



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 945 del 17/11/2022

OGGETTO: PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA REDAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE E TABELLE MILLESIMALI, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE, VERIFICA DI VINCOLO PRESSO SOVRINTENDENZA TERRITORIALMENTE COMPETENTE ED EVENTUALE PRATICA CATASTALE DI RETTIFICA AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DENOMINATO "EX FORESTERIA PIAGGIO"- IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO. CIG: Z423887D9A

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

- Affida ai sensi dell' articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la prestazione di servizio in oggetto in favore dell'operatore economico Società BENIGNI ENGINEERING S.R.L. con sede in Montecatini Terme (PT), Via dei Colombi, 2 – P.IVA 01905720478 per l'importo di € 15.214,73 oltre oneri previdenziali (pari a 4,2% dell'importo offerto) per € 639,02 e IVA al 22% per € 3.487,82, il tutto per complessivi € 19.341,57;
- Approva lo schema di Scrittura Privata allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (All.A), con cui si normano e disciplinano i rapporti tra le Parti;
- Dà atto che il presente affidamento sarà formalizzato in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., dalle linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'Ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono contenute nella suddetta Scrittura privata;

- Impegna la spesa complessiva di € 19.341,57 al capitolo n. 10105300363 "Prestazioni di servizi per beni demaniali e patrimoniali – Prestazioni di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" – Livello V n. 1030299999 - del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo è il seguente: Z423887D9A;
- Dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell' art.37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

MOTIVAZIONE

In relazione alla programmazione degli obiettivi dell' Amministrazione comunale, si rende necessario procedere celermente all'attività di perizia immobiliare attraverso la prestazione di servizi tecnici specifici e di comprovata competenza nell'ambito delle attività di stima di beni immobili volta alla valorizzazione dei medesimi per l'alienazione di parte del patrimonio immobiliare comunale, ormai non funzionali all'esercizio di compiti e funzioni per i servizi comunali e/o comunque non più di interesse per gli obiettivi dell'Amministrazione comunale; la cui dismissione, dal patrimonio comunale, e la loro, conseguente, valorizzazione comporterà benefiche ricadute sulle partite economiche di bilancio dell'Amministrazione medesima.

L'attività prestazionale tecnica necessaria e ricercata sopperisce sia alla carenza di organico e di specificità di competenze professionali interne al Settore scrivente.

Le attività tecniche in parola dovranno svolgersi includendo anche quelle inerenti la certificazione energetica, le procedure di vincolo presso la Sovrintendenza territorialmente competente, nonché le attività di redazione tabelle millesimali per singole unità immobiliari ed eventuali pratiche catastali di rettifica per le unità immobiliari oggetto dell'attività peritale, al fine di valutare una futura valorizzazione dei beni medesimi.

Visti:

- l'art. 26, c. 3 e 3-bis della L.n. 488/99 in materia di acquisto beni e servizi;
 - l'art. 1, c. 450 L.n. 296/2006, come modificato dall'art. 22, c.8 L.n.114/2014, art. 1 , c. 495 e 502 L.n. 208/2015 e art. 1 L. n.10/2016, circa gli obblighi per la P.A. per ogni acquisto pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia comunitaria di far ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici

istituiti ai sensi dell'art. 238 D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;

Verificato che alla data della presente determinazione la fornitura in oggetto non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP Spa;

Dato atto che in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, come convertito nella legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Considerato che:

- trattandosi di importo delle prestazioni ampiamente inferiore a quarantamila euro, limite di cui all' articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per l'affidamento della prestazione si procede tramite "affidamento diretto" ai sensi dell' art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 ss.mm.ii. da parte del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di concorrenza così

come indicato dalle linee guida n. 4 dell'ANAC;

- ai sensi dell'articolo n. 8 comma 3a del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti trattandosi di interventi da effettuarsi in tempi brevi, l'affidamento diretto può essere effettuato anche senza la consultazione di operatori economici;

- in data 15.11.2022 si è proceduto ad effettuare una Trattativa Diretta (n. 3292370) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. sul portale acquistinrete.pa.it per l'affidamento in oggetto alla Società BENIGNI ENGINEERING S.R.L. con sede in Montecatini Terme (PT), Via dei Colombi, 2 – P.IVA 01905720478, chiedendo un ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 15.604,85 oltre oneri previdenziali e IVA.

- allo scadere dei termini della procedura, la Ditta ha mandato una comunicazione a mezzo mail dichiarandosi disponibile a presentare la propria offerta ma impossibilitata a farlo per problemi tecnici del portale acquistinrete.pa.it;

- in data 17.11.2022 si è proceduto a reiterare la procedura sul portale telematico START (procedura n. 024159/2022), agli stessi patti e condizioni di cui alla scrittura privata sub lettera A ma la Ditta ha mandato una comunicazione a mezzo pec (ns. Prot. n. 46903/2022), in atti del procedimento, dichiarandosi disponibile a presentare la propria offerta, offrendo un ribasso di 2,5% sul prezzo posto a base di gara, quindi per € 15.214,73 oltre oneri previdenziali e IVA al 22% ma impossibilitata a farlo tramite il portale telematico per problemi tecnici del medesimo start.toscana.it.

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento il dott. Arch. Roberto Fantozzi nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 relativo all'attribuzione degli incarichi di direzione dei Settori dell'Ente, il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto.

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della Ditta affidataria della prestazione in questione, prot. INPS_33280990, conservato in atti d'ufficio.

Pertanto, nelle more di formalizzare la procedura sui mercati elettronici della Pubblica Amministrazione, ai sensi della vigente normativa, ma per rispettare il quadro delle necessità e dei tempi di esecuzione in funzione dei piani esecutivi approvati dall'Amministrazione, si procede ad affidare il servizio in oggetto, come regolamentato nei rapporti tra le parti dalla scrittura privata sub. Lettera A, alla Società BENIGNI ENGINEERING S.R.L. con sede in Montecatini Terme (PT), Via dei Colombi, 2 – P.IVA 01905720478 per l'importo offerto di € 15.214,73 oltre oneri previdenziali (pari a 4,2% dell'importo offerto) per € 639,02 e IVA al 22% per € 3.487,82, il tutto per complessivi € 19.341,57.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.

- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.
- Delibera di Giunta Municipale n. 169 del 26.10.2022
- Decreto Sindacale n. 3 del 27/02/2021 con la quale è stata affidata la direzione del 2^ Settore "Gestione patrimonio comunale", al dott. Arch. Roberto Fantozzi;
- Deliberazione Consiliare n. 62 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione" 2022-2024

ELENCO ALLEGATI:

Allegato A- Schema scrittura privata

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	Prestazioni di servizi per beni demaniali e patrimoniali – Prestazioni di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria	10105300363- V livello n. 103029	Società BENIGNIENGINEERING S.R.L.- P.IVA: 01905720478	19341,57

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

DIRIGENTE
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.