and studio

and STUDIO - via poggio tamerlano 1
56121 ospedaletto (pi) - tel/fax 050 9911 11/99
www.andstudio.it - info@andstudio.it

nieri project

NIERI STUDIO - piazza nilde iotti n.13/16
56125 pontedera (pi)
tel. 0587 213 838 - fax 167 927 1264
e-mail: gnieri@gmail.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo del comparto D2 in località Il Chiesino, ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014

PONTEDERA,
Via del Chiesino snc (PISA)

IL PROPRIETARIO
Lupi Lupo e altri
piazza nilde iotti n.13/16
56025 pontedera (pi) italia

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROGETTISTI
architetto Andrea Marrocco
geometra Maurizio Nieri
COLLABORATORI
architetto S. Pantani
geometra C. Mazzacchetmi
geometra D. Nicolli
geometra D. Corelli

DISCIPLINA E NUMERO TAVOLA
04C

REVISIONE	DATA EMISSIONE	SCALA
	17-02-2020	1:1000 1:2000
DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
	A.MAN.	A.MAN.

CODICE COMMESSA
2014_016

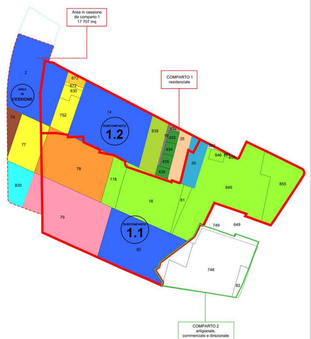
NOME FILE

FILE DI ELABORAZIONE PCWMS DI PLOTTAGGIO
a_n_d Chiesino.dib

OGGETTO
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto D2 in località Il Chiesino e del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" (p.d.r. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.l. ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014)

DESCRIZIONE
Definizione dei subcomparti residenziali di attuazione: subcomparti 1.1.A e 1.1.B.

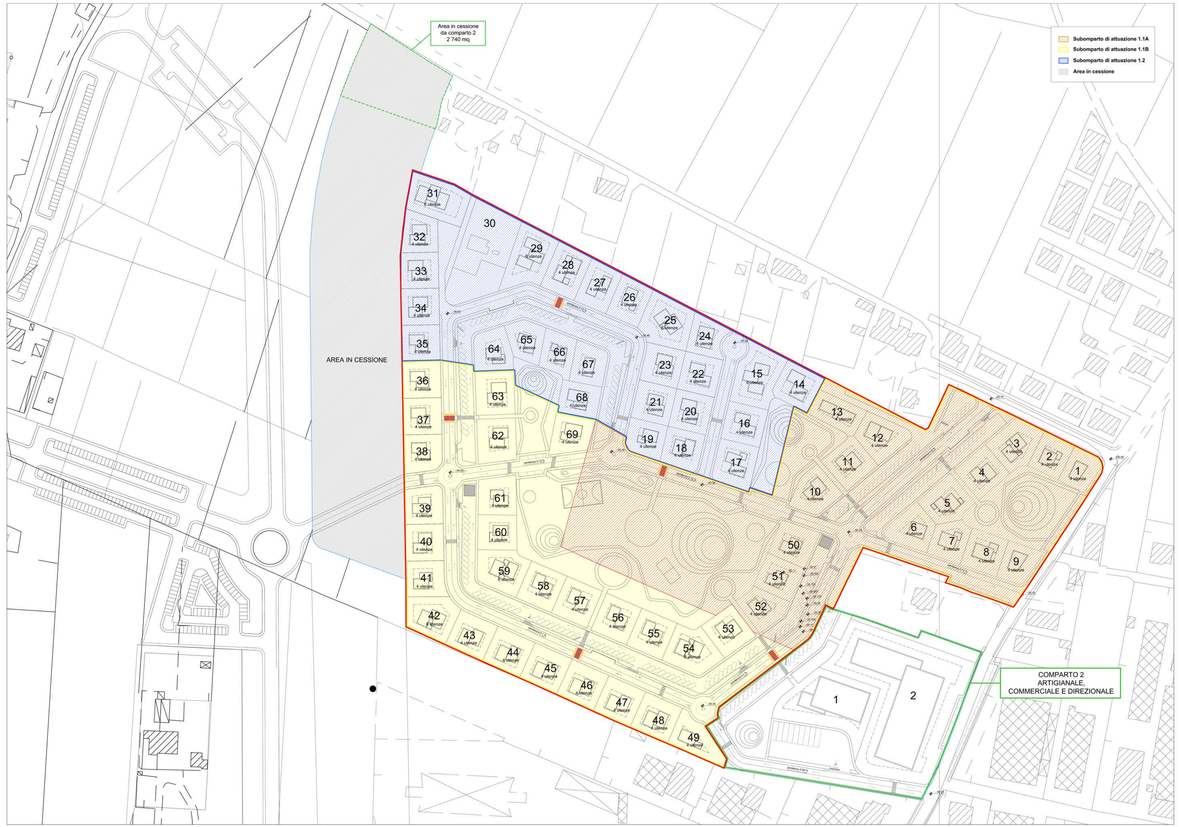
DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MARROCCO - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE



ELENCO DELLE PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA (PI) FOGLIO N.1 COME PREVISTI DALLA VARIANTE DI PROGETTO SUDDIVISI NEI TRE COMPARTI DI ATTUAZIONE

