



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 595 del 11/08/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COLLAUDO (CRE), PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIDISTRIBUZIONE DEI LOCALI DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE "MADONNA DEI BRACCINI" IN LOCALITÀ "LA BORRA" A PONTEDERA, AI FINI DELL'ACCOGLIMENTO DELLE SEZIONI DELLA SCUOLA PRIMARIA "SAFFI". CUP: B87H21004700007. CIG: 88671278AD.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'**

**DECISIONE**

1. Affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START), la prestazione di servizi per lo svolgimento delle attività di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Collaudo (CRE), al Dott. Ing. Tempestini Stefano, con studio professionale a Tirrenia (PI), Via dell'Edera n. 13 (c.f. TMP SFN 65L16 G702L - p.iva 01389350503), per l'importo di € 9.976,94 oltre oneri previdenziali per € 399,08 e IVA 22% per € 2.282,72, e così per complessivi € 12.658,74;
2. Prende e dà atto che l'onere economico non grava sul Bilancio dell'Ente in quanto lo stesso è a carico di Ecofor Spa, secondo quanto disposto dalle Deliberazioni di G. C. n. 83 del 09/07/2021, n. 88 del 22/07/2021 e n. 95 del 05/08/2021 e che pertanto, considerato che il pagamento della prestazione medesima sarà effettuato dalla Società stessa, l'incarico di cui al presente atto ha rilevanza per l'Amministrazione esclusivamente sotto il profilo tecnico;

3. Prende atto degli esiti delle verifiche degli obblighi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come da documentazione (DURC) conservata in atti d'ufficio;
4. Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il CUP del progetto è B87H21004700007; il CIG identificativo del presente affidamento è 88671278AD;
5. Dà atto che il presente affidamento sarà formalizzato secondo gli usi del commercio in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, dalle linee 2 Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'Ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono contenute nella Scrittura Privata in schema allegata non parte integrante; la procedura di affidamento di cui alla presente determinazione sarà sottoscritta per accettazione dalla Società Ecofor SpA e conservata agli atti d'ufficio;
6. Dispone, infine, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di fusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## MOTIVAZIONE

Il Comune di Pontedera, tra i propri obiettivi, ha intrapreso da alcuni anni un percorso per conoscere il grado di affidabilità sismica dei propri edifici scolastici ed allo scopo ha partecipato a specifico bando ed ottenuto un finanziamento da Regione Toscana per effettuare indagini approfondite su alcuni plessi tra cui l'edificio della Scuola "Curtatone e Montanara - Saffi";

Con Determinazione n. 92 del 19/12/2019 è stato affidato all'arch. Giovanni Minutoli, con studio in Via dell'Albero n. 16 - 50123 Firenze (FI), l'incarico per l'esecuzione delle indagini e verifiche tecniche previste dall'ordinanza P.C.M. n. 3274/2003 presso la Scuola "Curtatone e Montanara - Saffi";

Il professionista incaricato, all'esito delle ultime indagini effettuate, ha subito anticipato che le risultanze della complessa attività diagnostica sul compendio edilizio "Curtatone" di via Della Stazione Vecchia evidenziano la necessità di inibire l'uso dell'immobile secondo un principio di precauzione e tempestività;

Stante la situazione e ritenuto quindi impossibile, per quanto esposto, proseguire nel destinare per il prossimo futuro il compendio edilizio "Curtatone" di via della Stazione Vecchia a funzioni scolastiche in ragione dell'impossibilità tecnica e materiale di poter svolgere i lavori, indifferibili e urgenti in assenza di progettazione adeguata, relativi appalti nonchè in costanza di svolgimento delle attività didattiche;

Considerato che, al momento, non risultano esservi disponibili ed usufruibili immediate e idonee alternative per l'allocazione delle classi della scuola primaria "Saffi" (8 classi) in ambienti

funzionalmente e logisticamente asservibili alla funzione didattica nel rispetto degli standard quantitativi e qualitativi;

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 09/07/2021, a seguito di una concertazione con la Dirigente scolastica ed il Consiglio d'Istituto "Curtatone e Montanara - Saffi", sono stati disposti i conseguenti indirizzi finalizzati al riordino della rete scolastica del Comune in ragione della sopraggiunta indisponibilità del complesso immobiliare di via della Stazione Vecchia, ed è stato stabilito, tra l'altro, che per la sistemazione delle classi della primaria "Saffi" e della secondaria di I grado "Curtatone" l'Amministrazione Comunale si avvarrà del supporto economico e funzionale della società Ecofor Service Spa;

