



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

**Determinazione n° 740 del 07/10/2021**

**OGGETTO: PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

**IL DIRIGENTE**

**2° SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE**

**DECISIONE**

1. Affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, la prestazione di servizio professionale finalizzata alla redazione di pratiche catastali al geom. Simone PELOSINI con studio in San Giuliano Terme (PI) vicolo del Vecchio Ospizio n. 18– CF. PLSSMN66B20G702X P.IVA 01132790500 per l'importo di Euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00) oltre contributo Cassa Nazionale Geometri pari al 5% e spese per diritti catastali oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di Euro 8.201,80 (ottomiladucentouno/80);
2. Impegna a favore del geom. Simone PELOSINI con studio in San Giuliano Terme (PI) vicolo del Vecchio Ospizio n. 18– CF. PLSSMN66B20G702X P.IVA 01132790500 la somma totale di Euro 8.201,80 (ottomiladucentouno/80) al capitolo n. 10801300362 “Prestazioni di servizio per l’Urbanistica- prestazioni di servizi attinenti all’architettura, ingegneria e all’urbanistica”, livello 5 1030211999, del bilancio del corrente esercizio finanziario;
3. Dispone di liquidare con successivo atto/documento a seguito di presentazione di regolare fattura la somma totale di Euro 8.201,80 (ottomiladucentouno/80) a favore del geom. Simone PELOSINI all'impegno assunto con il presente atto;
4. Prende atto degli esiti delle verifiche degli obblighi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come da documentazione conservata in atti d'ufficio;

5. Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 32 del D.lgs. 50/2016;

6. Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente affidamento è 8931608416;

7. Dà atto altresì che il presente provvedimento ha valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione di una sua copia da parte del soggetto contraente, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 il quale cita testualmente che *...in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.*

## MOTIVAZIONE

Con ordinanza n. 13 del 15/05/2014 è stata disposta la demolizione di taluni manufatti ed opere abusive realizzate nel complesso denominato "Centro ippico Lo Scoiattolo" e con atto dirigenziale del 15/07/2021 è stata disposta apposita notifica di accertamento di inottemperanza ai sensi dell'art. 196 comma 4 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, necessaria al fine dell'immissione nel possesso e trascrizione nei registri immobiliari degli immobili abusivi.

Con il medesimo atto è stato altresì previsto l'affidamento di incarico per la redazione del frazionamento catastale necessario per l'esatta individuazione delle particelle oggetto di acquisizione e delle aree oggetto di costituzione di servitù di passaggio per il raggiungimento delle stesse particelle.

Si rende pertanto necessario provvedere celermente all'individuazione di idoneo e qualificato professionista abilitato a cui affidare il servizio di redazione di pratiche catastali e rilievi topografici.

Considerato che l'importo della prestazione di servizio è stato quantificato in circa Euro 4.900,00 e quindi, data l'esiguità dell'importo, inferiore ad Euro quarantamila, e l'esigenza di affidare con la massima tempestività ed adeguatezza il servizio di cui all'oggetto a professionista con specifica esperienza in campo di redazione di tipi di frazionamento, tipo mappali, planimetrie catastali, si procede con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell' art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

Visto l'art 1, comma 130 della Legge n.145/2018 il quale, in riguardo all'obbligo di preventiva escussione dei sistemi di acquisti telematici da parte delle Pubbliche Amministrazioni, ha introdotto una deroga, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006, rendendo non più obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 Euro.

Considerato quindi, in virtù del fatto che l'importo delle prestazioni di servizio in oggetto e' al di sotto della soglia di € 5.000,00 ed è altresì urgente, di non far ricorso al MEPA ovvero ad altri

mercati elettronici per l'affidamento e di procedere ad affidamento diretto senza consultazione di altri operatori economici.

Visto il preventivo di spesa per le prestazioni di servizio in oggetto, rimesso dal geom. Simone PELOSINI con studio in San Giuliano Terme (PI) vicolo del Vecchio Ospizio n. 18, per un importo di Euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00) oltre contributi, spese ed Iva.

Dato atto che il preventivo di spesa presentato dal suddetto professionista per un importo pari ad Euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00) al netto delle spese, per un totale complessivo di Euro 8.201,80 (ottomiladuecentouno/80) comprensivo di contributi, spese ed Iva al 22%, è da ritenersi equo e congruo rispetto ai correnti valori di mercato e il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a svolgere l'attività richiesta nei tempi prestabiliti dall'Amministrazione onde non dover creare disservizi all'Ente e pertanto si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento della prestazione di servizio al geom. Simone PELOSINI e ad assumere il corrispondente impegno di spesa.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”  
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### **A carattere specifico:**

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 166/2013
- Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato"
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"
- Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65
- Ordinanza n. 13 del 15/05/2014 e atto di accertamento di inottemperanza del 15/07/2021
- Decreto sindacale n. 3 del 27/02/2021 di attribuzione degli incarichi ai Dirigenti dei vari Settori dell'Ente
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 31/12/2020 "Documento unico di programmazione 2021 - 2023 e verifica stato di attuazione dei programmi 2020. Approvazione"
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n. 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023

## ELENCO ALLEGATI:

## ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il soggetto affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'Ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi all'affidamento medesimo.

