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto D2 in località Il Chiesino e del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crasiani" (p.d.r. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.l. ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014)

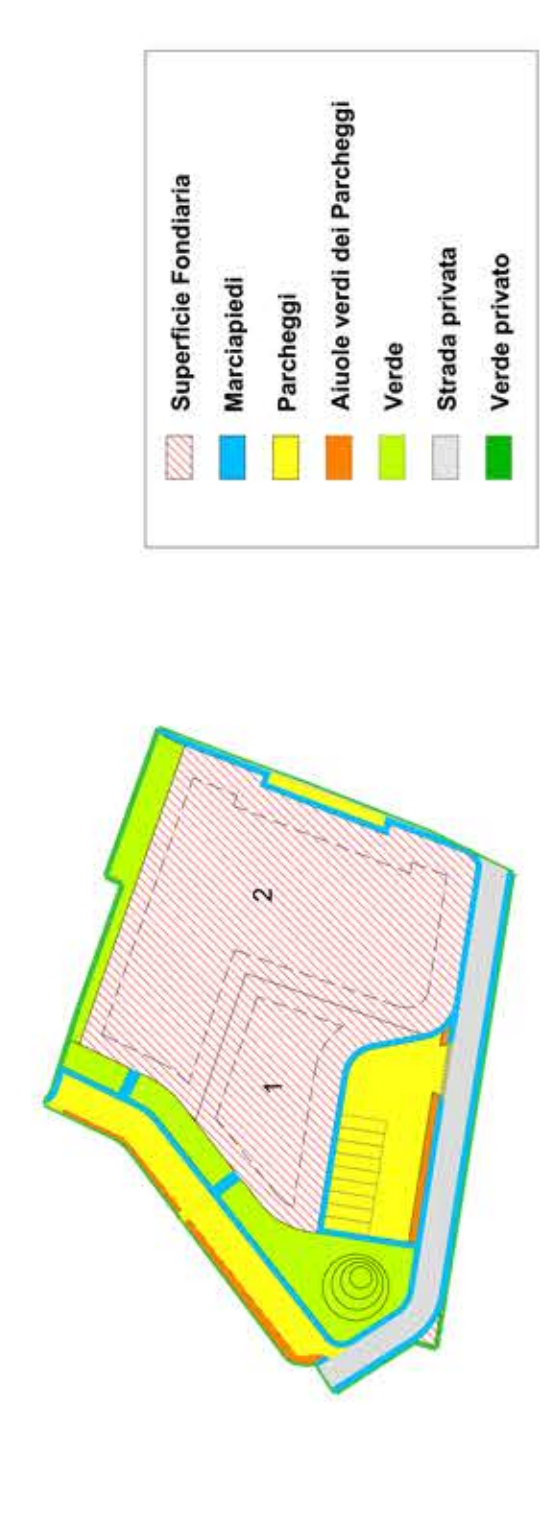
Definizione dei comparti di attuazione: comparto 2.



ELENCO DELLE PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA (PI) FOGLIO N.1 COME PREVISTI DALLA VARIANTE DI PROGETTO SUDDIVISI NEI TRE COMPARTI DI ATTUAZIONE

PROPRIETA'	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE interessata al progetto mq.			SUPERFICIE SUBCOMPARTO 1 mq.	SUPERFICIE SUBCOMPARTO 2 mq.	SUPERFICIE CESSIONE mq.
			749	619	0			
Biasi Maria	82	746	3.499; 782 1.316 tot = 1.518	619	0	619	0	
Lupi Lepo e altri Mancini Donatella Mancini Ughetta	849	15.263	14.639	14.639	0	235	0	
Giovannini Bruna Giovannini Pierina Pajani Marco Pajani Alessandra	80	12.300	12.240	10.763	0	1.477	0	
TOTALE				25.167		14.326		

COMPARTO DI ATTUAZIONE 2 - ARTIGIANALE, COMMERCIALE DIREZIONALE



PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - COMPARTO DI ATTUAZIONE 2

valori di progetto (15,00% sul lot. ceduto)	S.T. 2	% sul tot. dei comparti	Verde 2	Parch. 2	S.F. parcheggi	Strade e marciapiedi (F3)	Cessione 2	SUL 2 (95%)
14.326	13.40%	1.840	2.546	7.892	2.078	2.753	17.079 mq	5.014 mq
1.840 mq	>	1.289	1.882	Parch. richiesto comp. 2 2.546 mq	Parch. richiesto comp. 2 1.882 mq	VERIFICATI		