



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione Numero 4 del 31/01/2022**

**OGGETTO: PAUR EX D.LGS N. 152/2006 E L.R. N. 10/2010 - VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ALLE MODIFICHE DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO RIFIUTI NON PERICOLOSI UBIcato NELL'UTOE 1B12 GELLO ECOLOGICO - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 208 D.LGS N. 152/2006.**

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di Gennaio, alle ore 14:47, in videoconferenza mediante collegamento con la piattaforma Google Meet, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 24/01/2022 Prot. n. 2701 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	P
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	P
PALETTA ALICE	A	STEFANELLI REBECCA	P
DELLA BELLA FLORIANO	A	CRESPINA MICHELA	A
CECCHI MARCO	P	PANDOLFI DOMENICO	P
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	P
PROSPERI ROSSELLA	P	TONCELLI FABIOLA	P
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il II Vice Segretario Dott.ssa Federica Caponi.

Presiede la Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori: Belli Mattia, LUCA SONIA IOANA, MORI FRANCESCO.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 26/01/2022 dal Dirigente PARRINI MASSIMO Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 27/01/2022 dal Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Cecchi Marco, Montagnani Emilio, Stefanelli Rebecca.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore Sindaco Matteo Franconi come risulta dalla registrazione integrale conservata in atti,

**Premesso che** il Comune di Pontedera è dotato:

- di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20 gennaio 2004 e successiva variante semplificata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17 marzo 2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 16 del 22 aprile 2015;
- di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17 marzo 2015, pubblicato sul BURT n. 16 del 22 aprile 2015 e successiva Variante di Rigenerazione Urbana approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23 marzo 2018;

**Premesso altresì che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29/07/2020 il Comune di Pontedera ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera a ed a seguito della presa d'atto da parte della Giunta dell'Unione -con deliberazione n. 104 del 07/08/2020- delle avvenute adozioni da parte di ciascun Comune dell'Unione Valdera, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) Parte Seconda n. 35 del 26/08/2020 l'avviso inerente l'avvenuta adozione del PSI;

**Considerato che:**

- nel Comune di Pontedera in località Gello è ubicato un impianto di smaltimento di rifiuti speciali non pericolosi gestita dalla società Foreco S.c.a.r.l. (già Foreco S.r.l.) in forza di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) n.5082 e s.m.i. rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Pisa il 23/10/2013 e successivamente modificata con Decreto n. 17459 del 25/10/2019 della Regione Toscana;
- l'impianto in oggetto è stato preliminarmente sottoposto ad una procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto ambientale, dalla quale è stato escluso, con prescrizioni, con D.D. n. 2392 del 04/06/2009 della Provincia di Pisa;
- con D.D. n. 3824 del 07/09/2010 la Provincia di Pisa ha rilasciato l'autorizzazione alla realizzazione alla società Ecofor Service S.p.A., volturata alla società Ecoacciai S.p.A. con D.D. n. 151 del 12/01/2012 dello stesso Ente ed in data 25/01/2018 le Società Ecoacciai S.p.A. ed Ecofor Service S.p.A. hanno costituito la Foreco S.r.l., partecipata da entrambe in pari quota societaria;
- in data 30 aprile 2018, la società Foreco S.r.l. ha presentato al Settore VIA – VAS della Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana istanza di modifica sostanziale in merito al progetto di "Modifica del piano di conferimento per la discarica per rifiuti non pericolosi ubicata in loc. Gello di Pontedera, autorizzata dalla Provincia di Pisa con D.D. n.5082 e s.m.i." finalizzato a:
  - richiedere l'autorizzazione al conferimento in discarica di altre tipologie di rifiuto, con lo scopo di ottenere un corpo rifiuti dotato di migliori caratteristiche geotecniche ed un indice di abbancamento più elevato, rispetto a quanto attualmente raggiunto;
  - incrementare il quantitativo di rifiuti smaltito su base annua, al fine di consentire l'accesso dei nuovi flussi in conferimento;
  - richiedere la riclassificazione dell'impianto di smaltimento quale sottocategoria di cui alla lettera c) comma 1 art. 7 del D.M. 27 settembre 2010, *discariche per rifiuti misti non pericolosi con elevato contenuto sia di rifiuti organici o biodegradabili che di rifiuti inorganici, con recupero di biogas*, con deroga dei limiti di ammissibilità dei rifiuti in discarica per i parametri DOC e metalli;
- con Decreto n. 17712 del 09/11/2018 il Settore VIA VAS della Regione Toscana, ha escluso dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, con prescrizioni e raccomandazioni, la modifica progettuale presentata;
- in data 25/10/2019 il Settore Autorizzazioni Rifiuti della Regione Toscana ha aggiornato l'Autorizzazione Integrata Ambientale n. 5082 e s.m.i. autorizzando la realizzazione del progetto di modifica del piano di conferimento;

