



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 530 del 12/08/2020

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A SERVIZIO DEL QUARTIERE GALIMBERTI”. AFFIDAMENTO AL GRUPPO SPORTIVO RICREATIVO CULTURALE GALIMBERTI. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE. ANNI 2021 – 2027. IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE

DECISIONE

1. di rideterminare , ai sensi delle linee di indirizzo di cui alla Deliberazione G.C. n. 122 del 26.09.19, in 7 anni la durata della convenzione n. 61 del 28.02.18 di affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale “Verde pubblico attrezzato a servizio del quartiere Galimberti”, al Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti c.f. 90004830502 con sede legale a Pontedera (PI) Via Galimberti, 4, ovvero con scadenza al 31/12/2027 anziché all'attuale 31/12/2020, senza alcun onere o spesa aggiuntiva da parte del Comune di Pontedera e con il medesimo importo annuo sia per il corrispettivo di gestione che per il rimborso del canone di concessione (come da documentazione agli atti)
2. di approvare il nuovo schema di convenzione di cui di cui all'allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto fra il Comune di Pontedera e Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti c.f. 90004830502 con sede legale a Pontedera (PI) Via Galimberti, 4,
3. di impegnare la spesa di € 9.409,14 (+ Iva 22%) annua, quale corrispettivo per la gestione dell'impianto sportivo comunale “Verde pubblico attrezzato a servizio del quartiere Galimberti”, con imputazione della somma annua di €. 12.063,00 al Capitolo 10601300380

"Prestazione di servizi per il Servizio Sport - Servizio rilevante ai fini Iva – Spese per gestione del servizio in appalto" Voce 5° Livello 1.03.02.99.999 del Bilancio anno 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027, per un importo di €. 65.883,98 (+ Iva 22%) per un totale complessivo di €. 84.441,00

4. di accertare l'introito annuo di €. 1.568,19 (+ Iva 22%) a titolo di rimborso da parte del Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti per il corrispettivo d'uso impianti – canone di concessione, con imputazione della somma annua di €. 2.010,50 alla Voce / Livello 5 n°3010201006, Capitolo n° 3100137, del Bilancio anno 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027, per un importo di €. 10.977,33 (+ Iva 22%) per un totale complessivo di €. 14.073,50
5. Che, in esecuzione delle norme sulla tracciabilità dei pagamenti è stato rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP) il codice CIG 7769777;
6. Stabilisce che in sede di sottoscrizione dell'atto potranno essere apportate tutte quelle modifiche che si rendessero necessarie per meglio specificare e/o integrare il contenuto di detto schema senza variarne sostanzialmente il contenuto;
7. Trasmette lo schema di Comodato al 4° Settore 2^ Servizio "Segreteria generale, contratti e organizzazione" per gli adempimenti di competenza.
8. Le spese contrattuali, legali e fiscali sono a carico del contraente.

MOTIVAZIONE

Premesso che

- con determinazione del dirigente del 5° Settore "Servizi Collettivi e alla Persona" n. 238 del 24/11/2017, esecutiva, veniva stabilito di procedere all'affidamento in gestione di vari impianti sportivi di proprietà comunale, mediante procedura ai sensi dell'art. 15, comma 1 della L.R.T. 27/02/2015, n. 21, dell'art. 2, comma 3 del "Regolamento generale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", e dell'art. 30 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., preceduta da indagine di mercato consistente nell'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati;
- in data 13/12/2017, la commissione allo scopo nominata, in seduta pubblica, procedeva alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute sottoscrivendo apposito verbale agli atti dell'ufficio;
- il dirigente supplente del 5° Settore, con propria determinazione n. 307 in data 27/12/2017, esecutiva, prendeva atto della regolarità dello svolgimento della procedura di cui sopra ed aggiudicava la gestione dell'impianto sportivo comunale "Verde pubblico attrezzato a servizio del quartiere Galimberti" al Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti, e approvava lo schema di convenzione, specificatamente predisposto per regolare i rapporti tra le parti interessate;
- il Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti risultava in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., come da controlli svolti d'ufficio e da documentazione conservata agli atti.
- in data 20 Febbraio 2018 tra la Società sopra detta ed il Comune di Pontedera veniva sottoscritta convenzione per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Verde pubblico attrezzato a servizio del quartiere Galimberti" per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2020.

