andstudio architetti
via Poggio Bandettini n. 1441/36 56012
Calcinaia (Pisa) Italia
tel + fax 0039 0587 757568
e-mail: info@andstudio.it
www.andstudio.it

nieri project
NIERI STUDIO - piazza Vittorio Veneto 1/1918
56121 Pisa (PI) Italia
tel +39 (0)5171255 fax +39 0587 52068
e-mail: gnieri@alice.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo e di recupero ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle - La Rotta" e PdR ai sensi dell'art. 119 della L.R.T. n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.

PONTEDERA,
Località Le Vallicelle
(PISA)

I PROPRIETARI
Ceccanti Antonio – Ceccanti Filippo
Ceccanti Gastone – Ceccanti Tommaso
Ceccanti Maria Pia – Bani Antonella

PROGETTISTI
architetto Andrea Mannocci
geometra Maurizio Nieri

ELABORATO E NUMERO TAVOLA
16

REVISIONE	DATA EMISSIONE	SCALA
	13-02-2020	VARIE

DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
S.PET	A.MAN	A.MAN

CODICE COMMESSA
2017_011

NOME FILE
T16_verifica legge 13.dwg

FILE E DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO
00_a_n_it.ctb

DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCI – TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

OGGETTO
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle – La Rotta (già scheda B15)" (P.d.R. ai sensi dell'art. 119 della L.R.T n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.) e contestuale trasferimento di Sul ai sensi dell'art.22, 23 e 80 delle Nta nel Comparto D2b in località il Chiesino.

RAPPRESENTA
Verifica legge 13/89 e DM 236 - 14 Giugno 1989 per strade, marciapiedi ed accessi pedonali e carrabili.

Elaborato Tecnico L.13/89 di cui all'art. 10 del D.M. 14/06/1989 n.236

In attuazione a quanto previsto dalle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e più precisamente per le prescrizioni tecniche previste dal DM. n.236 del 14/06/1989 in attuazione della Legge 13/89: sono stati adottati degli accorgimenti tecnici rispondenti al criterio di **3.2 ACCESSIBILITA'** *" per quanto riguarda gli spazi esterni pubblici e privati aperti al pubblico.*

In particolare si elencano di seguito gli accorgimenti adottati.

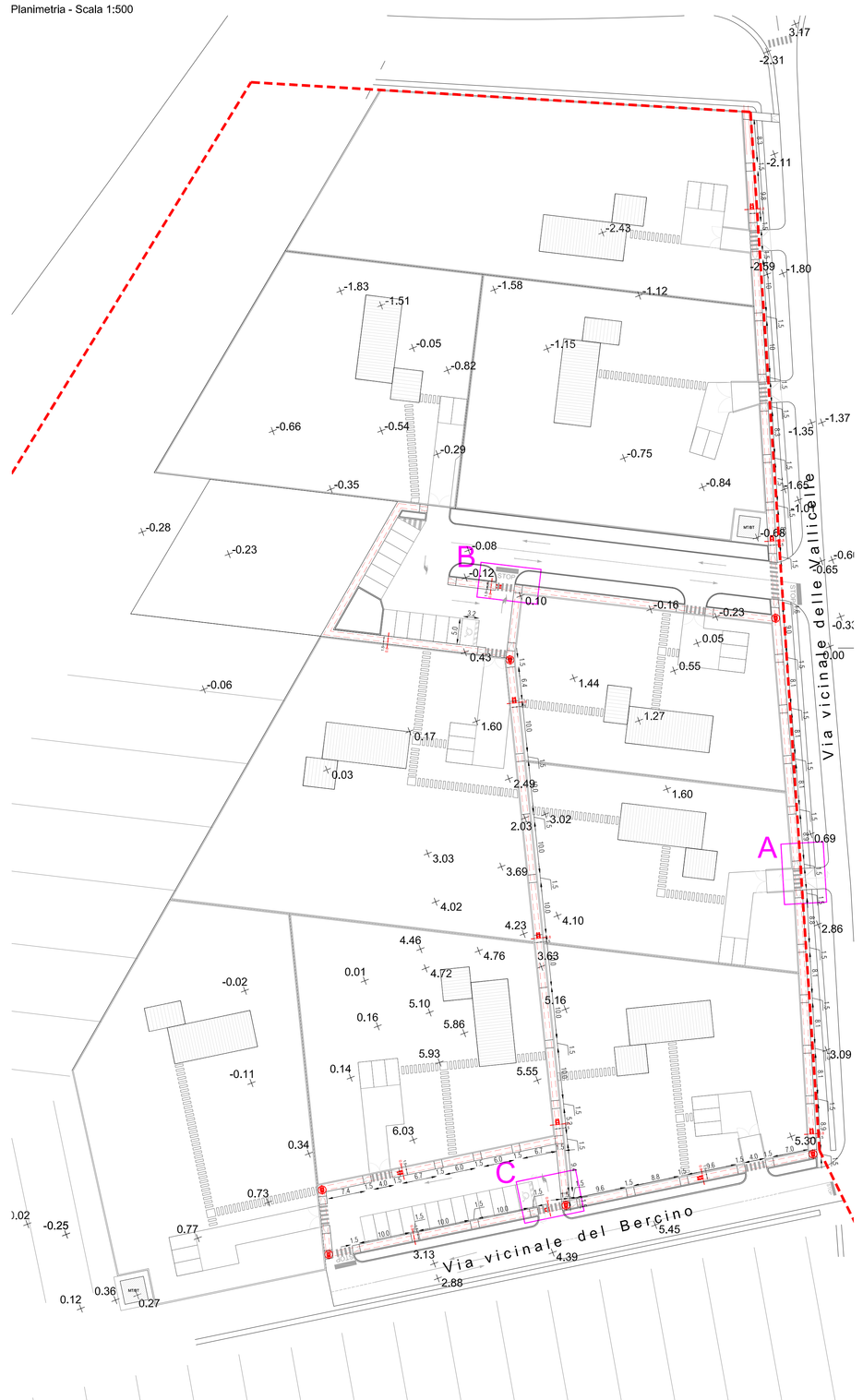
Il dislivello strada – marciapiede pari a 0,15 ml è superabile attraverso apposite raccordi posti in corrispondenza degli attraversamenti pedonali. Tali rampe inoltre, hanno una pendenza inferiore all' 8% risultando così verificata la normativa in oggetto.
Possibilità di effettuare una rotazione di 360° delle dimensioni di 1,50 m x 1,50 m per garantire l'accessibilità su tutti i percorsi.

