



COMUNE DI PONTEREDERA

Provincia di Pisa

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il Settore "Politiche Territoriali" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 28 febbraio 2020 la seguente deliberazione: **"VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REITERAZIONE DI INTERVENTI ATTUATIVI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. N. 65/2014- ADOZIONE"** che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con decreto sindacale n. 28/2019 nella sottoscritta, dott.ssa Cinzia Ciampalini, Responsabile del 3° servizio "Servizi Demografici, URP, Protocollo e Contenzioso" del 4° Settore "Servizi di Staff".

Riveste qualifica di Responsabile del Procedimento l'arch. pianificatore Marco Salvini responsabile del 3° Servizio "Territorio e Ambiente" del 1° Settore "Politiche Territoriali".

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla revisione degli strumenti della pianificazione generale ed all'approvazione del Piano Operativo Comunale, ma considerata la rilevante valenza economico e sociale insita nelle trasformazioni urbanistico edilizie, nel periodo transitorio necessario per la redazione della nuova strumentazione urbanistica è stato ritenuto necessario dare continuità all'azione di governo del territorio all'interno del perimetro urbanizzato al fine di non interrompere la pianificazione e la conseguente e connessa attività edilizia ed a tale scopo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2019 sono stati approvati i seguenti indirizzi:

- dare avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale al termine dell'istruttoria e valutazione delle proposte presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di cui all'art. 95 della L.R. n. 65/2014;

-nelle more dell'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale, procedere all'approvazione di una variante semplificata al RU che consenta di portare ad esecuzione i procedimenti prevalentemente legati a piani attuativi già presentati che non potranno essere convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico e provvedere a tale scopo ad una ricognizione dello stato di attuazione degli strumenti attuativi in corso;

-prevedere che la variante al RU debba avere i seguenti contenuti minimi:

- *riconfermare le previsioni inerenti gli insediamenti a carattere produttivo già oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014;*
- *riconfermare le previsioni delle aree a carattere residenziale che siano state oggetto di richiesta di piano attuativo da parte dei proprietari, previa verifica della coerenza delle proposte al complessivo disegno territoriale orientato ai principi e obiettivi del nuovo strumento urbanistico (POC).*

La proposta è stata illustrata nella seduta della Commissione “AMBIENTE, ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORO, SVILUPPO ECONOMICO” convocata in data 18 febbraio 2020 dal Presidente Cons. Marco Cecchi e svoltasi in data 25 febbraio 2020 alle ore 15,30 presso la sala Giunta del Comune di Pontedera.

La variante urbanistica una volta adottata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), dandone notizia a Regione Toscana e Provincia di Pisa e pubblicata sul sito istituzione dell'Ente nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente. Gli interessati, potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT. Decorso il termine precedente, la variante prevista dal piano di alienazione e valorizzazione sarà approvata definitivamente dal Consiglio Comunale che controdedurrà in ordine alle osservazioni pervenute e pubblicherà il relativo avviso sul BURT. Qualora non saranno pervenute osservazioni, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

I dettagli della variante sono esplicitati nella Relazione Tecnica redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/20114 redatta dal Responsabile del Procedimento, parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare.

FORME DI COMUNICAZIONE

Le osservazioni potranno essere presentate dagli interessati in carta libera, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) della deliberazione in oggetto sia in modalità cartacea direttamente presso l'Ufficio Protocollo Generale e/o Territorio e Ambiente o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pontedera@postacert.toscana.it.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, la variante urbanistica sarà pubblicata tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione Amministrazione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile previo appuntamento online (<http://www.comune.pontedera.pi.it/servizio/prenotazione-appuntamenti-online/>) nelle giornate del martedì e del venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.salvini@comune.pontedera.pi.it. È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l'arch. Massimo Parrini previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano

Bernardini (0587 299.262) nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.parrini@comune.pontedera.pi.it.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del consiglio comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587/299.224, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo c.ciampalini@comune.pontedera.pi.it.

Pontedera, lì 28/02/2020

Il garante dell'informazione e della partecipazione
dott.ssa Cinzia Ciampalini