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 09/07/2021 l'Amministrazione ha stabilito che la primaria "Saffi" troverà adeguata sistemazione all'interno del plesso scolastico della scuola "Madonna dei Braccini" in località "La Borra" a Pontedera, previa intervento di parziale ristrutturazione, redistribuzione degli spazi e adeguamento degli impianti dell'edificio medesimo, ai fini dell'ottenimento delle n. 8 aule aggiuntive necessarie allo scopo;

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05/08//2021 è stato approvato il progetto definitivo elaborato dai Tecnici dell'Aministrazione comunale per i suddetti lavori di parziale ristrutturazione della scuola "Madonna dei Braccini";

Preso atto che al fine di poter procedere all'esecuzione delle operazioni sopra indicate, si rende necessario, fra le altre cose, provvedere all'affidamento della prestazione di servizi per l'attività di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Collaudo (CRE);

Considerato quindi che per l'affidamento del presente servizio tecnico è stata effettuata una procedura di "Affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sul Sistema di *e-procurement* denominato "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START), invitando a presentare un'offerta economica, previa valutazione positiva del proprio curriculum professionale, il Dott. Ing. Tempestini Stefano, con studio professionale a Tirrenia (PI), Via dell'Edera n. 13 (c.f. TMP SFN 65L16 G702L - p.iva 01389350503), il quale, dopo una richiesta di ulteriore sconto a mezzo mail, ha rimesso la miglior offerta per l'importo di € 9.976,94 oltre oneri previdenziali per € 399,08 e IVA 22% per € 2.282,72, e così per complessivi € 12.658,74;

Considerato che detto incarico comprende l'intera estensione delle prestazioni professionali necessarie all'espletamento dell'iter tecnico-amministrativo per la conclusione del procedimento sotto i profili tecnico-contabili, e che pertanto il Professionista incaricato potrà avvalersi di collaboratori tecnici specialisti specificatamente qualificati per le varie materie e discipline e, responsabili ciascuno per le proprie competenze, e verso i quali si estendono le verifiche se e in quanto necessarie così come il deposito delle polizze a garanzia;

Vista la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Ls n. 50/2016 e ss.mm.ii., conservata agli atti;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) del professionista incaricato della prestazione in questione, in atti del procedimento;

Preso e dato atto che l'onere economico non grava sul Bilancio dell'Ente in quanto lo stesso è a carico di Ecofor Spa, secondo quanto disposto dalle Deliberazioni di G. C. n. 83 del 09/07/2021, n. 88 del 22/07/2021 e n. 95 del 05/08/2021, e che pertanto, considerato che il pagamento della prestazione medesima sarà effettuato dalla Società stessa, l'incarico di cui al presente atto ha rilevanza per l'Amministrazione esclusivamente sotto il profilo tecnico;

tutto ciò premesso, si conferisce l'incarico al Tecnico in questione.

## **RIFERIMENTI NORMATIVI**

### **A carattere generale:**

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### **A carattere specifico:**

- Art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dalla Legge 30/12/2018, n. 145.
- Art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016
- Decreto del Sindaco n. 3/2021 del 27/02/2021 relativo all'attribuzione degli incarichi dirigenziali dei rispettivi settori.
- Deliberazione G.C. n° 83 del 09/07/2021.
- Deliberazione G.C. n° 88 del 22/07/2021.
- Deliberazione G.C. n° 95 del 05/08/2021.

## **ELENCO ALLEGATI:**

- Offerta economica;
- Schema di scrittura privata - disciplinare.

## **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 2° SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E ESPROPRI
- 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E ORGANIZZAZIONE
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

##### **1) TABELLA ACCERTAMENTI**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>RISORSA</b>	<b>DEBITORE</b>	<b>IMPORTO</b>

##### **2) TABELLA IMPEGNI**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>INTERVENTO / CAPITOLO</b>	<b>CREDITORE</b>	<b>IMPORTO</b>

#### **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi - mail: r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

DIRIGENTE  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.