



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 124 del 10/02/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX VILLA PIAGGIO" UBICATI IN VIA ALCIDE DE GASPERI. APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA , BANDO E RELATIVI ALLEGATI.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Indice la procedura di alienazione, tramite asta pubblica - ai sensi degli art. 61 e ss. del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio"- di un complesso immobiliare, comprensivo di:
 - corpo centrale della Villa Bertelli individuata catastalmente all'Agenzia del Territorio del Comune di Pontedera - Catasto Fabbricati al foglio 23, particelle 121 (Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 6), per una superficie lorda complessiva di 696 mq;
 - pertinenze ("Scuola dell'infanzia De Gasperi") individuate catastalmente all'Agenzia del Territorio del Comune di Pontedera - Catasto Fabbricati al foglio 23, particelle 121 sub 7, 123 sub 1, per una superficie lorda complessiva di 316 mq;
 - terreni di pertinenza e Parco Gemma individuati catastalmente all'Agenzia del Territorio del Comune di Pontedera - Catasto Terreni al foglio 23, particelle 103, 121 sub 7, 133, per una superficie lorda complessiva di 4896 mq;
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
 - Avviso d'asta (in schema);

- Allegato A - Bando di asta (in schema);
 - Allegato A1 – Estratto di mappa;
 - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
 - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
 - Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
 - Allegato A5 – Delega.
3. Dà atto che l'importo posto a base d'asta dell'immobile è di **€. 1.800.000,00 (euro unmilioneottocentomila/00)** come da perizia di stima agli atti del procedimento;
 4. Dispone che, per le caratteristiche del bene in questione, venga effettuato sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla procedura d'asta;
 5. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

MOTIVAZIONE

Considerato che:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato” prevede la possibilità per gli Enti territoriali di alienare i beni classificati come patrimonio disponibile tramite procedura di asta pubblica;
- il vigente “Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio” approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 26/06/2018 prevede che l’alienazione dei beni di valore superiore ad € 100.000 debba avvenire tramite asta pubblica;
- ai sensi dell’art. 58 legge n. 133/2008 ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che è stata redatta apposita perizia di stima (in atti del procedimento) a seguito della quale il valore del bene oggetto del presente provvedimento è stato fissato in € 1.800.000,00 (euro unmilioneottocentomila/00) costituente, ai sensi del suddetto Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, prezzo a base d’asta;

Rilevato che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. 63 del 30/12/2022 è stata prevista, al punto 11, l'alienazione degli immobili in questione indicati come "terreni e plesso immobiliare ex Villa Piaggio";

Tutto ciò considerato, si procede all’indizione della procedura di asta pubblica per l'alienazione del plesso immobiliare e dei terreni ubicati in Pontedera, via Alcide De Gasperi, denominati, nel loro complesso, “Ex Villa Piaggio”, identificati al Catasto del Comune di Pontedera come riportato nel punto 1 del dispositivo.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”.
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva al Dott. Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2^a Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (in schema);
- Allegato A - Bando di asta (in schema)
 - Allegato A1 – Estratto di mappa;
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
- Allegato A5 – Delega.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 2° SERVIZIO CONTRATTI

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.