

**andstudio**  
 architects

via Poggio Belvedere n.1/art.39 56012  
 Cascina (Pisa) Italia  
 tel + fax: 0539 0587 757068  
 e-mail: info@and-studio.it  
 www.and-studio.it

**nieri project**

NIERI STUDIO - piazza nida iotti n.13/18  
 56022 pontedera (pi) italia  
 tel. +39 320 111355 fax: +39 0587 52968  
 e-mail: gmvieri@alice.it

**COMUNE DI  
 PONTEDERA  
 PROVINCIA DI PISA**

Piano attuativo e di recupero ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle - La Rotta" e PdR ai sensi dell'art. 119 della L.R.T. n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.

**PONTEDERA,  
 Località Le Vallicelle  
 (PISA)**

**I PROPRIETARI**  
 Ceccanti Antonio - Ceccanti Filippo  
 Ceccanti Gastone - Ceccanti Tommaso  
 Ceccanti Maria Pia - Bani Antonella

**PROGETTISTI**  
 architetto Andrea Mannocci  
 geometra Maurizio Nieri

**OGGETTO**  
 Piano attuativo e di recupero ai sensi degli art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle - La Rotta (già scheda B15)" (P.d.R. ai sensi dell'art. 119 della L.R.T. n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.) e contestuale trasferimento di Sul ai sensi dell'art.22, 23 e 80 delle Nta nel Comparto D2b in località il Chiesino.

**DESCRIZIONE**  
 Schema Progettuale delle unità abitative

DISCIPLINA E NUMERO TAVOLA  
**10**

REVISIONE	DATA EMISSIONE	SCALA
	13-02-2020	1:200

DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
S.PET	A.MAN	A.MAN

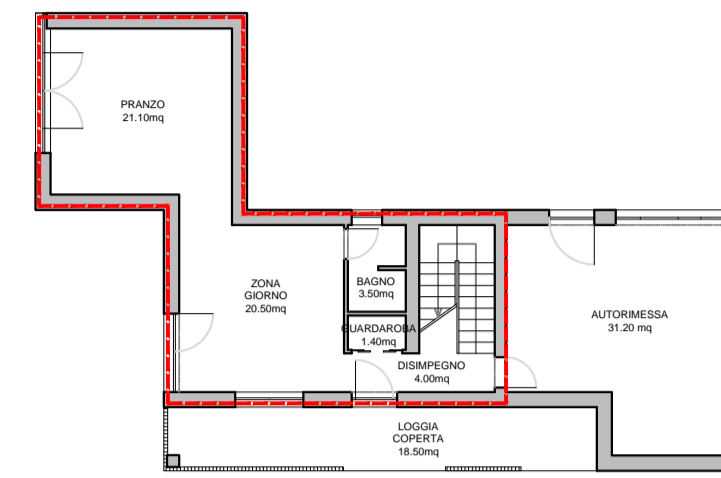
CODICE COMMESSA  
**2017\_011**

NOME FILE  
 T10\_Singoli interventi.dwg  
 FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO  
 a\_n\_d.ctb

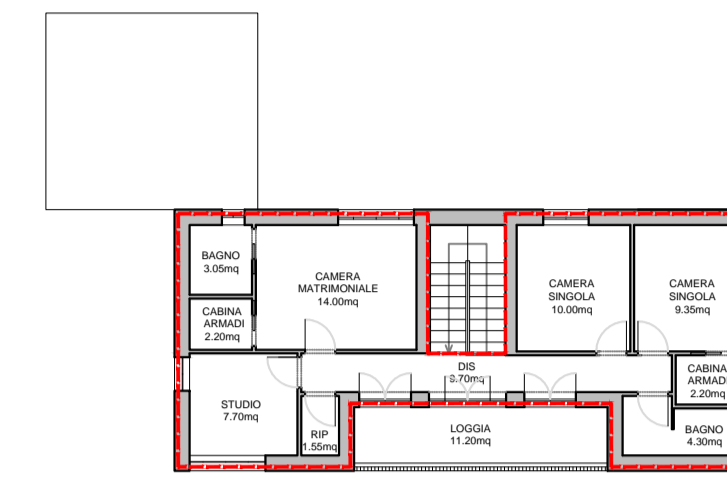
DISEGNO DI PROPRIETÀ DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE



Planimetria - fuori scala  
 □ Dettaglio singolo intervento



Pianta piano terra (+0.00m)



Pianta piano primo (+3.10m)

SUL Piano Terra: 72,30 mq  
 SUL Piano Primo: 82,30 mq

TOT SUL Schema di progetto: 154,60 mq < SUL Prevista: 166,00 mq



Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest