



Comune di Pontedera
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 6 del 31/03/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA CASTELLANI SPA E PER LA QUALIFICAZIONE DEL MARGINE URBANO OVEST DELL'UTOE 1B6 SANTA LUCIA - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di Marzo, alle ore 14:20, in videoconferenza mediante collegamento con la piattaforma Google Meet, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 24/03/2021 Prot. n. 9946 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	P
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	P
PALETTA ALICE	A	STEFANELLI REBECCA	A
DELLA BELLA FLORIANO	P	CRESPINA MICHELA	P
CECCHI MARCO	P	PANDOLFI DOMENICO	P
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	P
PROSPERI ROSSELLA	A	TONCELLI FABIOLA	P
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott. Paola Maria La Franca.

Presiede Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori: LUCA SONIA IOANA, PUCCINELLI ALESSANDRO, COCILOVA CARLA, BELLI MATTIA, MORI FRANCESCO.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 31/03/2021 dal Dirigente Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 31/03/2021 dal Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Crespina Michela, Montagnani Emilio, Pini Eleonora.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A questo punto si collega la consigliera Prosperi Rossella pertanto i consiglieri presenti risultano essere n.15;

Udita l'illustrazione del relatore sindaco Matteo Franconi, come risulta dalla registrazione integrale conservata in atti,

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 26 del 30/06/2020 esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014, la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'ampliamento dell'azienda Castellani Spa e per la qualificazione del margine urbano ovest dell'UTOE Santa Lucia;
- in data 27/07/2020, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pontedera al n. 22900/2020, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, nonché al Comitato tecnico di valutazione ambientale c/o l'Unione Valdera la comunicazione di avvenuta adozione della variante con indicazione del link al quale accedere per la consultazione della documentazione oggetto di adozione;
- in data 29/07/2020 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 31, Parte Seconda, l'avviso di adozione della variante in oggetto;
- la suddetta deliberazione, con i relativi documenti tecnici, è stata altresì depositata presso la Segreteria Generale ed il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare eventuali osservazioni e/o contributi;
- l'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Pontedera, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

Rilevato che:

- al termine della fase di evidenza pubblica sono pervenute n. 1 osservazione e n. 10 contributi tecnici da parte dei vari servizi/settori della Regione Toscana il cui elenco ed esito è rappresentato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 26 del 30/06/2020" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
- i contributi e le osservazioni pervenuti entro i termini sono stati esaminati ed istruiti dai competenti uffici del 1^ Settore "Politiche Territoriali" e l'accoglimento totale o parziale delle medesime ha determinato taluni correttivi e/o precisazioni agli elaborati normativi della variante adottata, determinando riformulazioni e miglioramenti nella definizione dell'atto di pianificazione nel suo complesso;

Dato atto che, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/R/2020 approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 30 gennaio 2020, per la variante al PS ed al RU di cui all'oggetto è stato effettuato il deposito delle indagini assunto al numero 431 del 02/07/2020, successivamente integrato in virtù delle richieste del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore;

Dato atto altresì che in data 02/03/2021 prot. n.7333/2021 è pervenuta da parte della Regione Toscana- Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore comunicazione ai sensi dell'art. 12 D.P.G.R. n. 5/R/2020 in merito all'esito del controllo il quale è risultato positivo, subordinatamente al rispetto di talune prescrizioni, meglio specificate nella Relazione integrativa del Responsabile del procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

Considerato che la variante al PS ed al RU è stata assoggettata al procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) al "Comitato Tecnico di Valutazione

Ambientale dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS" il quale nella seduta del 18/03/2020 ha espresso di assoggettare alla procedura di valutazione Ambientale Strategica la variante de quo, in quanto, alla luce della documentazione esaminata e dei pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale è emersa la necessità di ulteriori valutazioni ed approfondimenti ed ha altresì stabilito di condizionare la stesura del rapporto ambientale al rispetto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale agli atti del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

Dato atto pertanto che la variante in oggetto è stata assoggettata alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.,

Vista la determinazione n. 17 del 14/01/2020 con la quale il Funzionario Responsabile "Area Servizi Tecnici" ha preso atto e recepito quanto formulato dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nella seduta del 28/10/2020 ove è emerso un quadro di sostanziale sostenibilità della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'ampliamento dell'azienda Castellani SpA e per la qualificazione del margine urbano ovest dell'UTOE1B6 Santa Lucia ed è stato pertanto espresso parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha accertato e certificato che il procedimento stesso si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che la variante si è formata in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (PTC, PIT/PPR);

Confermando i contenuti e le prescrizioni già riportati nella deliberazione consiliare n. 26/2020 sopra ricordata, negli elaborati tecnici e nella relazione illustrativa ad essa allegata, con l'integrazione della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 65/2014 (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A") per quanto concerne la variante al Piano Strutturale;

Aggiornando ed approvando in questa sede i seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione ed inerenti la variante al Regolamento Urbanistico:

Variante Regolamento Urbanistico

- Elaborato 3a Quadro generale Pontedera Ovest - Scala 1:5.000 - Stato vigente;
- Elaborato 3a Quadro generale Pontedera Ovest - Scala 1:5.000 - Stato di variante;
- Elaborato 4h UTOE Santa Lucia - Scala 1:2.000 - Stato vigente;
- Elaborato 4h UTOE Santa Lucia - Scala 1:2.000 - Stato di variante;
- Stralcio Elaborato 6 Norme Tecniche di Attuazione - Stato vigente;
- Stralcio Elaborato 6 Norme Tecniche di Attuazione - Stato di variante;

Indagini geologiche e sismiche di supporto

- Relazione geologia - Integrazioni;

Indagini idrauliche di supporto

- R1 Relazione idrologico idraulica R1;
 - R1A Allegati alla relazione idrologico idraulica;
- T01 Planimetria generale;
- T02 Profilo di progetto;
- T03A Sezioni di progetto (1-9);
- T03B Sezioni di progetto (10-19);
- T04 Particolari immissione area terminale nuovo alveo Rotina
- T05A Particolare attraversamento stradale S. Lucia
- T05B Particolare attraversamento nuovo accesso Castellani
- T06 Sezioni tipologiche
- TI1 Aree esondazione stato attuale (Tr 30 e 200)
- TI2 Aree esondazione stato di progetto (Tr 30 e 200)
- TI3 Battenti stato attuale (Tr 200)

- TI4 Battenti stato di progetto (Tr 200)
- TI5 Velocità stato attuale (Tr 200)
- TI6 Velocità stato di progetto (Tr 200)
- TI7 Magnitudo idraulica stato attuale (Tr 200)
- TI8 Magnitudo idraulica stato di progetto (Tr 200)
- Studio idrologico-idraulico di supporto al piano attuativo del comparto 2 di tipo C1 Santa Lucia
- Valutazione Ambientale Strategica
- Rapporto Ambientale di VAS Ampliamento azienda Castellani SpA – Parte Prima e Seconda;
 - Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi di VAS Ampliamento azienda Castellani SpA
- Rapporto Ambientale di VAS Modifica assetto insediativo comparto 2 di tipo C1 – Parte prima e Seconda
 - Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi di VAS Modifica assetto insediativo comparto 2 di tipo C1
- Vincoli preordinati all'esproprio
- Piano particellare d'esproprio canale deviatore del Fosso Rotina.

Considerato che gli interventi edilizi ricompresi nel comparto 1 di tipo D1b, subordinati all'approvazione della presente variante sono soggetti al contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 determinato in appendice alla relazione del Responsabile del procedimento, mentre gli interventi ricompresi nel comparto 2 di tipo C1 non verificandosi alcun incremento di valore dell'area, non sono soggetti alla corresponsione al Comune di Pontedera del suddetto contributo straordinario;

Visti:

- il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;
- l'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione del 17/05/2018;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- il D.G.R. n. 31 del 20/01/2020 "Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014";
- la propria deliberazione n. 26 del 30 giugno 2020, esecutiva;
- la determinazione del Funzionario Responsabile Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera n. 17 del 14 gennaio 2021;

- la Relazione Tecnica integrativa del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";
- la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 26 del 30/06/2020" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
- il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014;
- *i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;*