**Considerato altresì che** la medesima società in data 29/09/2020 ha presentato alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs n. 152/2006 e dell'art. 73-bis della L.R. n. 10/2010, istanza di avvio del procedimento finalizzato al rilascio di provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) relativamente al "Progetto di ampliamento in elevazione della discarica per rifiuti non pericolosi ubicata in loc. Gello di Pontedera, autorizzata dalla provincia di Pisa con D.D. n.5082 del 23/10/2013 e s.m.i." con la quale si richiede oltre al provvedimento di VIA, Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 387/2003, Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), permesso di costruire, nonché variante al Regolamento Urbanistico concernente la modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà da sottozona "D3a – Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali esistenti" (10.7 delle NTA) a sottozona "F5 – Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali" (12.6 delle NTA);

**Preso atto che** è pertanto in corso un procedimento di Autorizzazione Unica Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" promosso dalla società ForEco S.r.l. per il quale si rende necessario allineare le attuali previsioni urbanistiche all'interno del comparto 1 UTOE 1B12 Gello-Ecologico con quanto oggetto di specifica istanza per il concreto esercizio dell'attività di impresa;

**Considerato che** la variante urbanistica consentirà di addivenire ad un assetto urbanistico dell'area più razionale ed omogeneo in quanto volta a classificare l'area in analogia alle zone contermini e consentirà altresì di allineare la classificazione urbanistica dell'area con lo stato di fatto autorizzato, ripristinando la precedente destinazione urbanistica denominata zona F sottozona F5 più consona all'impianto oggetto di autorizzazione ed in coerenza con i contenuti statuari e strategici del Piano Strutturale Comunale vigente e del Piano Strutturale Intercomunale adottato;

**Rilevato altresì che** nella seduta del 09/11/2021 la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 è stato indicato espressamente che *ai fini del rilascio dell'AIA oltre alla pronuncia di compatibilità ambientale, è necessario che nell'ambito della conferenza dei servizi siano acquisiti anche i seguenti pareri, ai sensi del comma 6 dell'art. 29-quater del Dlgs 152/2006 e smi, e ai fini della variante allo strumento urbanistico ai sensi del comma 6 dell'art. 208 del decreto:*

*-Comune di Pontedera:*

- *prescrizioni del Sindaco di cui agli artt. 216 e 217 del Regio decreto 1265/1934;*
- *parere del CC in merito alla variante al vigente Regolamento Urbanistico comunale, al fine di allineare la classificazione urbanistica dell'area con l'effettiva destinazione attualmente autorizzata e confermata dal progetto di ampliamento, che prevede la modifica della destinazione dell'area di proprietà Foreco Scarl da sottozona "D3a – Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali esistenti" (10.7 delle NTA) a sottozona "F5 – Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali" (12.6 delle NTA(...));*

**Dato atto che** l'approvazione da parte della Conferenza di Servizi decisoria indetta dalla Regione Toscana ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale inerente il progetto di modifica dell'impianto autorizzato dalla Provincia di Pisa con D.D. n. 5882 e s.m.i. costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 208 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" per cui si rende necessario prendere atto che a seguito delle risultanze della Conferenza medesima il Consiglio Comunale provvederà a recepire, in conformità a quanto disposto dall'art. 52 quater comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, mediante apposita deliberazione quanto ivi espresso, provvedendo altresì alla modifica della destinazione urbanistica da zona D3A a zona F5 delle porzioni di terreno ubicate in Pontedera e contraddistinte al Foglio di mappa n. 45, particelle n. 96 – 138 – 189 – 192 – 201 – 203 (salvo se altre);

**Visti** gli elaborati oggetto di variante predisposti dalla società Foreco S.c.a.r.l. in data 26/08/2021:

- Documento di variante;
- Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica Rev.01;

