



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 389 del 25/06/2020

OGGETTO: "OPEN PONTEDERA" - RIMODULAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' E GESTIONE DIRETTA COMUNALE AFFITTATI A NEGOZI, LABORATORI ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI: RIDETERMINAZIONE ACCERTAMENTI PRECEDENTEMENTE ASSUNTI PER L'ANNO 2020

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE

DECISIONE

- Ridetermina gli accertamenti precedentemente assunti al capitolo 3100215 "Fitti reali di fabbricati – servizio rilevante ai fini IVA" – V livello n.3010302002 del corrente esercizio finanziario nel seguente modo:
 - riduzione di Euro 2.612,12 all'accertamento n. 13/2020;
 - riduzione di Euro 1.642,87 all'accertamento n. 14/2020;
 - riduzione di Euro 2.980,50 all'accertamento n. 15/2020;
 - riduzione di Euro 3.381,73 all'accertamento n. 23/2020;
 - riduzione di Euro 5.058,30 all'accertamento n. 57/2020;
 - riduzione di Euro 2.953,12 all'accertamento n. 58/2020per complessivi Euro 18.628,64.
- Dà mandato di provvedere alle modifiche unilaterali dei rapporti contrattuali interessati dal presente provvedimento, dandone idonea comunicazione.

MOTIVAZIONE

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 53 del 23/06/2020, l'Amm. Com.le ha deliberato di rimodulare il canone di locazione per gli immobili di proprietà e in gestione diretta comunale affittati a negozi, laboratori artigiani e pubblici esercizi, al fine di calmierare l' impatto negativo sull'economia locale e sociale che ha provocato l'epidemia COVID 19, dando mandato al Dirigente di provvedere ai necessari susseguenti adeguamenti di bilancio.

Pertanto, a seguito dell'istruttoria condotta dall'ufficio, con il presente atto si provvede alla riduzione degli accertamenti assunti con precedenti atti e dà mandato al servizio di provvedere alla regolazione unilaterale dei rapporti contrattuali in essere adeguandoli ai contenuti della Delibera sopra richiamata.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Determinazione Dirigenziale del 4^ Settore n. 264/2018
- Determinazione Dirigenziale del 4^ Settore n. 6/2019
- Determinazione Dirigenziale del 4^ Settore n. 7/2019
- Determinazione Dirigenziale del 4^ Settore n. 229/2019
- Determinazione Dirigenziale del 2^ Settore n. 29/2020
- Decreto Sindacale n. 24 del 22/10/2019 relativa all'attribuzione degli incarichi dirigenziali dei rispettivi settori;
- Deliberazione del Consiglio com.le n.19 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo Gestione 2020-2022 approvato con deliberazione di G.M. n. 50 del 10/06/2020

ELENCO ALLEGATI:

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- | | |
|---|---|
| 1 | 1° SERVIZIO FINANZIARIO |
| 2 | 2° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, CONTRATTI E ORGANIZZAZIONE |

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / [ArubaPEC S.p.A.](mailto:ArubaPEC@comune.pontedera.pi.it)