



## COMUNE DI PONTEREDERA

### Provincia di Pisa

#### RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il Settore "Politiche Territoriali" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 30 Giugno 2020 la seguente deliberazione: **"VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REITERAZIONE DI INTERVENTI ATTUATIVI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. N. 65/2014- APPROVAZIONE** che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con decreto sindacale n. 28/2019 nella sottoscritta, dott.ssa Cinzia Ciampalini, Responsabile del 3° servizio "Servizi Demografici, URP, Protocollo e Contenzioso" del 4° Settore "Servizi di Staff".

Riveste qualifica di Responsabile del Procedimento l'arch. pianificatore Marco Salvini responsabile del 3° Servizio "Territorio e Ambiente" del 1° Settore "Politiche Territoriali".

#### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2019, ha dato indirizzo di procedere alla revisione degli strumenti della pianificazione generale ed all'approvazione del Piano Operativo Comunale, ma considerata la rilevante valenza economico e sociale insita nelle trasformazioni urbanistico edilizie, nel periodo transitorio necessario per la redazione della nuova strumentazione urbanistica ha ritenuto necessario dare continuità all'azione di governo del territorio all'interno del perimetro urbanizzato al fine di non interrompere la pianificazione e la conseguente e connessa attività edilizia.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/02/2020, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale n. 65/2014, la **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REITERAZIONE DI INTERVENTI ATTUATIVI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. N. 65/2014**

La variante adottata in osservanza alla legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, è stata resa accessibile a chiunque mediante deposito presso la Segreteria Generale e presso il Servizio "Urbanistica" del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) in data 18/03/2020 n. 12

Parte Seconda.

La variante è stata inoltre pubblicata all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Pontedera nella sezione Amministrazione Trasparente “Pianificazione e Governo del Territorio” (rif. art. 39 del D.Lgs. 33/2013).

In data 10/03/2020, (prot. n. 8484/2020) è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, la comunicazione di avvenuta adozione della variante con indicazione del link al quale accedere per la consultazione della documentazione oggetto di adozione.

Al termine della fase di evidenza pubblica sono pervenute n. 7 (sette) osservazioni , tutte pervenute nei termini di legge, e n. 1 (uno) contributo tecnico da parte della Regione Toscana Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative – Settore “Pianificazione del Territorio” il cui elenco ed esito è rappresentato nella “Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 28/02/2020”, allegata quale parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione consiliare ( Allegato C)

I contributi e le osservazioni pervenuti entro i termini sono stati esaminati ed istruiti dai competenti uffici del 1^ Settore “Politiche Territoriali” e l'accoglimento totale o parziale delle medesime ha determinato taluni correttivi e/o precisazioni agli elaborati normativi e tecnici della variante adottata, con il conseguente aggiornamento della seguente documentazione, allegata parte integrante alla proposta di deliberazione consiliare:

- Integrazione della Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 ( Allegato A)
- Atlante degli interventi attuativi oggetto di reiterazione (Allegato B)
- Tavola Unica-Localizzazione interventi attuativi

La variante semplificata al RU non necessita di nuove indagini geologiche, idrauliche e sismiche in quanto ricade nei casi previsti dall'art. 3 c. 4 del regolamento regionale n. 53/R approvato con D. P. G.R. del 25 ottobre 2011, per cui sono state depositate alla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, le relative certificazioni di esenzione in data 28/02/2020;

Con nota del 9 aprile 2020 protocollo n. 10862 è pervenuto da parte del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore della Regione Toscana l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche di supporto alla Variante depositate al n. 415/2020 con la quale si raccomanda *“che l'attuazione delle trasformazioni ricadenti in Pericolosità da alluvione fluviale P2 e P3 del PGRA sia realizzata nel rispetto delle disposizioni*

*della L.R. 41/2018, fatta eccezione per i Piani Attuativi depositati in vigenza della legge regionale sopra citata e per i quali il procedimento del deposito delle relative indagini, presso questo Settore, si è concluso con esito positivo.”.*

Con determinazione n. 126 del 28/02/2020 a firma del Responsabile del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera, arch. Anna Guerriero, si recepisce quanto espresso all'unanimità dal “Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS” nella seduta del 28/02/2020 a conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, disponendo ulteriori valutazioni ambientali di dettaglio ed escludendo con prescrizioni dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante in oggetto in quanto, alla luce della documentazione esaminata e dei pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, non sono emersi effetti significativi in senso negativo sull'ambiente;

La proposta è stata illustrata nella seduta della Commissione “AMBIENTE, ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORO, SVILUPPO ECONOMICO” convocata dal Presidente Cons. Marco Cecchi e svoltasi in data 25/06/2020 alle ore 18,30 presso la sala Giunta del Comune di Pontedera.

#### **FORME DI COMUNICAZIONE**

La sottoscritta garante della comunicazione ha operato al fine di garantire la più ampia partecipazione al procedimento di cui trattasi seguendo le direttive del Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione.

In data 25/06/2020 la proposta di deliberazione di approvazione della variante è stata discussa in sede di Commissione Ambiente, Assetto del Territorio, Lavoro, Sviluppo Economico.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, la variante urbanistica sarà pubblicata tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio.

La variante urbanistica sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera, e diverrà efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile previo appuntamento online (<http://www.comune.pontedera.pi.it/servizio/prenotazione-appuntamenti-online/>) nelle giornate del martedì e del venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo [m.salvini@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.salvini@comune.pontedera.pi.it). È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l'arch. Massimo PARRINI previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano Bernardini (0587 299.262) nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo [m.parrini@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.parrini@comune.pontedera.pi.it).

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del Consiglio Comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587/299.224, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo [c.ciampalini@comune.pontedera.pi.it](mailto:c.ciampalini@comune.pontedera.pi.it).

Pontedera, lì 25/06/2020

Il garante dell'informazione e della partecipazione  
dott.ssa Cinzia Ciampalini