**Considerato che** tali documenti sono stati oggetto di deposito da parte della Regione Toscana all'ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore nel mese di ottobre 2021 e che in data 09/11/2021 (ns.prot. n. 38058/2021) è stato comunicato l'esito positivo del controllo inerente le indagini geologiche;

**Dato atto che** la variante agli strumenti urbanistici generali si configura come una variante che complessivamente non comporta incremento di volume o di superficie coperta;

**Dato atto altresì che** dall'esame della documentazione depositata, trattandosi di un intervento di ampliamento di un impianto esistente, che va nella direzione di un'ottimizzazione dell'impianto non aggiungendo ulteriore consumo di suolo, in tal senso l'intervento non contrasta con i contenuti generali del PIT-PPR;

**Valutato che** per quanto concerne l'attività di valutazione ambientale strategica (VAS), le variazioni al RU non necessitano di una nuova procedura di valutazione, in quanto le scelte pianificatorie all'interno dell'UTOE sono state opportunamente valutate nell'ambito del Procedimento Unico Ambientale Regionale e pertanto si ritiene di applicare l'art. 6 "Casi di esclusione" comma 1 bis della L.R. n.10/2010 il quale prevede che *"Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"*;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 " Attuazione della direttiva 2001/77/Ce relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale n. 17 del 25 febbraio 2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015 . Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014";
- il DPGR n. 5/R/2020;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la L.R. n. 40/2009 " Norme sul procedimento, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa";

**Visti i pareri favorevoli** espressi in ordine della regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti favorevoli n. 9 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Franconi Matteo, Montagnani Emilio, Minuti Riccardo, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) e contrari n. 5 (Bagnoli Matteo, Pandolfi Domenico, Stefanelli Rebecca, Valleggi Franco e Toncelli Fabiola) espressi in forma palese da n.14 consiglieri presenti e votanti;

A seguito di proclamazione del Presidente;

**DELIBERA**

1. Di esprimere parere favorevole al progetto di modifica dell'impianto di smaltimento di rifiuti non pericolosi ubicato in loc. Gello di Pontedera, autorizzato dalla provincia di Pisa con D.D. n.5082 del

23/10/2013 e s.m.i. presentato dalla società Foreco S.c.a.r.l. con sede legale in via dell'Industria snc, Pontedera (PI);

2. Di esprimere parere favorevole in merito alla proposta di variante urbanistica avanzata dalla società Foreco s.c.a.r.l. nell'ambito dell'istanza di PAUR al fine di riallineare allo scopo la strumentazione urbanistica vigente;

3. Di dare atto che le modifiche al Regolamento Urbanistico sono illustrate nei seguenti elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Documento di variante;
- Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica Rev.01;

4. Di prendere atto altresì che il Consiglio Comunale provvederà a recepire, in conformità a quanto disposto dall'art. 208 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, mediante apposita deliberazione, quanto espresso in sede di conferenza di servizi decisoria dinanzi alla Regione Toscana, provvedendo altresì alla modifica della destinazione urbanistica da zona D3A a zona F5 delle porzioni di terreno ubicate in Pontedera e contraddistinte al Foglio di mappa n. 45, particella n. 96 – 138 – 189 – 192 – 201 – 203 (salvo se altre);

5. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di esprimere il parere di competenza nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria convocata dalla Regione Toscana per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Regionale del progetto di modifica dell'impianto autorizzato dalla Provincia di Pisa con D.D. n. 5882 e s.m.i in coerenza con quanto deliberato nel presente atto;

6. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

7. Di prendere infine atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento corredato dei suoi allegati, sarà pubblicato sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In ragione della necessità di esprimere il proprio parere in ossequio a quanto indicato dalla Conferenza di Servizi -relativa al procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento autorizzativo unico regionale inerente il progetto di modifica dell'impianto di smaltimento di rifiuti non pericolosi ubicato in loc. Gello di Pontedera - nella seduta del 09/11/2021,

Con successiva votazione e con voti favorevoli n. 9 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Francini Matteo, Montagnani Emilio, Minuti Riccardo, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco) e contrari n. 5 (Bagnoli Matteo, Pandolfi Domenico, Stefanelli Rebecca, Valleggi Franco e Toncelli Fabiola) espressi in forma palese da n.14 consiglieri presenti e votanti ed a seguito della proclamazione del Presidente;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, e successive modifiche e integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Federica Caponi/ ArubaPEC S.p.A.