



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 970 del 23/11/2022**

**OGGETTO: PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA  
TECNICO-PROFESSIONALI PER L'ASSEVERAZIONE DELL'ACQUISTO IMMOBILE  
DA DESTINARE ALLA FUNZIONE SCOLASTICA- AFFIDAMENTO TERZA FASE ED  
IMPEGNO DI SPESA-CIG:9029014210-**

**DIRIGENTE**

**2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE**

**DECISIONE**

- Affida mediante trattativa diretta n.1965118 all'interno del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), la prestazione di servizi in oggetto, relativamente all'asseverazione della terza ed ultima fase dell'acquisto dell' immobile sito in Via Sarzanese Valdera da destinare alla funzione scolastica, alla Società Getas Petrogeo s.r.l. con sede in Pisa, Piazza San Giorgio, 6 – P.IVA 00400130506 per l'importo di € 17.100,00 più oneri previdenziali al 4% per € 684,00 più IVA al 22 % per € 3.912,48, per un totale complessivo di € 21.696,48
- Impegna la somma complessiva di € 21.696,48 al cap.10106300363'' Servizi per servizi lavori pubblici-prestazioni attinenti all'architettura e all'ingegneria''- Liv V 1030299999 - sul bilancio del corrente esercizio finanziario 2022.
- Dà atto che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dalla L.136/2010 sulla tracciabilità finanziaria e che il codice CIG acquisito per la procedura in oggetto è il seguente:9029014210

- Prende atto degli esiti delle verifiche di legge sui requisiti di carattere generale e speciale risultanti dalle autocertificazioni sul portale [acquistinrete.pa.it](http://acquistinrete.pa.it) e degli esiti delle verifiche degli obblighi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come da documentazione (DURC) conservata in atti;
- Dà atto, inoltre, che alla liquidazione si provvederà a seguito di presentazione di regolare fattura.
- Dà atto che l'affidamento è formalizzato in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, dalle linee 2 Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'Ente.
- Dichiaro, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza delle situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse previste dall'art.6D.P.R.n.62/2013;
- Dispone, infine, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## MOTIVAZIONE

### **Premesso e considerato che**

-L'Amm/ne Com/le nel mese di Giugno 2021, a seguito di specifiche indagini tecniche, ha dovuto inibire l'uso scolastico, per ragioni di cautela e prevenzione, dell'edificio Curtatone e Montanara ubicato in via della Stazione vecchia surrogando, temporaneamente ed in modo provvisorio, gli spazi didattici in parte in locali entro edifici ed in parte in moduli provvisori esterni;

- a seguito dell'evento di cui sopra già con Deliberazione G.C. 83/21 l'Amm/ne Com/le decise la riorganizzazione della rete scolastica e l'immediato reperimento di un immobile da destinare a scuola per riallocare la didattica del plesso scolastico Curtatone e Montanara;

-in ragione di quanto stabilito ai punti che precedono l'Amm/ne Com/le ha avviato un iter procedurale ad evidenza pubblica che ha portato ad una proposta di vendita, da parte dell'impresa C.E.M.E.S. S.p.A. di un immobile da destinare a scuola in via Sarzanese Valdera funzionale alla risoluzione dei bisogni e delle attese da parte dell'Amministrazione medesima la quale, ha promesso l'acquisto di detto costruendo immobile alle condizioni stabilite nella Deliberazione G.C. 172/2021, tra l'altro di approvazione dell'offerta e del progetto, e come, quindi, sancito tra le parti per mezzo del preliminare di compravendita stipulato il 30.12.2021;

-si tratta, quindi, ora di dover procedere alla prosecuzione dell'iter procedurale tracciato, già avviato ed in essere per il pieno compimento della fase finale di accertamento della completezza tecnico/economica/amministrativa di corrispondenza quantitativa e qualitativa onde addivenire all'utile e proficua conclusione del medesimo entro i termini temporali, le condizioni economiche e le dotazioni stabilite;

- è proprio in ragione dello sviluppo procedimentale, che occorre provvedere a dare corso all'asseverazione dei parametri tecnico- operativi di corrispondenza quali-quantitativa in ragione degli elementi precontrattuali.

Quindi, per quanto interessa il presente atto e per la fase procedimentale relativa e corrispondente necessita attivare le prestazioni tecnico professionali specialistiche di asseverazione del processo produttivo, segnatamente gli aspetti di corrispondenza per consistenza, qualità, tempistica ecc., di cui si è già al riguardo effettuata la proposta tecnico-amministrativa a base della trattativa diretta n. 1965118 nel portale MePa.

Si procede pertanto all'affidamento della terza fase alla Ditta Getas Petrogeo s.r.l. con sede in Pisa, Piazza San Giorgio, 6 – P.IVA 00400130506 come previsto nella Determinazione del Dirigente del 2° Settore n. 1019/2021 e nella scrittura privata Reg. n. 290 del 28/12/2021 e al relativo impegno di spesa

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D.Lgs. 50/2016 ss.mm.;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata a Luglio 2019
- Delibera n. 140 del 27.02.2019 dell'ANAC in merito ai chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva.
- Informativa di Giunta comunale n. 49 del 09/12/2021
- Determinazioni del Dirigente del 2° Settore n. 1019 del 20/12/2021 e n.117 del 09/02/2022
- Deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 29/12/2021
- Determinazione del Dirigente del 2° Settore n. 1093 del 29/12/2021.
- Scrittura privata Reg. n. 290 del 28/12/2021 tra l'Amministrazione e la Ditta Getas Petrogeo s.r.l
- Decreto Sindacale n. 3 del 27/02/2021, con il quale è stata affidata la direzione del 2° Settore dell'Ente all'Arch. Roberto Fantozzi
- Il presente atto è coerente con la programmazione di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022/2024 approvato con deliberazione C.C. n. 61

del 29/12/2021 e dal Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione C.C. n. n. 62 del 29/12/2021

## ELENCO ALLEGATI:

## ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta Getas Petrogeo s.r.l. :

✓ si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti “dedicati” ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;

✓ dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

✓ qualora nel prosieguo della fornitura e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione al Comune di Pontedera, entro 7 giorni

La fattura elettronica relativa all'oggetto dovrà essere indirizzata al comune di Pontedera – codice univoco ufficio **EOKK1L** e dovrà riportare gli estremi del presente atto, ed il numero del CIG **9029014210**

## ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

## ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

**ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

**1) TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

**2) TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	Servizi per servizi lavori pubblici-prestazioni attinenti all'architettura e all'ingegneria	10106300363- 1030299999	Getas Petrogeo s.r.l	€ 21.696,48

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del procedimento è l'Architetto Roberto Fantozzi email  
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it  
tel : 0587299258

DIRIGENTE  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.