Preso atto:

- della determinazione del dirigente 1° settore n° 97 del 22/12/2016, esecutiva, con la quale venivano approvati e realizzati i lavori per il rifacimento del pavimento della pista di pattinaggio e la realizzazione di una nuova tensostruttura a copertura di una parte della stessa pista di pattinaggio;
- della richiesta presentata del Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti in data 27/11/2018, agli atti Prot. Gen. n° 0043468 del 30/11/2018, con la quale si chiede la revisione dell'attuale Convenzione n° 61, sottoscritta in data 20/02/2018, di affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Verde pubblico attrezzato a servizio del quartiere Galimberti", in particolare, riguardo al prolungamento della durata della stessa da 3 anni a 10 anni, ovvero con scadenza al 31/12/2027 anziché all'attuale 31/12/2020, in considerazione dei manufatti già messi in opera e di quelli in progetto, con la volontà di dotarli di nuovi impianti tecnologici e di sicurezza, favorendo quindi un maggiore e migliore utilizzo degli stessi e di tutta l'area dell'impianto sportivo e, al contempo, consentendo, in virtù di una maggiore durata della convenzione, l'adeguato ammortamento delle spese che la Società si impegna a sostenere;

Visto:

- l'art. 6 della citata convenzione: "Subconcessione e modificazione dell'area", al comma 3, che recita "possono essere realizzate modifiche ed ampliamenti ai manufatti preesistenti finalizzati al miglioramento della ricettività e della polivalenza in coerenza con gli scopi della Convenzione".

Dato atto che :

- che con successiva nota integrativa del 12/04/2019, agli atti Prot. Gen. n° 0014518 del 16/04/2019, è stata presentata la documentazione e gli elaborati tecnici necessari per consentire l'espressione di un parere da parte dell'Ufficio tecnico comunale;
- gli interventi principali da realizzare riguardano impianti elettrici del nuovo gazebo, la sostituzione dei proiettori del campo di calcio a 7, la sostituzione dei corpi illuminanti del pallaio, nuovo impianto fotovoltaico da kWp 4,5, ed impianti meccanici: impianto di riscaldamento mobile a servizio del gazebo e un nuovo impianto solare termico.
- è stato acquisito il parere favorevole, espresso in data 15/05/2019, riguardo la conformità e fattibilità delle opere da realizzare dal 1° Settore "Pianificazione urbanistica, edilizia e LL.PP."

Considerato che:

- gli interventi sopra descritti saranno realizzati a cura e spese dell'attuale gestore, con un investimento ammontante complessivamente a euro 26.517,00, il quale farà fronte con mezzi finanziari propri, senza alcuna richiesta di aggiornamento dell'attuale corrispettivo di gestione, fornendo, a garanzia degli obblighi che intende perseguire, la costituzione di ulteriore cauzione definitiva, da attivare all'atto di sottoscrizione del nuovo atto convenzionale integrativo, a valere per tutta la durata del contratto stesso, per gli interventi di cui trattasi, mediante polizza fidejussoria, e che al termine della convenzione le opere saranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale senza alcuna pretesa da parte del G.S.R.C. Galimberti;
- gli interventi consentiranno di accrescere la capacità attrattiva del centro sportivo il quale ampliando le proprie funzioni volte anche al soddisfacimento di esigenze di carattere sociale e culturale, favorirà momenti di aggregazione in particolare modo per i giovani, gli anziani e per le associazioni operanti sul territorio;

Vista:

- la Delibera di G.C. n. 122 del 26.09.19 " G.S.R.C. Galimberti. Modifica durata convenzione. Linee di indirizzo" con la quale:

a) viene consentito l'esecuzione dei nuovi e ulteriori interventi e lavori proposti dal Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti, con oneri e spese a totale carico della stessa Società sportiva, finalizzati all'ampliamento e al miglioramento delle attività sportive esistenti ed all'organizzazione di nuove attività ludico-ricreative, b) viene rideterminata in 10 anni la durata della convenzione vigente, ovvero con scadenza al 31/12/2027 anziché all'attuale 31/12/2020

