and studio
AND STUDIO - via poggio tamerlano 1
56121 ospedaletto pisa - tel/fax 0584 6827 79/946
nieri project
NIERI STUDIO - piazza nilde totti n.13/18
56125 pontedera (pi)
tel +39 0587 213 208 fax +39 0587 72994
e-mail: gianni@nieri.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo del comparto D2 in località Il Chiesino, ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014

PONTEDERA, Via del Chiesino snc (PISA)

IL PROPRIETARIO
Lupi Lapo e altri
piazza nilde totti n.13/18
56025 pontedera (pi) italia

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROGETTISTI
architetto Andrea Mannocci
geometra Maurizio Nieri
COLLABORATORI
architetto S. Pantani
geometra C. Mazzacchemi
geometra D. Niccoli
geometra D. Concilli

OGGETTO
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto D2 in località Il Chiesino e del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" (p.d.r. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.i. ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014)

DESCRIZIONE
Planimetria di progetto con i parametri urbanistici dei lotti e verifica degli standards.

DISCIPLINA E NUMERO TAVOLA
03A

REVISIONE	DATA EMISSIONE	SCALA
	17-02-2020	1:1000 1:2000

DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
A.MAN	A.MAN	

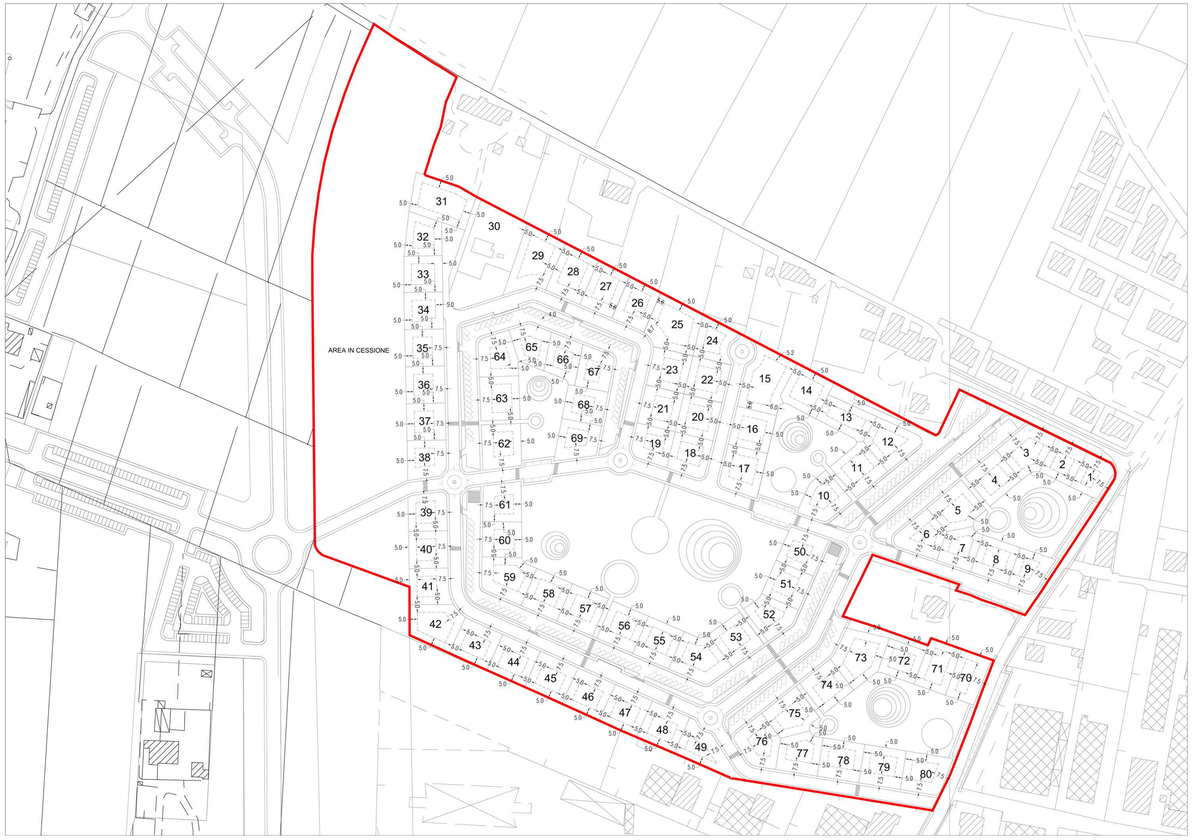
CODICE COMMESSA
2014_016

NOME FILE

FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO
a_n_d Creator.ctb

DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:1000



COMPARTI 1, 2 E 3 RESIDENZIALI

LOTTI	SF	SUL	SC (30% di SF)
1	492 mq	200 mq	148 mq
2	535 mq	216 mq	161 mq
3	760 mq	307 mq	228 mq
4	660 mq	268 mq	198mq
5	697 mq	282 mq	209 mq
6	653 mq	265 mq	196 mq
7	560 mq	227 mq	168 mq
8	625 mq	253 mq	188 mq
9	520 mq	211 mq	156 mq
10	660 mq	267 mq	198 mq
11	756 mq	282 mq	209 mq
12	720 mq	292 mq	216 mq
porzione strada	153 mq	65 mq	46 mq
13	622 mq	252 mq	187 mq
porzione strada	72 mq	30 mq	22 mq
14	699 mq	283 mq	210 mq
porzione strada	130 mq	55 mq	39 mq
15	1052 mq	426 mq	316 mq
porzione strada	272 mq	109 mq	82 mq
16	650 mq	263 mq	195 mq
porzione strada	117 mq	50 mq	35 mq
17	737 mq	295 mq	221 mq
porzione strada	140 mq	60 mq	42 mq
18	618 mq	250 mq	185 mq
porzione strada	160 mq	65 mq	48 mq
19	554 mq	225 mq	166 mq
20	627 mq	255 mq	188 mq
porzione strada	131 mq	55 mq	39 mq
21	627 mq	255 mq	188mq
22	627 mq	255 mq	188mq
