

SOGGETTO
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 delle N.T.A. del
R.U. per l'attuazione del comparto D2 in località Il Chiesano e del comparto
K.U. "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Cestari" (p.d.r. ai sensi
della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.r. ai sensi dell'art.
115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014).

DESCRIZIONE
Planimetria di progetto con i parametri urbanistici dei lotti e verifica degli
standards del comparto 2 a destinazione artigianale, commerciale e
direzionale.

ESERCIZIO DI PROPRIETÀ DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCHI. TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE.



COMPARTO 2 ARTIGIANALE

LOTTI	SF	SUL	SC (40% di SF)
1	2035 mq	1297 mq	814 mq
2	4429 mq	3097 mq	1771 mq
TOT	7862 mq	5014 mq	3144 mq

LEGENDA:

[Grey Box]	Area in cessione
[Hatched Box]	Superficie Fondiaria
[Blue Box]	Marciapiedi
[Yellow Box]	Parcheggi
[Orange Box]	Alture verdi dei Parcheggi
[Green Box]	Verde

Area in cessione da comparto 2
2.740 mq

PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO 2 ARTIGIANALE

Comparto N°	S.T.	S.F.	SUL (95% S.T.)	Verde (15% S.T.)	Parch. (15% S.T.)	Cessione (F3)	H. max (40% S.F.)	Sc. (40% S.F.)	Strade
2	14.326	7.163	5.014	1.289	1.862	2.753	10 mt	2.865	4.012

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Comparto N°	S.T.	SUL	Verde	Parch.	S.F.	Strade e marciapiedi	S.C.	Cessione (F3)
2	14.326	5.014	1.840	2.546	7.862	2.078	3.144	2.753

VERIFICHE DEI PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO 2

Verde di progetto	1.840	>	Verde richiesto	1.289	VERIFICATO
Parcheggi di progetto	2.546	>	Parcheggi richiesto	1.862	VERIFICATO