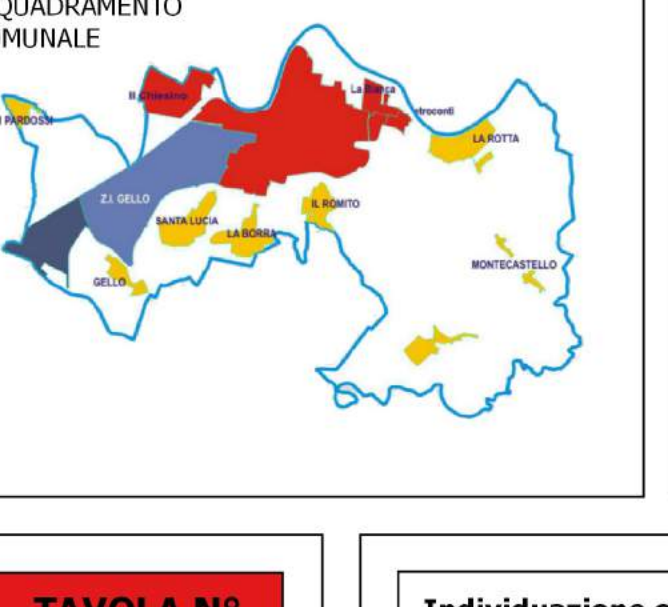


COMUNE DI PONTECLERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO CORTINALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

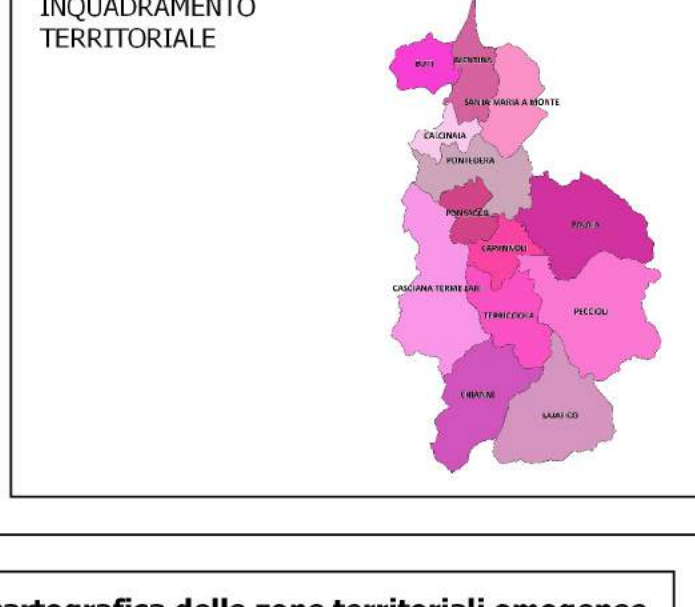


TAVOLA N° 3a

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

QUADRO GENERALE PONTECLERA OVEST

STATO DI VARIANTE - INTEGRATA CON LE OSSERVAZIONI ACCOLTE

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e Responsabile Unico Procedimento arch. Massimo PASSINI

Gruppo di lavoro:
arch. Marco SALVINI
arch. Luca MARICCHI
arch. Mauro HOFFMANN
arch. Luca RENZI
geom. Rita GIANNI
geom. Paolo FERRARI
p. est. Silvio GEMPI

Assistenza tecnica-amministrativa:
ing. Paola BARBARO CATTINI
ing. Stefano COLLECCI
ing. Paola VIANI
ing. Tiziana GORBI

Adozione:
Delibera C.C. n. 2 del 25/02/2014
Approvazione e paragrafo riduzione:
Delibera C.C. n. 8 del 17/01/2015
Approvazione aree soggette al paragrafo riduzione:
Delibera C.C. n. 1 del 03/02/2017
Adozione variante di ripianificazione urbana:
Delibera C.C. n. 7 del 07/02/2017

Data: Febbraio 2019
Base cartografica: CartaPia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 49 - Fuso Ovest
Reticolo cartografico: 500 m

Sabeco, avv. Simone MULLOZZI
Segretario Generale dott.ssa Margherita VENTURINI
Coordinatore dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPFERINI

LEGENDA

Confine Comunale
- Confine Comunale

Zone territoriali omogenee

Subsettozona A1	- Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
Subsettozona A2	- Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
Subsettozona B1	- Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
Subsettozona B2	- Insediamenti recenti a carattere residenziale di completare
Subsettozona C1	- Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
Subsettozona C2	- Nuovi insediamenti a carattere residenziale
Subsettozona D1a	- Insediamenti a carattere produttivo esistenti
Subsettozona D1b	- Nuovi insediamenti a carattere produttivo
Subsettozona E1	- Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
Subsettozona D2a	- Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
Subsettozona D2b	- Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
Subsettozona D2c	- Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
Subsettozona D3a	- Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
Subsettozona E4	- Substituzione delle aree agricole perurbane a prevalente funzione agricola
Subsettozona E2a	- Substituzione agricola di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
Subsettozona E2b	- Substituzione agricola di pianura: aree a prevalente funzione agricola
Subsettozona E3	- Substituzione agricola di collina a prevalente funzione agricola
Subsettozona E5	- Prati agrari
Subsettozona F1a	- Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
Subsettozona F1b	- Aree destinate a parco
Subsettozona F2	- Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
Subsettozona F3	- Aree destinate a verde privato
Subsettozona F4	- Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
Subsettozona F5	- Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

Zone P	- Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
Zone V	- Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico
Flussi e corpi idrici	
Subsettozona G1	- Vicoletto Circonvallante
Subsettozona G2	- Cambi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclera e Livorno - Ponteclera)
Subsettozona G6	- Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclera dal rischio idraulico
Subsettozona G11	- Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotina

Perequazione urbanistica

Comparti	- Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
Comparti	- Aree la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
Comparti	- Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

Edifici	- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
Aree	- Aree di valore edificato di valore storico, architettonico e ambientale
Alineamenti	- Alineamenti planimetrici da rispettare (Quinto urbano)

Interventi di trasformazione

Comparti	- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (EDC)
Comparti	- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

Aree	- Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
Aree	- Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni:

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Servizi funzionali interventi di trasformazione e rigenerazione urbana
- Perimetri UTDE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Municipio e servizi amministrativi	Attrezzature per il culto
Poste e Telegrafi Telecomunicazioni	Servizi alle imprese
Casermine e sedi di forze di polizia	Servizi turistici
Appoggeramento nautico	Attrezzature Sportive
Impianti di Depurazione	Protezione Civile
Centri Ricreativi e Sociali	Piazze
Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	Parque
Rennesse Mezzi Pubblici	Tribunale
Asili Nido e/o Scuole Materne	Mercato settimanale
Scuole Elementari e Media Inferiori	Mercato ortofruttilico
Scuole Medie Superiori	Area Fiere e Spazi Sportivi
Servizi Sanitari	Distribuzione Caserme
Casa di Riposo	Veneto Pubblico Attrezzato
Servizi Tecnologici	Università

Quadro d'Unione tavole 1:5.000 e 1:2.000