



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

**Determinazione n° 327 del 05/06/2020**

**OGGETTO: PROGETTO RIQUALIFICAZIONE GOLENA D'ERA - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INDIVIDUAZIONE CONCESSIONARIO GESTIONE SPAZIO DESTINATO ALLA SOCIALIZZAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

**3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA**

**DECISIONE**

Il Dirigente del 3° Settore "Servizi finanziari, alla persona e per la Città":

1. Di indire una manifestazione di interesse per la raccolta delle proposte progettuali e l'individuazione di un concessionario per la gestione dell'area urbana denominata "Golena d'Era" a ridosso del ponte napoleonico;
2. di approvare la manifestazione di interesse allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso. L'avviso verrà pubblicato fino al 15 giugno 2020 all'Albo on line e sul sito istituzionale dell'ente;
3. di dare atto altresì che, una volta terminata la fase di raccolta delle manifestazioni le offerte pervenute saranno valutate in funzione degli elementi contenuti nella manifestazione e saranno selezionati gli offerenti, le cui proposte saranno ritenute ammissibili, e avviata una trattativa privata finalizzata all'individuazione della migliore proposta.

**MOTIVAZIONE**

Il particolare momento emergenziale generatosi con l'evento epidemiologico e pandemico "Covid 19" in corso dal mese di marzo 2020 ha provocato l'azione istituzionale del "lock down" con l'intera

"chiusura" delle attività commerciali connesso alle coercitive "misure" di distanziamento e protezioni sanitarie a salvaguardia della salute pubblica.

Con il DPCM del 26 aprile 2020 il Governo ha avviato secondo una climax discendente il progressivo, prudente e ponderato avvio della c.d. "Fase 2" in merito alle misure restrittive che mirano a garantire il distanziamento sociale e la ripresa del tessuto produttivo del paese.

A seguito dell'avvio della "fase 2" è stata adottata dal Comune di Pontedera la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 02/05/2020 ad oggetto: "OPEN PONTEDERA". PREDISPOSIZIONE DI UN PACCHETTO DI MISURE FINALIZZATE A FAVORIRE L'AVVIO DI UN PERCORSO DI RIPARTENZA, SOCIALE ED ECONOMICA DEL TESSUTO CITTADINO A SEGUITO DELLA CRISI LEGATA ALL'EMERGENZA "COVID 19"- INDIRIZZI.

Con la suddetta deliberazione l'Amministrazione Comunale ha approvato le misure finalizzate all'avvio del percorso di ripartenza, sociale ed economica del tessuto cittadino a seguito della crisi legata all'emergenza COVID 19 .

La progressiva e graduale uscita dall'isolamento sociale prolungato costituisce un obiettivo da perseguire con ogni strumento e mezzo seppur all'interno del perimetro della tutela della salute individuale e collettiva.

A fronte dei cambiamenti sociali, economici e culturali in corso ed acuiti dall'emergenza epidemiologica COVID-19, le aree urbane sono chiamate a modificarsi e riorganizzare lo spazio abitato in base alle nuove logiche di sviluppo in cui i cosiddetti "vuoti urbani" e gli spazi non utilizzati si offrono come opportunità per ripensare le funzioni del territorio sviluppando nuove sinergie tra pubblico, privato e sociale.

Nelle linee di mandato approvate con deliberazione n. 45 del Consiglio Comunale del 27/09/2019 risulta tra le azioni strategiche da porre in essere la riqualificazione e la rigenerazione urbana della golena d'Era a ridosso del ponte napoleonico.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 19/05/2020 sono stati approvati gli indirizzi per gli interventi atti a favorire la riqualificazione e rigenerazione urbana della Golena d'Era.

La finalità dichiarata dell'intervento consiste nella creazione, durante la stagione estiva, di in un nuovo punto di incontro per i giovani di Pontedera con l'obiettivo di rigenerare quegli spazi rigenerati attraverso nuove destinazioni culturali e ricreative, di sottrarre l'area della golena a fenomeni di degrado e microcriminalità trasformandoli in luoghi effettivamente attivi e luoghi di lavoro creativo, di azione sociale e di micro-economia. Tale modalità di aggregazione organizzata ed ordinata di "contatto sociale" in uno spazio ampio ed aperto viene a diventare essenziale nel quadro dell'emergenza COVID-19.

L'idea progettuale di base prevede di allestire uno spazio aperto con attrezzature temporanee (smontabili, ecologiche e sostenibili) lungo gli argini del fiume Era concorre alla duplice esigenza:

- di valorizzare quegli spazi attraverso attività inerenti le creatività contemporanee, la ricreazione culturale e sociale e la somministrazione di alimenti e bevande,
- di consentire un progressivo recupero della dimensione del vissuto quotidiano della comunità favorendo dinamiche sociali partecipative ed inclusive in sicurezza e secondo le prescrizioni di distanziamento sociale.

Pertanto durante il periodo estivo la golena del fiume Era potrebbe trasformarsi in uno spazio aggregativo organizzato a cielo aperto per poi essere riportata alle condizioni originali in periodo invernale grazie all'utilizzo di parti mobili, di materiale moderno, che consentono un facile smontaggio e costituire una opportunità per lo svolgimento in sicurezza dell'attività di somministrazione alimenti e bevande da parte dei pubblici esercizi di Pontedera.

Con Determinazione n. 322 del 04/06/2020 è stata preliminarmente attivata la procedura amministrativa per il rilascio della concessione pluriennale dell'area del demanio idrico (Foglio 12

Particella 637) per un uso di pubblica utilità e destinazione ad attività sociali, culturali connesse all'erogazione di pubblici servizi.

In attesa di ricevere il rilascio della concessione è opportuno procedere ad un'indagine di mercato per la raccolta delle proposte progettuali e l'individuazione del soggetto affidatario della gestione dell'area urbana denominata "Golena d'Era" in tempi stretti affinché la gestione possa prendere avvio con l'inizio della stagione estiva ormai prossima.

La manifestazione di interesse è pertanto condizionata alla conclusione positiva della procedura di rilascio della concessione demaniale.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- GDPR- Reg. UE 2016/679 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 3/04/2020 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 22/01/2020 con il quale si conferisce alla Dott.ssa Federica Caponi l'incarico di direzione del 3° Settore – Servizi finanziari, alla persona e per la città.
- Determinazione n. 221 del 9/04/2020 con la quale si conferisce l'incarico di Posizione Organizzativa "Urp e servizi alla persona" alla Dott.ssa Lara Orlandini.
- Determinazione n. 322 del 04/06/2020 con la quale è stato richiesto il rilascio della concessione pluriennale dell'area del demanio idrico
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 21/05/2020.
- Il presente atto è coerente con la Deliberazione C.C. n. 19 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022.
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n° 21 del 28/06/2016 di approvazione del Regolamento di Contabilità.

## ELENCO ALLEGATI:

Allegato Manifestazione di interesse parte integrante del presente atto  
Allegato A) parte integrante del presente atto  
Allegato B) parte integrante del presente atto

## **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

- 1 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'
- 2 2° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, CONTRATTI E ORGANIZZAZIONE
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

## **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento Dott.ssa Federica Caponi tel 0587/299600 email  
f.caponi@comune.pontedera.pi.it

Il Dirigente  
3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA  
PERSONA E PER LA CITTA'  
CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.