porzione strada	124 mq	50 mq	37 mq
23	629 mq	255 mq	189 mq
24	565 mq	230 mq	170 mq
porzione strada	148 mq	60 mq	44 mq
25	978 mq	395mq	293 mq
26	638 mq	260 mq	191 mq
27	674 mq	270 mq	202 mq
28	762 mq	305 mq	229 mq
29	999 mq	404 mq	300 mq
30	2'263 mq	915 mq	679 mq
31	990 mq	401 mq	297 mq
porzione strada	110 mq	45 mq	33 mq
32	580 mq	235 mq	174 mq
porzione strada	120 mq	50 mq	36 mq
33	580 mq	235 mq	174 mq
porzione strada	127 mq	55 mq	38 mq
34	593 mq	240 mq	178 mq
porzione strada	63 mq	30 mq	19 mq
35	594 mq	240 mq	178 mq
36	594 mq	240 mq	178 mq
37	594 mq	240 mq	178 mq
38	594 mq	240 mq	178 mq
39	595 mq	242 mq	179 mq
40	595 mq	242 mq	179 mq
41	595 mq	242 mq	179 mq
42	815 mq	330 mq	245 mq
43	663 mq	269 mq	199 mq
44	663 mq	269 mq	199 mq
45	663 mq	269 mq	199 mq
46	663 mq	269 mq	199 mq
47	663 mq	269 mq	199 mq
48	663 mq	269 mq	199 mq
49	712 mq	288 mq	214 mq
50	635 mq	258 mq	191 mq
51	610 mq	247 mq	183 mq
52	580 mq	235 mq	174 mq
53	650 mq	263 mq	195 mq
54	832 mq	337 mq	250 mq
55	650 mq	263 mq	195 mq
56	650 mq	263 mq	195 mq
57	650 mq	263 mq	195 mq
58	650 mq	263mq	195 mq
59	790 mq	320 mq	237 mq
60	575 mq	233 mq	173 mq
61	602 mq	245 mq	181 mq
62	707 mq	287 mq	212 mq
63	707 mq	287 mq	212 mq
64	640 mq	259 mq	192 mq
65	550 mq	223 mq	165 mq
66	550 mq	223 mq	165 mq
67	550 mq	223 mq	165 mq
68	570 mq	230 mq	171 mq
69	615 mq	249 mq	185 mq
70	625mq	251 mq	186 mq
71	669 mq	271 mq	201 mq
porzione strada	49 mq	20 mq	15 mq
72	557 mq	225 mq	167 mq
porzione strada	49 mq	20 mq	15 mq
73	895 mq	362 mq	269 mq
porzione strada	247 mq	59 mq	74 mq
74	625 mq	253 mq	188 mq
75	691 mq	247 mq	207 mq
76	688 mq	278 mq	206 mq
77	663 mq	268 mq	199 mq
78	675 mq	273 mq	203 mq
79	675 mq	273 mq	203 mq
80	694 mq	281 mq	208 mq
TOT	56'796 mq	22'923 mq	17'039 mq

PARAMETRI URBANISTICI RETTIFICATI RICHIESTI

Comparto N°	S.T.	SUL (16% S.T.)	AB. (=16mq SUL)	Verde (15 mq/ab)	Parch. (15 mq/ab)	Cessione (F3)	H. max
4	127.352	22.923	764	11.460	11.460	20.447	3 piani

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Comparto N°	S.T.	SUL	Verde	Parch.	S.F.	Strade marciapiedi	S.C. (30 % di SF)	Verde privato	Strade private	Cessione (F3)
4	127.352	22.923	22.050	11.480	56.796	16.318	17.039	125	136	20.447

VERIFICHE DEI PARAMETRI URBANISTICI

Verde di progetto		Verde richiesto	
22.050	>	11.460	VERIFICATO

Parcheggi di progetto		Parcheggi richiesto	
11.480	>	11.460	VERIFICATO