I percorsi pedonali - Considerata la presenza di dislivelli importanti i marciapiedi sono stati interrotti da ripiani orizzontali perchè il dislivello delle rampe in successione non fosse superiore a 3,20 m, come da normativa in oggetto e da pianerottoli orizzontali di sosta di 1,50 m x 1,50 m. La pendenza dei marciapiedi non supera l'8% e lo sviluppo lineare delle rampe non supera i 10 m ininterrotti, risultando così verificata la normativa in oggetto.
La pavimentazione del percorso pedonale di progetto è in Betonella, un materiale antisdrucciolevole e i grigliati presenti hanno maglie a distanza tale da non ostacolare il passaggio della sedia a rotelle.

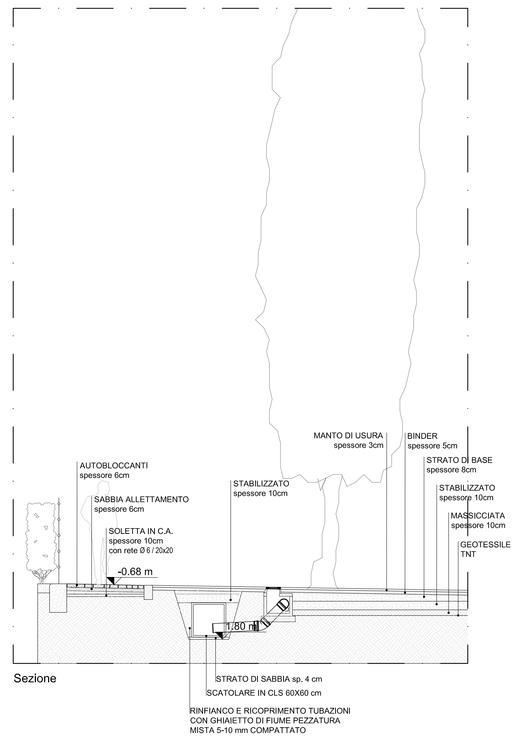
I parcheggi – Il numero di parcheggi per i portatori di handicap verifica la normativa in oggetto, in quanto su 26 posti auto pubblici totali, ci sono numero 2 posti riservati alle persone disabili, di larghezza non inferiore a 3,20 m ed opportunamente segnalati.

Segnaletica – Negli spazi esterni accessibili sono installati cartelli di indicazione che facilitano l'orientamento e informano sulla presenza di precisi accorgimenti per persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Planimetria - Scala 1:500