Con voti favorevoli n. 15 espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. Di accogliere, accogliere parzialmente ovvero respingere, a seconda dei casi, le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione, secondo l'elenco e le motivazioni contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi presentati alla variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 26 del 30/06/2020" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B".
2. Di approvare ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Piano Strutturale per l'ampliamento dell'azienda Castellani SpA e l'attuazione del comparto 2 di tipo C1 dell'UTOE 1B6 Santa Lucia, secondo i documenti allegati alla propria deliberazione n. 26/2020 di adozione, esecutiva;
3. Di approvare ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Regolamento Urbanistico per l'ampliamento dell'azienda Castellani SpA e l'attuazione del comparto 2 di tipo C1 dell'UTOE 1B6 Santa Lucia, secondo i seguenti elaborati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:
 - Variante Regolamento Urbanistico
 - Elaborato 3a Quadro generale Pontedera Ovest - Scala 1:5.000 - Stato vigente;
 - Elaborato 3a Quadro generale Pontedera Ovest - Scala 1:5.000 - Stato di variante;
 - Elaborato 4h UTOE Santa Lucia - Scala 1:2.000 - Stato vigente;
 - Elaborato 4h UTOE Santa Lucia - Scala 1:2.000 - Stato di variante;
 - Stralcio Elaborato 6 Norme Tecniche di Attuazione - Stato vigente;
 - Stralcio Elaborato 6 Norme Tecniche di Attuazione - Stato di variante;
 - Indagini geologiche e sismiche di supporto
 - Relazione geologia – Integrazioni;
 - Indagini idrauliche di supporto
 - R1 Relazione idrologico idraulica R1;
 - R1A Allegati alla relazione idrologico idraulica;
 - T01 Planimetria generale;
 - T02 Profilo di progetto;
 - T03A Sezioni di progetto (1-9);
 - T03B Sezioni di progetto (10-19);
 - T04 Particolari immissione area terminale nuovo alveo Rotina
 - T05A Particolare attraversamento stradale S. Lucia
 - T05B Particolare attraversamento nuovo accesso Castellani
 - T06 Sezioni tipologiche
 - TI1 Aree esondazione stato attuale (Tr 30 e 200)
 - TI2 Aree esondazione stato di progetto (Tr 30 e 200)
 - TI3 Battenti stato attuale (Tr 200)

- TI4 Battenti stato di progetto (Tr 200)
- TI5 Velocità stato attuale (Tr 200)
- TI6 Velocità stato di progetto (Tr 200)
- TI7 Magnitudo idraulica stato attuale (Tr 200)
- TI8 Magnitudo idraulica stato di progetto (Tr 200)
- Studio idrologico-idraulico di supporto al piano attuativo del comparto 2 di tipo C1 Santa Lucia
- Valutazione Ambientale Strategica
- Rapporto Ambientale di VAS Ampliamento azienda Castellani SpA – Parte Prima e Seconda;
 - Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi di VAS Ampliamento azienda Castellani SpA
- Rapporto Ambientale di VAS Modifica assetto insediativo comparto 2 di tipo C1 – Parte prima e Seconda
 - Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi di VAS Modifica assetto insediativo comparto 2 di tipo C1
- Vincoli preordinati all'esproprio
- Piano particellare d'esproprio canale deviatore del Fosso Rotina.

come meglio specificato nella Relazione Tecnica integrativa del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A":

4. Di concludere, ai sensi dell'art. 27 della L. R. n. 10/2010, il processo decisionale in materia di valutazione ambientale strategica inerente il comparto attuativo n. 2 zona C1, approvando il parere motivato espresso dal Comitato tecnico di valutazione ambientale per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS nella seduta del 28/10/2020, la Dichiarazione di sintesi, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica.
5. Di concludere, ai sensi dell'art. 27 della L. R. n. 10/2010, il processo decisionale in materia di valutazione ambientale strategica inerente l'ampliamento dell'azienda vitivinicola Castellani SpA, approvando il parere motivato espresso dal Comitato tecnico di valutazione ambientale per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS nella seduta del 28/10/2020, la Dichiarazione di sintesi, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica.
6. Di dare atto che, in conseguenza e per effetto dell'approvazione della variante ai sensi del DPR n. 327/2001, viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica di deviazione del Fosso Rotina, individuate dal piano particellare d'esproprio, precisando che ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R.T. n. 30/2005 il vincolo assumerà efficacia con la pubblicazione sul BURT dell'approvazione della variante medesima.
7. Di prendere atto che gli interventi edilizi ricompresi nel comparto 1 di tipo D1b, subordinati all'approvazione della presente variante sono soggetti al contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, mentre gli interventi ricompresi nel comparto 2 di tipo C1 non sono soggetti alla corresponsione al Comune di Pontedera del contributo straordinario.
8. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto, in data 30/03/2021, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014, il quale ha illustrato l'attività di comunicazione svolta dall'Ente evidenziando in particolare le iniziative poste in essere al fine di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione della variante in oggetto.

9. Di dare atto che la variante al PS ed al RU sarà trasmessa alla Regione Toscana, Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera e che la medesima diverrà efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.
10. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di approvare celermente la variante al PS ed al RU onde consentire l'ampliamento dell'azienda Castellani SpA e l'attuazione del comparto 2 di tipo C1 dell'UTOE 1B6 Santa Lucia,

Con successivi voti favorevoli n.15 espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti ed a seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott. Paola Maria La Franca/ ArubaPEC S.p.A.