



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 144 del 16/02/2023**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRESIVI DI TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CORRIDONI", UBICATO IN VIA FILIPPO CORRIDONI. (1° ESPERIMENTO) CONCLUSIONE PROCEDURA.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'**

**DECISIONE**

1. Approva il Verbale di gara deserta (Allegato A) dell'asta pubblica per l'alienazione di un complesso immobiliare, comprensivo di un edificio e di terreni, ubicato in Pontedera, via Filippo Corridoni, denominato "Ex Corridoni".  
L'Edificio é identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 12, Particella 988, Sub. 1 categoria B/5, classe 2, consistenza 4937 mc, superficie catastale 1342 mq, rendita € 7649,24; Sub. 2, categoria B/4, classe U, consistenza 510 mc, superficie catastale 157 mq, rendita € 1158,93; Sub. 3, categoria B/4, classe U, consistenza 252 mc, superficie catastale 55 mq, rendita € 572,65.  
I terreni sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 12, Particella 990, qualità Semin Arbor 1, superficie 146 mq, reddito dominicale 0,94, agrario 0,68 e Particella 992, qualità Semin Arbor 1, superficie 680 mq, reddito dominicale 4,40, agrario 3,16;
2. Prende e dà atto della conclusione della procedura di alienazione in oggetto;
3. Dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente.

## MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 09/01/2023 è stata indetta la procedura (1° esperimento) per l'alienazione della piena proprietà del complesso immobiliare sopra richiamato, inserito al punto n. 10 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale di Pontedera n. 63 del 30/12/2022;
- con riferimento all'esperimento, dal 09/01/2023 al 09/02/2023 sono stati pubblicati l'avviso e i relativi documenti all'Albo Pretorio del Comune di Pontedera, e in data 18/01/2023 è stato pubblicato l'avviso, per estratto, sul BURT, parte III, n. 3.

Visto che entro i termini previsti dal bando non è pervenuta nessuna offerta, come da verbale del 16/02/2023 allegato al presente atto, e quindi la gara è deserta, con il presente provvedimento si dà atto della conclusione della procedura in argomento.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii. - "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".

- Determinazione Dirigenziale n. 12 del 09/01/2023 di indizione della procedura di asta pubblica per il bene in oggetto.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

**Allegato A** – Verbale di asta deserta

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1                    2° SERVIZIO CONTRATTI

#### **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi ([r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it](mailto:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it))

Dirigente  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.

