



Comune di Pontedera
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 25 del 29/04/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 73/2005. ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 89/1998.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di Aprile, alle ore 14:25, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 22/04/2022 Prot. n.16071 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	A
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	A
PALETTA ALICE	P	STEFANELLI REBECCA	A
DELLA BELLA FLORIANO	P	CRESPINA MICHELA	A
CECCHI MARCO	A	PANDOLFI DOMENICO	P
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	P
PROSPERI ROSSELLA	P	TONCELLI FABIOLA	A
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli.

Presiede la Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori: BELLI MATTIA, LUCA SONIA IOANA, PUCCINELLI ALESSANDRO

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 26/04/2022 dal Dirigente Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 26/04/2022 dal Dirigente Arch. Massimo Parriniederica Caponi/ ArubaPEC S.p.A.;

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Paletta Alice, Pandolfi Domenico, Prosperi Rossella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore Sindaco Matteo Franconi, come risulta dalla registrazione integrale conservata in atti,

Premesso che il Comune di Pontedera è dotato:

- di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20 gennaio 2004 e successiva variante semplificata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17 marzo 2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 16 del 22 aprile 2015;

-di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17 marzo 2015, pubblicato sul BURT n. 16 del 22 aprile 2015 e successiva Variante di Rigenerazione Urbana approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23 marzo 2018;

-di Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.)-piano di settore ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 65/2014- approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 20 luglio 2005 ed aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2013;

Considerato che:

-in data 25/01/2022, prot. n. 2859/2022, e successive integrazioni volontarie del 31/03/2022, prot. n. 12906/2022 e del 21/04/2022 prot. n. 15831/2022 il sig. Matteo Madonna, in qualità di legale rappresentante della società C.E.M.E.S. S.p.a. con sede in Pisa via Montelungo n 15/17, ha presentato proposta di variante al Regolamento Urbanistico consistente nella modifica della destinazione urbanistica del comparto di trasformazione urbana F2 n. 1a inserito nell'U.T.O.E. Pontedera ovest e contestuale richiesta di variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale del medesimo comparto al fine di dare congruenza urbanistica alla realizzazione delle opere di adeguamento e completamento del fabbricato -di cui la suddetta società risulta essere proprietaria- ubicato in Pontedera tra viale Europa e via della Pubblica Assistenza, da adibire a scuola primaria e secondaria di 1° grado;

-in data odierna, con propria deliberazione n. 23, resa immediatamente eseguibile, è stata adottata, ai sensi della L.R. n. 65/2014, variante semplificata al Regolamento Urbanistico per opere pubbliche e di interesse pubblico localizzate all'interno del territorio urbanizzato al fine di dare congruenza urbanistica ad alcune opere di interesse pubblico rispetto alle previsioni contenute nel vigente RU;

-in particolare la variante al RU inerente il comparto n. 1 UTOE Pontedera ovest ha ad oggetto la trasformazione della destinazione d'uso di porzione dell'area di comparto ove insiste un fabbricato allo stato grezzo da sottozona F2 "Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale " a sottozona F1 "Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche" al fine di realizzare le

opere di adeguamento e completamento del fabbricato da adibire a scuola primaria e secondaria di 1° grado;

- si rende pertanto necessario effettuare una valutazione tecnica circa la coerenza tra la classificazione acustica vigente della zona suddetta con la nuova destinazione d'uso del fabbricato adibito a complesso scolastico che rappresenta un nuovo ricettore sensibile;

Dato atto che:

-la proposta di variante al PCCA riguarda la definizione di un'area di maggior tutela comprendente il lotto ove sarà realizzata la scuola primaria e secondaria di I grado per la quale la normativa vigente prevede che *“le nuove aree scolastiche che costituiscono corpo indipendente o hanno aree di pertinenza tali da poter essere configurate quali veri e propri poli scolastici individuate negli strumenti urbanistici comunali sono collocate in classe non superiore alla III...”*;

