



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

**Determinazione n° 582 del 04/09/2020**

**OGGETTO: PERIZIA DI VALUTAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITI IN VIALE AMERICA – ACCERTAMENTO DI ENTRATA, AFFIDAMENTO DELLA  
PRESTAZIONE DI SERVIZIO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

**IL DIRIGENTE**

**3° SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE**

**DECISIONE**

1. Accerta al capitolo 3500574 "Rimborso spese da Ecofor Service Spa" livello V 3050203005 del bilancio del corrente esercizio finanziario la somma totale di Euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) quale rimborso spese per l'acquisizione di parere valutativo tecnico legale in merito a terreni di proprietà comunale siti in viale America di cui la società Ecofor Service S.p.A chiede l'alienazione;
2. Affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, la prestazione di servizio di valutazione e determinazione del valore dei terreni di proprietà del Comune di Pontedera, alla società RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A. con sede legale in Milano, via Meravigli n. 7 Partita IVA e CF 01889000509 per l'importo pari ad Euro 10.000,00 (diecimila/00) oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 12.200,00 (dodicimiladuecento/00) Iva compresa;
3. Impegna a favore della società RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A. con sede legale in Milano, via Meravigli n. 7 Partita IVA e CF 01889000509 la somma totale di Euro 12.200,00 (dodicimiladuecento/00) al capitolo n. 10902340392 "Prestazioni di servizio per Servizio Ambiente- Spese per controlli, verifiche, esami, progetti e varie", livello 5 1030299999 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
4. Dispone di liquidare a seguito di presentazione di regolare fattura la somma totale di Euro 12.200,00 (dodicimiladuecento/00) a favore della società RSM Società di Revisione e

Organizzazione Contabile S.p.A. al capitolo del bilancio del corrente esercizio finanziario n. 10902340392 "Prestazioni di servizio per Servizio Ambiente- Spese per controlli, verifiche, esami, progetti e varie", livello 5 1030299999, all'impegno assunto con il presente atto;

5. Prende atto degli esiti delle verifiche degli obblighi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come da documentazione (DURC) conservata in atti;

6. Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente affidamento è 8419826438;

7. Dà atto altresì che il presente provvedimento ha valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione di una sua copia da parte della società contraente, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 il quale cita testualmente che *...in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.*

#### **MOTIVAZIONE**

Con nota del 03/09/2019 (prot. n. 31307/2019) la società Ecofor Service S.p.A. ha manifestato l'intento di acquisire alcuni terreni facenti parte e/o adiacenti al comparto discariche sito in viale America, località Gello di Pontedera. Al fine di procedere all'eventuale alienazione degli immobili suddetti si rende necessario acquisire una perizia di valutazione del valore dell'area. A tale scopo, sulla base di un'indagine su rete internet, in data 16/07/2020 è stata inoltrata richiesta di preventivo di spesa a n. 3 società esperte e qualificate nei servizi di revisione ed attestazione, consulenza fiscale, risk consulting, ecc. a seguito della quale solamente la società RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A. ha dato riscontro presentando un' offerta economica oltre alla modalità di espletamento della prestazione;

Considerato che l'importo della prestazione di servizio è stato quantificato in circa Euro 10.000,00 e quindi, data l'esiguità dell'importo, inferiore ad Euro quarantamila, e l'esigenza di affidare con la massima tempestività ed adeguatezza il servizio, si procede con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell' art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Considerato altresì che per l'affidamento del servizio in oggetto è stata effettuata una procedura di "Affidamento diretto" sul Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), invitando a presentare un'offerta economica rispetto al prezzo massimo quantificato di Euro 10.000.00 la società RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A. con sede legale in Milano, via Meravigli n. 7 Partita IVA e CF 01889000509 , quale soggetto con specifiche competenze organizzative e professionali nella valutazione di asset;

Visto che l'offerta economica presentata dalla suddetta ditta per un importo pari ad Euro 10.000,00 al netto dell'Iva e così per un totale complessivo di Euro 12.200,00 Iva compresa è da ritenersi equa e congrua rispetto ai correnti valori di mercato e pertanto si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento della presente prestazione di servizio alla RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A e ad assumere il corrispondente impegno di spesa.

Considerato infine che la società Ecofor Service S.p.A., con nota prot. n. 26621 del 31/08/2020 si è resa disponibile al pagamento delle spese per la perizia di valutazione e di supporto giuridico per un

totale complessivo di Euro 17.500,00, si rende opportuno provvedere altresì ad assumere il relativo accertamento di entrata.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 166/2013
- Deliberazione di Giunta Comunale n.61/2020
- Decreto sindacale n° 24 del 22/10/2019 "Attribuzione degli incarichi di direzione dei settori dell'Ente"
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 approvato con deliberazione G.C. n.50 del 10/06/2020;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022

## ELENCO ALLEGATI:

## ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'Ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi all'affidamento medesimo.

L'affidatario, con riferimento prestazioni oggetto del presente atto, si impegna a osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di

Comportamento del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 19/12/2013. La violazione costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

L'impresa affidataria dovrà provvedere alla consegna di report definitivo entro 30 giorni dalla data di affidamento della prestazione stessa.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, subordinatamente all'accertamento da parte del Responsabile del procedimento della congruità e correttezza della prestazione effettuata e previo esito positivo delle necessarie verifiche fiscali, contributive ecc. imposte per Legge.

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:  
alla società RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A.

- 1 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'
- 2 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

## **ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

### **1) TABELLA ACCERTAMENTI**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>RISORSA</b>	<b>DEBITORE</b>	<b>IMPORTO</b>
2020	RIMBORSO SPESE DA ECOFORSERVICE SPA	3500574 3050203005	ECOFOR SERVICE SPA	17500

### **2) TABELLA IMPEGNI**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>INTERVENTO / CAPITOLO</b>	<b>CREDITORE</b>	<b>IMPORTO</b>
2020	PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER SERVIZIO AMBIENTE SPESE PER CONTROLLI VERIFICHE ESAMI PROGETTI E VARIE	10902340392 1030299999	RSM SOCIETA' DI REVISIONE E ORGANIZZAZIONE CONTABILE SPA	12200

## **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Parrini presso il 1° Settore "Politiche Territoriali" - tel. 0587/299613 mail: m.parrini@comune.pontedera.pi.it

IL DIRIGENTE  
1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI  
Parrini Massimo / ArubaPEC S.p.A.