and studio
AND STUDIO - associazione professionale
Dottori Architetti Associati
Piazza Garibaldi, 9 - 56124 PISA Tel.050 8372 Fax 050 8372
www.and-studio.it - info@and-studio.it
nieri & project
NIERI & PROJECT - Ingegneria Integrata
Nieri & associati s.r.l.s.
Piazza Garibaldi, 9 - 56124 PISA Tel.050 8372 Fax 050 8372 Cell. 338 9326 329
e-mail: pisa@nieri.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo del comparto D2 in località Il Chiesino, ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014

PONTEDERA,
Via del Chiesino snc
(PISA)

IL PROPRIETARIO:
Lupi Lapo e altri
piazza della vittoria 13/16
56025 pontedera (pi) Italia

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
architetto Andrea Iannucci
architetto Andrea Marescotti
geometra Maurizio Neri
COLLABORATORI:
architetto D. Pantani
geometra C. Mazzacherini
geometra D. Niccoli
geometra D. Cocolli

OGGETTO:
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto D2 in località Il Chiesino e del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Cirasten" (p.d.r. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.i. ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014)

SOGGETTO:
Definizione dei subcomparti di attuazione.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL ARCHITETTO ANDREA IANNUCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI AI SENSI DI LEGGE

DISPOSIZIONE E NUMERO TAVOLA
03B

REVISIONE	DATA REVISIONE	SCALA
0	17-02-2020	1:1000 1:2000 1:5000

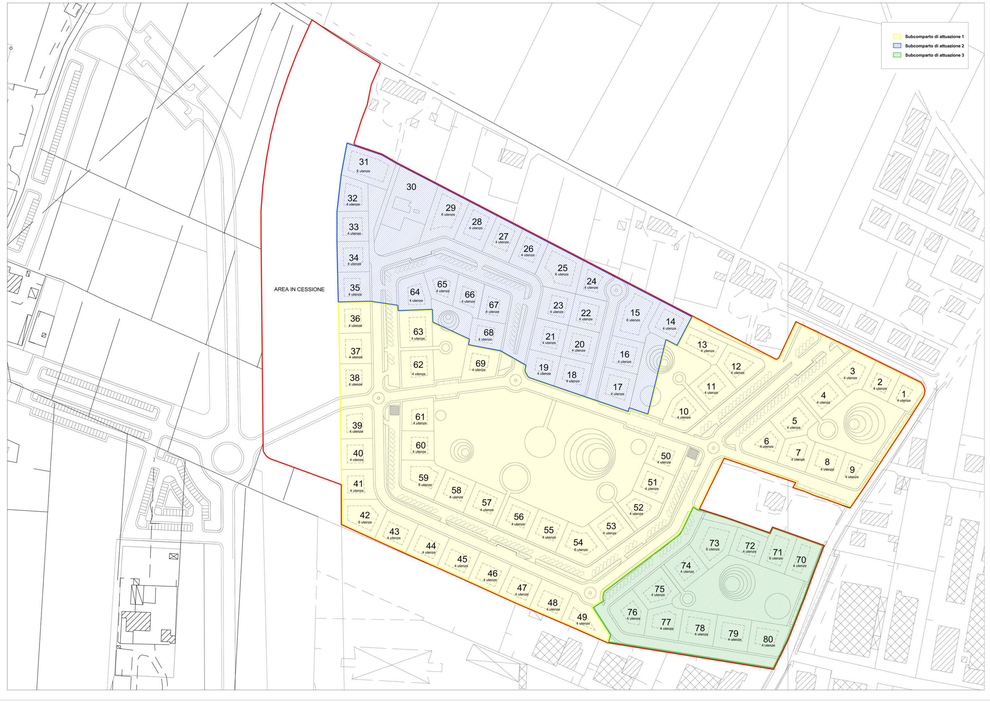
DISEGNATO	CONTROLLATO
A.MANI	A.MANI

CODICE ELABORATO
2014_016

NOME FILE

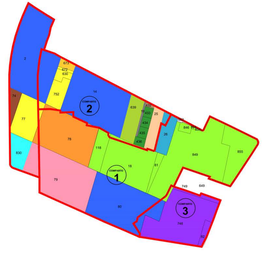
FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO
a_a_d Colori.ctb

PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:1000



ELENCO DELLE PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA (PI) FOGLIO N.1 COME PREVISTI DALLA VARIANTE DI PROGETTO SUDDIVISI NEI TRE COMPARTI DI ATTUAZIONE

PROPRIETA'	PARTICELLA	SUPERFICE CATASTALE mq	SUPERFICE interessata al progetto mq	SUPERFICE SUBCOMPARTO 1 mq	SUPERFICE SUBCOMPARTO 2 mq	SUPERFICE SUBCOMPARTO 3 mq	SUPERFICE CESSIONE mq
Boschi Mario	752 672 630 77	2010 172 631 4405 tot = 7.288	2010 172 631 4460 tot= 7.263	0 0 0 171 tot= 171	2010 172 631 204 tot = 3.017	0	0 0 0 4.075 tot = 4.075
Biasi Maria	749 92 748	3.499 782 11.427 tot = 15.708	619 879 11.316 tot = 12.814	0	0	619 879 11.316 tot = 12.814	0
Boschi Ida	433	393	393	0	393	0	0
Boschi Giovanna Boschi Giovanni	434	391	391	0	391	0	0
Boschi Libero	435	413	413	0	413	0	0
Boschi Mario Boschi Moreno	436	398	398	0	398	0	0
Lupi Liliana Lupi Lapo Martelloni Donatella Martelloni Ughetta	846 61 849 18 855 854 864 118	446 799 15.263 8.754 5.238 54 19 2.203 tot = 32.776	446 799 14.639 8.754 5.178 54 19 2.203 tot = 32.092	446 799 14.404 8.400 5.178 54 19 2.172 tot = 31.472	0 0 0 354 0 0 0 31 tot = 385	0 0 235 0 0 0 0 0 tot = 235	0
D'Andrea Gerarmia Spataro Angela	25	2.724	1.997	0	1.997	0	0
Malacarne Federica Boschi Gina	26	3.747	2.429	2093	336	0	0
Ferretti Lucia Letti Francesco	639	3.525	2.807	0	2.807	0	0
Giovannini Bruna Giovannini Pierina Papiani Marco Papiani Alessandra	14 80 2	18.332 12.300 18.727 tot = 49.360	12.796 12.240 14.136 tot = 39.172	104 10.763 0 tot = 10.867	12.692 0 3.36 tot = 16.078	0 1.477 0 tot = 1.477	0 0 10.750 tot = 10.750
Falaschi Diva Giovannini Mauro Maini Iolanda	79	13.349	12.149	10.481	0	0	1.668
Tildal Lido Mancuzzi Virginia	78	10.348	10.348	9.792	256	0	300
Masoni Giuseppe	830	19.795	2.507	0	0	0	2.507
Bona Antonella Bona Simonetta	74	18.667	1.147	0	0	0	1.147
Boschi Pietro	432	402	150	0	150	0	0
Boschi Fabizio Prunetti Patrizia	673	3.462	571	0	571	0	0
Biberi Piergiovanni (J) Boschi Giovanna (J) Boschi Giovanni (J) Boschi Ida (J) Boschi Libero (J) Boschi Mario (J) Boschi Moreno (J) Boschi Pietro (J) Donati Josette Marie (J) Donati Olga Liliane (J) Lotti Lucia (J) Pinori Beatrix Rosa (J) Pinori Emilio (J) Pinori Giampiero (J) Pinori Giuseppa (J) Pinori Line (J) Pinori Maria (J) Pinori Nello Gino (J) Pinori Roberta (J) Pinori Walter (J)	19	584	338	0	338	0	0
VENDUTE	862 857		173	173	0	0	0
TOTALE	-	-	127.352	65.049	27.530	14.326	20.447



PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1

	S.T. 1	% sul tot. dei comparti	Verde 1	Parch. 1	S.F.	Strade e marciapiedi	Verde privato	Strade private	Cessione 1 (F3)
valori di progetto	60.049	60,80%	17.052	8.099	27.460	12.177	125	136	12.431
valori richiesti (40,00% sulla S.T.)			6.967	6.967					

S.T. 1 + cessione 1	SUL 1 (14,3%)
77.480 mq	11.108 mq

Verde progetto subcomp. 1: 17.052 mq > Verde richiesto subcomp. 1: 6.967 mq

Parch. progetto subcomp. 1: 8.099 mq > Parch. richiesti subcomp. 1: 6.967mq

VERIFICATO

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 2

	S.T. 2	% sul tot. dei comparti	Verde 2	Parch. 2	S.F.	Strade e marciapiedi	Verde privato	Strade private	Cessione 2 (F3)
valori di progetto	27.530	25,70%	1.546	2.109	21.538	2.337	-	-	5.263
valori richiesti (25,0% sulla sup. edificata)			2.946	2.946					

S.T. 2 + cessione 2	SUL 2 (26,6%)
32.793 mq	8.734 mq

Verde progetto subcomp. 1+2: 18.598 mq > Verde richiesto subcomp. 1+2: 9.913 mq

Parch. progetto subcomp. 1+2: 10.208 mq > Parch. richiesti subcomp. 1+2: 9.913 mq

VERIFICATO coi valori del comparto 1

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 3

	S.T. 3	% sul tot. dei comparti	Verde 3	Parch. 3	S.F.	Strade e marciapiedi	Verde privato	Strade private	Cessione 3 (F3)
valori di progetto	14.326	13,50%	3.452	1.272	7.798	1.804	-	-	2.753
valori richiesti (15,00% sulla sup. edificata)			1.547	1.547					

S.T. 3 + cessione 3	SUL 3 (18%)
17.079 mq	3.081 mq

Verde progetto subcomp. 1+2+3: 22.050 mq > Verde richiesto subcomp. 1+2+3: 11.460 mq

Parch. progetto subcomp. 1+2+3: 11.480 mq > Parch. richiesti subcomp. 1+2+3: 11.460 mq

VERIFICATO coi valori del comparto 1 e 2

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO TOTALI

S.T. comparti	Verde	Parch.	S.F.	Strade e marciapiedi	Verde privato	Strade private	Cessione 3 (F3)
106.905	22.050	11.480	56.796	16.318	125	136	20.447

S.T. TOTALE	SUL TOT. (18%)
127.352 mq	22.923 mq

SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 1

SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 2

SUBCOMPARTO DI ATTUAZIONE 3

Superficie Fondiaria
Marciapiedi
Parcheggi
Aiuole verdi dei Parcheggi
Verde
Strada privata
Verde privato