



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E ORGANIZZAZIONE

**Determinazione n° 868 del 18/11/2021**

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DI UNA COMUNITA' DI TIPO FAMILIARE PER ADULTI AUTOSUFFICIENTI EX ART. 22 C1 LETT. A) L.R. 41/2005 - INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - APPROVAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

**3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA**

**DECISIONE**

1. Approva lo schema di manifestazione di interesse (allegato 1) per la raccolta delle candidature dei soggetti interessati all'affidamento di un servizio di gestione di una "comunità di tipo familiare" per adulti autosufficienti, secondo quanto previsto dalla L.R. Toscana 41/2005 all'art. 22, comma 1, lett. a), la domanda di partecipazione (allegato A) e la scheda tecnica (allegato B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. Dà atto che con la manifestazione di interesse si intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine di poter acquisire le candidature degli operatori interessati alla messa a disposizione di locali e gestione di appartamenti per adulti autosufficienti per un periodo dal 1/01/2022 fino al 31/12/2024 rinnovabile fino ad un massimo di ulteriori anni 3, al fine di valutare l'espletamento di una eventuale successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016.
3. Dispone di pubblicare la manifestazione e tutti gli allegati all'Albo on line e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente per almeno 10 gg consecutivi.

## MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2017 veniva approvato un progetto sperimentale, che prevedeva la costituzione di n.2 comunità familiari per anziani autosufficienti all'interno della struttura "Roberto Bertelli", di proprietà comunale, al fine di garantire, ai soggetti inseriti, il mantenimento dell'autosufficienza, limitandone la condizione di fragilità e sviluppando ulteriormente l'inclusione sociale e la solidarietà;
- in esecuzione di tale Deliberazione, con Determinazione del Dirigente del 5° Settore "Servizi Collettivi e alla Persona" n° 175 del 28/09/2017 si procedeva all'affidamento a favore della "Cooperativa Sociale Pontedera Assistenza" del servizio di coordinamento della gestione sperimentale della Residenza Assistita per Anziani "Roberto Bertelli" per il periodo dal 01/10/2017 al 30/09/2019, rinnovabile per un biennio ai sensi dell' Art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto;

Considerato che:

- alla scadenza contrattuale l'Amministrazione aveva manifestato la volontà di rivalutare il suddetto progetto sperimentale in funzione di una ridefinizione complessiva delle modalità di gestione della struttura R. Bertelli;
- nelle more di tale riorganizzazione, era stato disposto il rinnovo al fine di valutare se esaminare possibili ipotesi e modalità organizzative diverse;
- durante il periodo del rinnovo è scoppiata l'emergenza sanitaria a causa della diffusione del virus Covid 19 e la priorità dell'Amministrazione è stata quella di evitare pregiudizio agli anziani ospiti della struttura, sospendendo le attività di verifica e analisi inerenti lo studio per la riorganizzazione del servizio;

Rilevato che l'attuale modello organizzativo, disciplinato dall'art. 22, comma 1, lett. b) della L.R. Toscana 41/2005, così detto "Appartamenti per Anziani", ha evidenziato rilevanti criticità che non consentono di garantire standard di qualità adeguati, in quanto appaiono difficilmente risolvibili mantenendo un assetto organizzativo simile;

Ricordato che la citata L. R. Toscana disciplina anche le "comunità di tipo familiare" che hanno funzioni di accoglienza a bassa intensità assistenziale, in cui possono essere ospitati fino ad un massimo di otto soggetti maggiori di età, per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia temporaneamente o permanentemente impossibile o contrastante con il percorso individuale e che possono essere attivati in appartamenti o in aggregazioni di comunità, secondo quanto previsto dalla citata L.R. Toscana 41/2005 all'art. 22, comma 1, lett. a);

Ritenuto che tale ultima fattispecie sia maggiormente rispondente alle esigenze degli attuali ospiti della "Casa Albergo" e pertanto maggiormente in linea con le esigenze e le finalità perseguite dal Comune;

Rilevato inoltre che:

- la struttura che attualmente ospita gli anziani necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria, diffusi e puntuali, indispensabili al fine di ripristinarne le condizioni di sicurezza dell'immobile sulla base di una progettazione da svilupparsi secondo i vincoli imposti dal suo pregio storico e dalla Soprintendenza;
- tali interventi, oltrechè particolarmente molto onerosi, non risultano compatibili per tipologia e durata con la presenza degli anziani all'interno della struttura;

Ritenuto pertanto necessario:

