



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 585 del 20/07/2022

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO POSTO IN VIA R. PIAGGIO ALL'INTERNO DELL'EX MAGAZZINO APE. APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI. CUP B81B19000940006 – CIG 8153843C18. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA AL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI AGGIUNTIVI E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO INTEGRATIVO.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

2° SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E ESPROPRI

DECISIONE

1. Approva il Progetto Esecutivo inerente la realizzazione della separazione tra la proprietà del Comune di Pontedera e la proprietà RFI SpA, presentato dal raggruppamento temporaneo di impresa (RTI), I.S.P.A. srl, PRE.SAC. Srl e BARONE COSTRUZIONE srl, in qualità di progettista esecutivo, dell'importo lavori complessivo di € 40.997,05 oltre iva, costituito dagli elaborati F5, F13, W07, P03 e P04, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. Aggiorna e integra gli elaborati del progetto esecutivo, approvato con propria determinazione n. 628 del 31/08/2021 e successiva determinazione n. 356 del 03/05/2022, con gli elaborati richiamati al punto 1 che precede fermo ed invariato il resto;
3. Approva il documento di "concordamento nuovo prezzo a corpo per lavori aggiuntivi a seguito di atto d'obbligo rep. N. 10/2022 per servizi ferroviari", sottoscritto tra il R.U.P. e l'impresa appaltatrice (R.T.I.)

4. Dà atto che le modifica al contratto di appalto integrato Rep. 25/2020, rientrano tra le casistiche previste all'art. 106, comma 1, lett. c e comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, determinando il nuovo importo contrattuale in € 1.757.282,87 oltre iva;
5. Approva il nuovo quadro economico dell'opera;
6. Dispone di sub impegnare a favore del R.T.I., I.S.P.A. SRL - PRE.SAC. SRL -BARONE, la spesa complessiva di € 45.096,76, comprensiva dell'iva per lavori aggiuntivi come di seguito specificato:

per € 18.187,20 all' impegno n. 868/2022 e per € 14.166,57 all' impegno n. 460/2022 assunti al Capitolo n. 210051002106 "acquisizione e ristrutturazione vie, piazze e parcheggi – acquisizione e costruzione beni immobili – impiego avanzo di amministrazione" - Livello 5 n. 2020109999, con diverso utilizzo del mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 4519236 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

per € 12.742,99 all' impegno n. 867/2022 assunto al Capitolo n. 210051002106 "acquisizione e ristrutturazione vie, piazze e parcheggi – acquisizione e costruzione beni immobili – impiego avanzo di amministrazione" - Livello 5 n. 2020109999, con diverso utilizzo del mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 4500679 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
7. Dispone di integrare il sub-impegno n° 1/2022 dell'imp.egno n° 34/2022 assunto al Capitolo n. 210051002104 "acquisizione e ristrutturazione vie, piazze e parcheggi – acquisizione e costruzione beni immobili –spesa finanziata da vari Enti del settore pubblico" - Livello 5 n. 2020109999 a favore del R.T.I., I.S.P.A. SRL - PRE.SAC. SRL -BARONE, di € 4.558,21 in quanto assunto precedentemente di minor importo, aggiornato con le modifiche a seguito di adeguamento alle prescrizioni in ambito ferroviario.
8. Approva lo schema del contratto integrativo al contratto d'appalto Rep. 25/2020, la cui stipula è prevista nello stesso contratto a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

MOTIVAZIONE

In data 18/11/2020, rep. n. 25 è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) costituito dalle Società I.S.P.A. S.R.L., PRE.SAC. S.R.L e BARONE COSTRUZIONI S.R.L. per l'imprto complessivo di € 1.716.285,82 oltre IVA;

Con determinazione n. 270/2021 è stata affidata la prestazione di servizio per la verifica del progetto esecutivo il cui esito positivo è stato trasmesso in data 30/08/2021 prot. 28537;

Con determinazione del 2° Settore "Gestione Patrimonio Comunale" n. 628 del 31/08/2021 è stata approvata la progettazione esecutiva;

Con nota in data 06/05/2022, prot. 18239, la Società Rete Ferroviaria Italiana- R.F.I. S.P.A. autorizzava il Comune di Pontedera ad eseguire i lavori in deroga alle norme del DPR 753/80;

Con determinazione del 2° Settore “Gestione Patrimonio Comunale” n. 356 del 03/05/2022 è stata approvata la documentazione integrativa/sostitutiva del progetto esecutivo;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 05/05/2022 è stato approvato lo schema dell’atto d’obbligo a favore di R.F.I. SPA;

In data 10/05/2022 è stato sottoscritto l’atto d’obbligo rep. n. 10, registrato a Pontedera in data 17/05/2022 al n. 1825, serie 1T e trascritto a Pisa il 17/05/2022 al n. 10284 d’ordine e n. 7366 di formalità;