Ritenuto quindi di procedere alla novazione della convenzione attuale e quindi alla redazione di un nuovo schema di convenzione per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Verde pubblico attrezzato a servizio del quartiere Galimberti" al Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti rideterminando in 7 anni la durata della convenzione vigente, ovvero con scadenza al 31/12/2027 anziché all'attuale 31/12/2020 senza alcun onere o spesa aggiuntiva da parte del Comune di Pontedera e con il medesimo importo annuo sia per il corrispettivo di gestione che per il rimborso del canone di concessione

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 03/04/2020 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente
- Decreto n.24 del 22 ottobre 2019 Attribuzione degli incarichi di direzione dei Settori dell'Ente" .con cui si conferisce all'Arch. Roberto Fantozzi l'incarico di direzione del 2° settore "Gestione patrimonio comunale"Settori con decorrenza 27 ottobre 2019 e fino a revoca e comunque fino al 31/12/2022,
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2020/2022, approvato con deliberazione C.C. n. 18 del 21/05/2020
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n. 21 del 28.06.16 di approvazione del Regolamento di Contabilità.
- Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e successive modificazioni.

ELENCO ALLEGATI:

Allegato A) Schema convenzione

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 2° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, CONTRATTI E ORGANIZZAZIONE
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | RISORSA | DEBITORE | IMPORTO |
|-----------|--|--------------------|---|----------|
| 2021 | Proventi impianti sportivi. Servizio rilevante ai fini Iva | 3100137 3010201006 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 2.010,50 |
| 2022 | Proventi impianti sportivi. Servizio rilevante ai fini Iva | 3100137 3010201006 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 2.010,50 |
| 2023 | Proventi impianti sportivi. Servizio rilevante ai fini Iva | 3100137 3010201006 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 2.010,50 |
| 2024 | Proventi impianti sportivi. Servizio rilevante ai fini Iva | 3100137 3010201006 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 2.010,50 |
| 2025 | Proventi impianti sportivi. Servizio rilevante ai fini Iva | 3100137 3010201006 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 2.010,50 |
| 2026 | Proventi impianti sportivi. Servizio rilevante ai fini Iva | 3100137 3010201006 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 2.010,50 |
| 2027 | Proventi impianti sportivi. Servizio rilevante ai fini Iva | 3100137 3010201006 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 2.010,50 |

| | | | | |
|--|-----|--|----------------------|--|
| | Iva | | Culturale Galimberti | |
|--|-----|--|----------------------|--|

2) TABELLA IMPEGNI

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | INTERVENTO / CAPITOLO | CREDITORE | IMPORTO |
|-----------|--|---------------------------|---|-----------|
| 2021 | Prestazione di servizi per il Servizio Sport Servizio rilevante ai fini Iva Spese per gestione del servizio in appalto | 10601300380 1030299999 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 12.063,00 |
| 2022 | Prestazione di servizi per il Servizio Sport Servizio rilevante ai fini Iva Spese per gestione del servizio in appalto | 10601300380 1030299999 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 12.063,00 |
| 2023 | Prestazione di servizi per il Servizio Sport Servizio rilevante ai fini Iva Spese per gestione del servizio in appalto | 10601300380 1030299999 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 12.063,00 |
| 2024 | Prestazione di servizi per il Servizio Sport Servizio rilevante ai fini Iva Spese per gestione del servizio in appalto | 10601300380 1030299999 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 12.063,00 |
| 2025 | Prestazione di servizi per il Servizio Sport Servizio rilevante ai fini Iva Spese per gestione del servizio in appalto | 10601300380 1030299999 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 12.063,00 |
| 2026 | Prestazione di servizi per il Servizio Sport Servizio rilevante ai fini Iva Spese per gestione del servizio in appalto | 10601300380 1030299999 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 12.063,00 |
| 2027 | Prestazione di servizi per il Servizio Sport Servizio rilevante ai fini Iva Spese per gestione del servizio in appalto | 10601300380 1030299999 | Gruppo Sportivo Ricreativo Culturale Galimberti | 12.063,00 |

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it 0587 299135

DIRIGENTE
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.