-in particolare la suddetta proposta consiste nel sostituire parte della classe IV con la classe III, in corrispondenza del resede del fabbricato scolastico in progetto, nel perimetrare l'area in classe III relativa al lotto di terreno corrispondente al resede del fabbricato scolastico, nel porre il fabbricato scolastico in classe III e nel sostituire parte della classe IV con la classe III per la piccola area a nord est prospiciente le civili abitazioni;

Considerato quindi che la variante al PCCA si limita ad un'area ubicata in Pontedera posta tra viale Europa e via della Pubblica Assistenza, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 22, particelle n. 993, 1028, 1029, 1231 e 1232 ove sorgerà un nuovo complesso scolastico;

Dato atto che il progetto di modifica del Piano di Classificazione Acustica si è reso necessario al fine di armonizzare la classificazione acustica a nuove linee di indirizzo relative allo sviluppo del territorio con particolare riferimento all'insediamento del nuovo ricettore sensibile;

Visti:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

- il Decreto Ministeriale 16 marzo 1998 “Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico”;

-la Legge 26 ottobre 1995 n. 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;

- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;

- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;

-la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015 . Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014";
- la Legge Regionale 1 dicembre 1998, n. 89 “Norme in materia di inquinamento acustico”
- il Regolamento 8 gennaio 2014 n. 2/R “Regolamento regionale in attuazione ai sensi dell’art. 2, comma 1 della legge regionale 1 dicembre 1998 n. 89 (Norme in materia di inquinamento acustico);
- la Relazione acustica a firma dell’ing. Beatrice Carmassi, tecnico competente in materia ambientale (ns. prot. n. 15831/2022);
- i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabil;

Dato atto che:

- il Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di variante e di piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 è la dott.ssa Cinzia Ciampalini, nominata con decreto sindacale n. 28 del 26/11/2019;
- il Responsabile del procedimento per la formazione della variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica è l'arch. Marco Salvini del 2° Servizio "Territorio e Ambiente" del 1° Settore "Politiche Territoriali";

Con voti favorevoli n.9 (Cappelli Simone, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n.9 consiglieri votanti su n.11 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n. 2 consiglieri (Pandolfi Domenico e Valleggi Franco);

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. Di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 89/1998 e s.m.i., la variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica, costituita dal seguente elaborato unico:
 - Relazione acustica_a firma dell’ing. Beatrice Carmassi, tecnico competente in materia ambientale (prot. n. 15831/2022);
2. Di dare atto che la variante al Piano di Classificazione Acustica sarà trasmessa alla Giunta Regionale ed ai comuni confinanti e sarà depositata nella sede comunale (e resa accessibile anche sul sito istituzionale del Comune) per la durata di trenta giorni consecutivi durante i

- quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;
3. Di specificare che entro il termine perentorio di sessanta giorni dal deposito, di cui al punto precedente, la Giunta Regionale e chiunque potrà presentare osservazioni e che entro sessantacinque giorni dal medesimo deposito il Comune provvederà all'approvazione del Piano motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
 4. Di dare atto che Garante della comunicazione sul procedimento, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65/2014 è la dott.ssa Cinzia Ciampalini nominata con decreto sindacale n. 28 del 26/11/2019;
 5. Di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento è l'arch. Marco Salvini del 2° Servizio "Territorio e Ambiente" del 1° Settore "Politiche Territoriali";
 6. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;
 7. Di prendere infine atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento corredato dei suoi allegati, sarà pubblicato sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di approvare celermente le modifiche al Piano Comunale di Classificazione Acustica onde consentire la definizione del percorso volto alla realizzazione di complesso scolastico in comparto n. 1 nell'UTOE Pontedera ovest,

Con successiva specifica votazione e con voti favorevoli n.9 (Cappelli Simone, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) espressi in forma palese da n.9 consiglieri votanti su n.11 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n. 2 consiglieri (Pandolfi Domenico e Valleggi Franco) ed a seguito di proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli/ ArubaPEC S.p.A.