Con nota in data 06/05/2022, prot. 18239, la Società Rete Ferroviaria Italiana- R.F.I. S.P.A. autorizzava il Comune di Pontedera ad eseguire i lavori in deroga alle norme del DPR 753/80;

L’autorizzazione in deroga rilasciata da RFI SpA, impone la realizzazione della recinzione lungo tutta l’estensione del confine di proprietà ferroviaria;

In data 27/05/2022, prot. 21560 è stata richiesta la preventiva autorizzazione della proposta progettuale alla Società Rete Ferroviaria Italiana- R.F.I. SPA;

Con nota in data 22/06/2022 prot.25093, la Società RFI SpA ha comunicato di approvare la proposta progettuale per la realizzazione della separazione tra le due proprietà;

L’importo lavori per l’intervento di adeguamento alle prescrizioni di RFI come da Progetto esecutivo avanzato dal raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) costituito da I.S.P.A. srl, PRE.SAC. Srl e BARONE COSTRUZIONE srl, in qualità di progettista esecutivo a seguito di aggiudicazione di appalto integrato, è pari ad € 40.997,05 al netto del ribasso d’appalto del 12,78%, oltre IVA;

In virtù delle lavorazioni aggiuntive di cui al presente atto, l’importo contrattuale dell’appalto integrato, rep. 25/2020 viene rideterminato in € 1.757.282,87 oltre IVA;

Si rende pertanto necessario approvare il Progetto Esecutivo nella parte di aggiornamento ed integrazione di rispondenza agli elementi prescrittivi da parte di RFI, integrando, appunto, il progetto esecutivo approvato con determinazione n. 628 del 31/08/2021 e successiva determinazione n. 356 del 03/05/2022 con gli elaborati approvati con il presente atto e allegati medesimo, nonché variare il quadro economico dell’opera finanziando il medesimo con utilizzo di parte delle somme a disposizione per finanziare gli importi necessari alla realizzazione della recinzione in osservanza alle prescrizioni impartite da RFI S.p.A;

Si rende altresì necessario approvare lo schema del contratto integrativo al contratto d'appalto Rep. 25/2020, aggiornato alle modifiche intervenute, la cui stipula è prevista nello stesso contratto a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.

- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- L. n. 55 del 14/06/2019 "Sblocca Cantieri";
- D.L. n. 77 del 31/5/2021
- D.P.R 207/2010 Regolamento sui LL. PP (per quando non in contrasto con la nuova normativa);
- Decreto del Sindaco n. 3/2021 relativo all'attribuzione degli incarichi dirigenziali dei rispettivi settori;
- Determinazione n. 221 del 03/03/2021 con la quale viene conferita all'Arch. Marco Pasqualetti la Posizione Organizzativa del 2° Servizio Opere Pubbliche e Espropri;
- Deliberazione G.C. n. 189/2012 di approvazione del progetto preliminare;
- Deliberazione G.C. n. 113/2014 di approvazione del progetto definitivo;
- Determinazione n. 653/2020 di aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- Determinazione n. 270/2021 di affidamento della verifica del progetto esecutivo;
- Determinazione n. 628/2021 di approvazione del progetto esecutivo;
- Determinazione n. 356/2021 di integrazione al progetto esecutivo;
- Atto d'obbligo in data 10/05/2022 rep. n. 10, registrato a Pontedera in data 17/05/2022;
- Deliberazione G.C. n. 101/2022 di approvazione lavori aggiuntivi e variazione Q.E;
- Documento Unico di Programmazione 2022/2024 approvato con deliberazione C.C. n. 61 del 29/12/2021 e dal Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione C.C. n. n. 62 del 29/12/2021.

ELENCO ALLEGATI:

Allegato 1 - F5 Prospetti

Allegato 2 - F13 Particolare Parete Lato Rfi

Allegato 3 - W07 Elaborato Lavori Aggiuntivi Rimodulato

Allegato 4 - P03 Planimetria Di Cantiere

Allegato 5 - P04 Cantiere Fase 1 Demolizioni

Allegato 6 - Concordamento Nuovo Prezzo A Corpo Per Lavori Aggiuntivi

Allegato 7 - Variazione Quadro Economico Dell'opera

Allegato 8 - Schema Contratto Integrativo

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E ORGANIZZAZIONE
- 2 2° SERVIZIO CONTRATTI
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO

2022	Acquisizione e ristrutturazione vie, piazze e parcheggi – acquisizione e costruzione beni immobili – impiego avanzo di amministrazione	210051002104 - 2020109999	RTI I.S.P.A.-PRE.SAC.- BARONE	4.558,21
------	--	------------------------------	----------------------------------	----------

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento arch. Marco Pasqualetti, responsabile del 2° servizio “Opere Pubbliche e espropri”, tel. 0587299261 mail: m.pasqualetti@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
2° SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E
ESPROPRI
Marco Pasqualetti / ArubaPEC S.p.A.