- attivare una nuova tipologia di servizio secondo i criteri della "comunità di tipo familiare" ex art. 22, comma 1, lett. a), L.R. Toscana 41/2005, al fine di garantire agli ospiti della "Casa Albergo" il mantenimento dell'autosufficienza, limitandone la condizione di fragilità e sviluppando ulteriormente l'inclusione sociale e la solidarietà;
- dare una risposta immediata agli anziani ospiti della struttura, garantendo agli stessi in quanto autosufficienti di poter essere inseriti in una struttura assistenziale ancora più leggera rispetto al precedente modello;

Rilevato che il Comune non ha appartamenti o altri luoghi idonei a ospitare la Comunità familiare funzionalmente e logisticamente asservibili alla funzione assistenziale anche se in forma leggera, nel rispetto dei criteri e requisiti richiesti dal D.P.G.R. 2/R/2018, regolamento attuativo della citata L.R. Toscana 41/2005;

Richiamata la delibera di G.C. n. 137 del 11/11/2021, con la quale sono stati forniti indirizzi in merito alle modalità di gestione del servizio, secondo il modello della Comunità Familiare ex art. 22, comma 1, lett. a) della L.R. Toscana 41/2005;

Ritenuto necessario individuare sul mercato operatori economici qualificati in possesso anche di locali idonei a ospitare gli adulti autosufficienti in stato di fragilità da selezionare attraverso la valutazione di progetti volti ad assicurare, tra l'altro, la messa a disposizione di appartamenti per adulti autosufficienti e la relativa gestione e che l'affidamento abbia una durata di anni 3, eventualmente rinnovabili per un massimo di ulteriori 3 anni, tenuto conto che il modello di gestione possa essere trasferito all'interno delle competenze della SdS Alta Val di Cecina Valdera;

Rilevata quindi la necessità di espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine di poter acquisire le candidature degli operatori economici interessati alla messa a disposizione di locali e gestione di appartamenti per adulti autosufficienti per il periodo dal 1/01/2022 fino al 31/12/2024 rinnovabile per un massimo di anni 3;

Richiamata la seguente documentazione predisposta dal RUP:

- manifestazione di interesse rivolta agli operatori economici interessati alla messa a disposizione di locali e gestione di appartamenti per adulti autosufficienti ex art. 22 c1 lett. a) L.R. 41/2005 (Allegato 1)
- Domanda di partecipazione (Allegato A).
- Scheda Tecnica (allegato B)

Precisato che la suddetta manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente a ricevere le candidature, a scopo puramente esplorativo, per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori, e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Pontedera, al fine di valutare l'espletamento di una eventuale successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 da svolgersi tramite la Piattaforma START.

Considerato che l'importo presunto dell'affidamento è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 c. 1 del d.lgs. 50/2016 che per i servizi di tipo sociale è fissato ad € 750.000,00;

Con il presente atto si procede all'approvazione degli atti sopra indicati.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 16/09/2021 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa.
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 11/11/2021 "Appartamenti per adulti autosufficienti ex art. 22 comma 1 lett. a) L.R. 41/2005 – Indirizzi per la gestione – Approvazione" e gestione di appartamenti per adulti autosufficienti ex art. 22 comma 1 lett. a) l.r. 41/2005"
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con il quale si conferisce alla Dott.ssa Federica Caponi

l'incarico di direzione del 3° Settore.

- Determinazione n. 212 del 01/03/2021 del Dirigente del 3°Settore, con la quale si conferisce l'incarico di Posizione Organizzativa "Urp e servizi alla persona" alla Dott.ssa Orlandini Lara.
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvata con Deliberazione C.C. n. 61 del 31/12/2020.
- Il presente atto è coerente con la Deliberazione C.C. n. 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

- Manifestazione di interesse per la raccolta e selezione degli operatori interessati alla messa a disposizione di locali e gestione di appartamenti per adulti autosufficienti ex art.. 22 c1 lett. a) L.R. 41/2005 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale
- Domanda di partecipazione (Allegato A) parte integrante e sostanziale.
- Scheda tecnica (Allegato B) parte integrante e sostanziale.

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

telefono: 0587 299248

indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

- 1                   3° SERVIZIO PROTOCOLLO
- 2                   3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA

## **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Lara Orlandini - tel. 0587299203 e-mail: l.orlandini@comune.pontedera.pi.it

Il Dirigente  
3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA  
PERSONA E ORGANIZZAZIONE  
CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.