L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente atto, si impegna a osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 19/12/2013. La violazione costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il soggetto affidatario dovrà provvedere alle seguenti attività:

1) Redazione di Tipi di frazionamento e tipi mappali al catasto terreni finalizzati a:

a) Introduzione in mappa di fabbricati non legittimati realizzati in ampliamento o circostanti l'edificio principale della particella catastale 218 ( foglio di mappa 61) e contemporaneo frazionamento per individuazione di area di pertinenza degli stessi.

b) Introduzione in mappa di fabbricato non legittimato realizzato in ampliamento dell'edificio principale della particella catastale 219 (foglio di mappa 61) e contemporaneo frazionamento per l'individuazione di area di pertinenza dello stesso.

c) Introduzione in mappa di fabbricati non legittimati ricadenti sulla particella catastale 711 (foglio di mappa 55) .

d) Introduzione in mappa di fabbricati non legittimati ricadenti sulle particelle catastali 92-74-93-75 (foglio di mappa 56)

Le prestazioni di cui al punto 1 comprenderanno:

- studio preliminare dei luoghi, individuazione dei punti stabiliti di riferimento e di orientamento esterno;

- materializzazione con chiodi in acciaio di alcuni dei punti di stazione prescelti;

- rilievo topografico realizzato con strumentazione mista ( stazione totale e gps) , dei punti fiduciali, dei fabbricati esistenti, delle aree di pertinenza da frazionare e di altri particolari topocartografici al fine di effettuare una migliore georeferenziazione del rilievo eseguito all'interno della mappa catastale;

-elaborazione dell'intero rilievo e restituzione di quanto misurato sovrapposto alla mappa catastale;

- Definizione con la committenza delle nuove dividenti;

- conseguente predisposizione di tipi di frazionamento/comprendivi di libretto delle misure, relazione tecnica, modello censuario, proposta di aggiornamento;

- Deposito Tipi di Frazionament per il visto di avvenuto deposito così come previsto dall'art.18 legge 47/85 e s.m.i.

- consegna pratiche in modalità telematica all'Agenzia delle Entrate –Ufficio Provinciale del Territorio di Pisa e successivo ritiro della ricevuta di approvazione

2) Dichiarazioni di nuova costruzione e variazioni al catasto fabbricati conseguenti gli atti di aggiornamento del catasto terreni di cui al punto 1:

Le prestazioni di cui al punto 2 comprenderanno:

- Sopralluoghi e rilievi metrici degli immobili oggetto di acquisizione.

- Sopralluoghi (se sarà possibile) degli immobili non oggetto di acquisizione (mapp.218 e 219 sub.1) che saranno interessati dalle variazioni catastali , per il riscontro di eventuali inesattezze e con misurazioni puntuali per procedere alla loro correzione ,ma senza procedere alla completa misurazione delle unità immobiliari;

- redazione di planimetrie catastali;

- redazione di elaborati planimetrici ;

- compilazione di modulistica docfa ;

-invio delle pratiche all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Pisa in modalità telematica e successivo ritiro ad avvenute registrazioni.

3) Presentazioni di domande di voltura degli immobili la cui intestazione non risulta aggiornata;

Le prestazioni di cui al punto 3 comprenderanno:

-Compilazione domande di voltura ( escluso reperimento atti di conferimento in società e modifica denominazione sociale) ;

-consegna e ritiro domande di voltura all’Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Pisa

4) Rilievo topografico viabilità di accesso ricadente su varie particelle dei fogli di mappa 55-56-61

Le prestazioni di cui al punto 4 comprenderanno:

- studio preliminare dei luoghi, individuazione dei punti stabiliti di riferimento e di orientamento esterno;

- materializzazione con chiodi in acciaio di alcuni dei punti di stazione prescelti;

- rilievo topografico realizzato con strumentazione mista ( stazione totale e gps) di tratto di strada di mt.700;

-elaborazione dell’intero rilievo e restituzione di quanto misurato sovrapposto alla mappa catastale;

- Definizione con la committenza del tracciato stradale su cui verrà costituita futura servitù e conseguente predisposizione di tavola grafica .

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, subordinatamente all’accertamento da parte del Responsabile del procedimento della congruità e correttezza della prestazione effettuata e previo esito positivo delle necessarie verifiche fiscali, giudiziali, contributive ecc. imposte per Legge.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del Codice dei contratti pubblici, il presente atto avente valore contrattuale si intende automaticamente risolto.

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248

indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente al geom. Simone Pelosini con studio in San Giuliano Terme (PI) vicolo del Vecchio Ospizio n. 18

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI  
 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E ORGANIZZAZIONE  
 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

**ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

**1) TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

**2) TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2021	Prestazioni di servizio per l'Urbanistica- prestazioni di servizi attinenti all'architettura, ingegneria e all'urbanistica	10801300362 1030211999	Geom. Simone PELOSINI	8021.80

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Parrini presso il 1° Settore "Politiche Territoriali" - tel. 0587/299613 mail: m.parrini@comune.pontedera.pi.it

IL DIRIGENTE  
 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI  
 Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.