PROPRIETA'	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE mq	SUPERFICIE interessata al progetto mq	SUPERFICIE SUBCOMPARTO 1.1A mq	SUPERFICIE SUBCOMPARTO 1.1B mq	SUPERFICIE SUBCOMPARTO 2 mq	SUPERFICIE SUBCOMPARTO 3 mq	SUPERFICIE CESSIONE mq
Boschi Mario	752 672 630 77	2010 172 631 4455 tot = 7.268	2010 172 631 4450 tot= 7.263	0	0 0 0 171 tot= 171	2010 172 631 204 tot = 3.017	0	0 0 0 4.075 tot = 4.075
Blasi Maria	749 82 748	3.499 782 11.427 tot = 15.708	619 679 11.316 tot = 12.614	0	0	0	619 679 11.316 tot = 12.614	0
Boschi Ida	433	393	393	0	0	393	0	0
Boschi Giovanna Boschi Giovanni	434	391	391	0	0	391	0	0
Boschi Libero	435	413	413	0	0	413	0	0
Boschi Mario Boschi Moreno	436	398	398	0	0	398	0	0
Lupi Liliana Lupi Lupo Marlolini Donatella Martolini Ughetta	846 81 849 18 855 854 864 118	446 799 15.263 8.754 5.238 64 19 2.203 tot = 32.776	446 799 14.639 8.754 5.178 64 19 2.203 tot = 32.052	446 791 14.402 8.260 5.178 64 19 2.172 tot = 31.322	0 8 2 140 0 0 0 31 tot = 150	0 0 0 354 0 0 0 0 tot = 385	0 0 235 0 0 0 0 0 tot = 235	0
D'Andrea Geremia Spataro Angela	25	2.724	1.997	0	0	1.997	0	0
Malacarne Federica Boschi Gina	26	3.747	2.429	2093	0	336	0	0
Ferretti Lucia Lelli Francesco	639	3.525	2.807	0	0	2.807	0	0
Giovannini Bruna Giovannini Pierina Pajiani Marco Pajiani Alessandra	14 80 2	18.332 12.300 18.727 tot = 49.360	12.796 12.240 14.136 tot = 39.172	0	104 10.763 0 tot = 10.867	12.692 0 3.386 tot = 16.078	0 1.477 0 tot = 1.477	0 0 10.750 tot = 10.750
Falaschi Diva Giovannini Mauro Meini Iolanda	79	13.349	12.149	0	10.481	0	0	1.668
Filidei Lido Marrucci Virginia	78	10.348	10.348	0	9.792	256	0	300
Masoni Giuseppe	830	19.795	2.507	0	0	0	0	2.507
Bona Antonella Bona Simonetta	74	18.667	1.147	0	0	0	0	1.147
Boschi Pietro	432	402	150	0	0	150	0	0
Boschi Fabrizio Pruneti Patrizia	673	3.462	571	0	0	571	0	0
Billeri Piergiovanni (*) Boschi Giovanna (*) Boschi Giovanni (*) Boschi Ida (*) Boschi Libero (*) Boschi Mario (*) Boschi Moreno (*) Boschi Pietro (*) Donati Josette Marie (*) Donati Olga Liliane (*) Lotti Lucia (*) Pinori Beatriz Rosa (*) Pinori Emilio (*) Pinori Giampiero (*) Pinori Giuseppa (*) Pinori Lina (*) Pinori Maria (*) Pinori Neto Gino (*) Pinori Roberto (*) Pinori Walter (*)	19	584	338	0	0	338	0	0
VENDUTE	862 857		173	173	0	0	0	0
TOTALE	-	-	127.352	33.588	31.461	27.530	14.326	20.447

PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:1000



SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.1.A - RESIDENZIALE

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.1.A

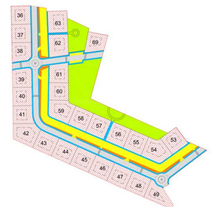
	S.T. 1.1	% sul tot. dei comparti	Verde 1.1	Parch. 1.1	S.F.	Strade e marciapedi	Verde privato	Strade private	Cessione 1.1A (F3)	S.T. 1.1 + cessione 1.1	SUL 1.1 (10,4%)
valori di progetto	33.588	31,40%	12.576	4.114	10.238	6.660	125	136	6.420	40.008 mq	4.153 mq
valori richiesti (31-40% sul tot. richiesto)			3.597	3.597							

Verde progetto subcomp. 1.1 12.576 mq > Verde richiesto subcomp. 1.1 3.597 mq

Parch. progetto subcomp. 1.1 4.114 mq > Parch. richiesti subcomp. 1.1 3.597 mq

VERIFICATI

SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.1.B - RESIDENZIALE



PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.1.B

	S.T. 1.2	% sul tot. dei comparti	Verde 1.2	Parch. 1.2	S.F.	Strade e marciapedi	Verde privato	Strade private	Cessione 1.2 (F3)	S.T. 1.2 + cessione 1.2	SUL 1.2 (10,5%)
valori di progetto	31.461	29,40%	4.476	3.985	17.222	5.256	-	-	6.011	37.472 mq	6.955 mq
valori richiesti (29-40% sul tot. richiesto)			3.390	3.390							

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1.1

	S.T. 1.1	% sul tot. dei comparti	Verde 1.1	Parch. 1.1	S.F.	Strade e marciapedi	Verde privato	Strade private	Cessione 1.1 (F3)	S.T. 1.1 + cessione 1.1	SUL 1.1 (14,3%)
valori di progetto	65.049	60,80%	17.052	8.099	27.460	12.177	125	136	12.431	77.480 mq	11.108 mq
valori richiesti (60,80% sul tot. richiesto)			6.967	6.967							

Verde progetto subcomp. 1.1 17.052 mq > Verde richiesto subcomp. 1.1 6.967 mq

Parch. progetto subcomp. 1.1 8.099 mq > Parch. richiesti subcomp. 1.1 6.967 mq

VERIFICATI