



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 145 del 17/02/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRESIVI DI TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “EX CORRIDONI”, UBICATO IN VIA FILIPPO CORRIDONI. (2^ ESPERIMENTO). APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Indice la procedura di alienazione (2^ esperimento), tramite asta pubblica - ai sensi degli art. 61 e ss. del vigente “*Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio*”- di un complesso immobiliare, comprensivo di un edificio e di terreni, ubicato in Pontedera, via Filippo Corridoni, denominato “Ex Corridoni”.
L'edificio è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 12, Particella 988:
-Sub. 1, categoria B/5, classe 2, consistenza 4937 mc, superficie catastale 1342 mq, rendita € 7649,24; Sub. 2, categoria B/4, classe U, consistenza 510 mc, superficie catastale 157 mq, rendita € 1158,93;
- Sub. 3, categoria B/4, classe U, consistenza 252 mc, superficie catastale 55 mq, rendita € 572,65.
I terreni sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 12:
- Particella 990, qualità Semin Arbor 1, superficie 146 mq, reddito dominicale 0,94, agrario 0,68;

- Particella 992, qualità Semin Arbor 1, superficie 680 mq, reddito dominicale 4,40, agrario 3,16;
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
 - o Avviso d'asta (in schema);
 - o Allegato A - Bando di asta (in schema);
 - o Allegato A1 – Estratto di mappa;
 - o Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
 - o Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
 - o Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
 - o Allegato A5 – Delega;
 3. Dà atto che l'importo posto a base d'asta dell'immobile è di **€. 1.000.000,00 (euro unmilione/00)** come da perizia di stima agli atti del procedimento;
 4. Dispone che, per le caratteristiche del bene in questione, venga effettuato sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla procedura d'asta;
 5. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente *"Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio"*.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 09/01/2023 è stata indetta la procedura (1° esperimento) per l'alienazione della piena proprietà degli immobili in oggetto indicati come "terreni e plesso immobiliare ex Corridoni", inseriti al punto n. 10 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale di Pontedera n. 63 del 30/12/2022, al prezzo a base d'asta, stimato dalla perizia in atti del procedimento, in € 1.000.000,00 (eurounmilione/00);
- con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 16/02/2023 è stato dato atto della conclusione della procedura di alienazione in oggetto, in quanto la gara è andata deserta.

Pertanto, sulla base della richiamata perizia, dell'ulteriore documentazione tecnica agli atti d'ufficio, del vigente *"Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio"*, della normativa prevista dal R.D. 23/05/1924 n. 827 *"Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato"*, si procede alla reindizione della procedura di asta pubblica per l'alienazione del plesso immobiliare e dei terreni ubicati in Pontedera, via Filippo Corridoni, denominati, nel loro complesso, "Ex Corridoni" (2° esperimento), come dettagliatamente descritto nella decisione.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.

- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”.
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Determinazione Dirigenziale n. 12 del 09/01/2023 (1^esperimento)
- Determinazione Dirigenziale n. 144 del 16/02/2023 (conclusione procedura 1^esperimento)

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (in schema);
- Allegato A - Bando di asta (in schema)
 - Allegato A1 – Estratto di mappa;
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
- Allegato A5 – Delega.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 2° SERVIZIO CONTRATTI

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.