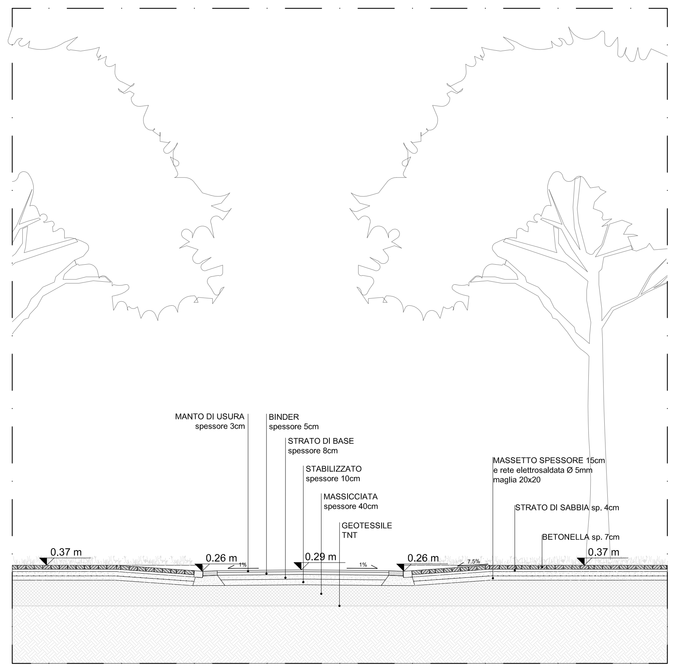


Particolare A - Scala 1:50



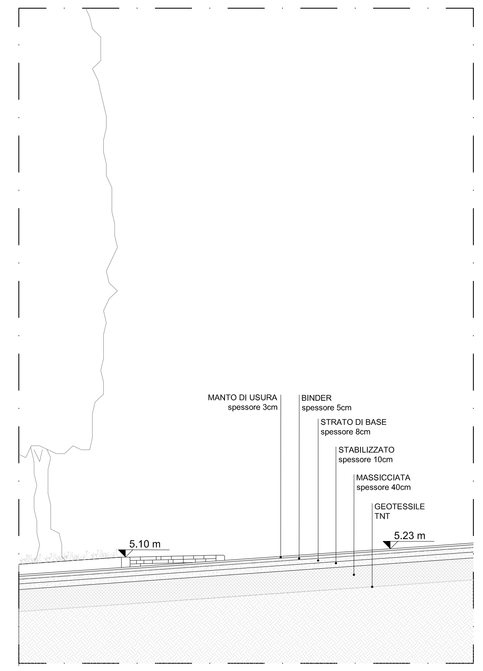
Sezione

Particolare B - Scala 1:50

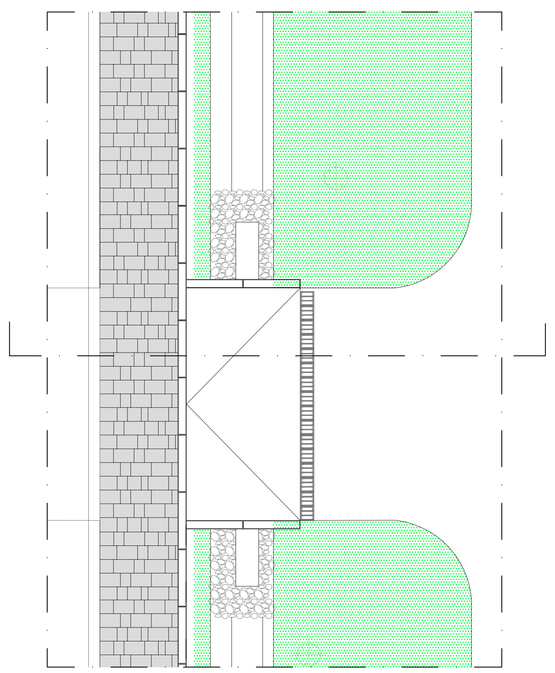


Sezione

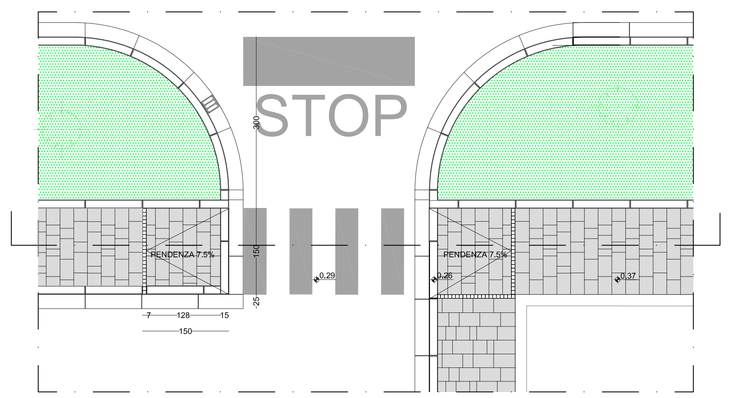
Particolare C - Scala 1:50



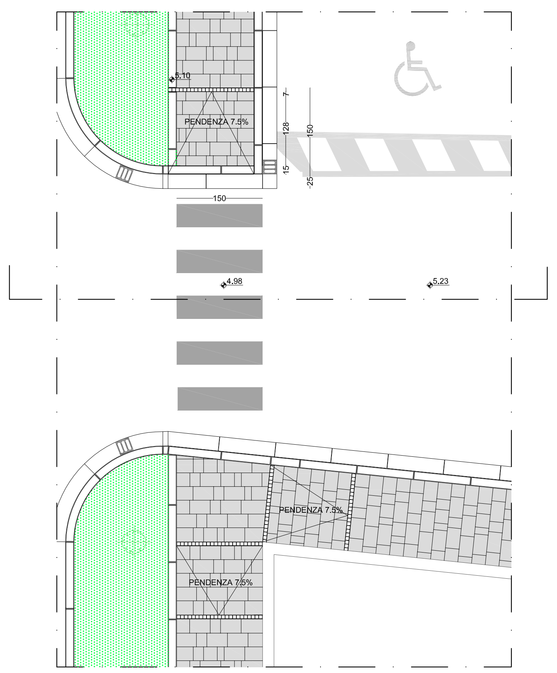
Sezione



Pianta



Pianta



Pianta