



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 117 del 09/02/2022

OGGETTO: OGGETTO: PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA TECNICO-PROFESSIONALI PER L'ASSEVERAZIONE DELL'ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE ALLA FUNZIONE SCOLASTICA-AFFIDAMENTO SECONDA FASE ED IMPEGNO DI SPESA-CIG:9029014210-

DIRIGENTE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

DECISIONE

- Affida mediante trattativa diretta n.1965118 all'interno del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), la prestazione di servizi in oggetto, relativamente all'asseverazione della seconda fase dell'acquisto dell' immobile sito in Via Sarzanese Valdera da destinare alla funzione scolastica, alla Società Getas Petrogeo s.r.l. con sede in Pisa, Piazza San Giorgio, 6 – P.IVA 00400130506 per l'importo di € 41.800,00 più oneri previdenziali al 4% più IVA al 22 % per € 9.563,84, per un totale complessivo di € 53.035,84
- Impegna la somma complessiva di € 53.035,84 al cap.10106300363'' Servizi per servizi lavori pubblici-prestazioni attinenti all'architettura e all'ingegneria''- Liv V 1030299999 - sul bilancio del corrente esercizio finanziario 2022.
- Approva l'addendum integrativo della scrittura privata Reg. n. 290/2021, fermo restando il resto, come da Allegato sub lett. A) parte integrante e sostanziale.
- Dà atto che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dalla L.136/2010 sulla tracciabilità

finanziaria e che il codice CIG acquisito per la procedura in oggetto è il seguente:9029014210

- Prende atto degli esiti delle verifiche di legge sui requisiti di carattere generale e speciale risultanti dalle autocertificazioni sul portale acquistinrete.pa.it e degli esiti delle verifiche degli obblighi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come da documentazione (DURC) conservata in atti;
- Dà atto, inoltre, che alla liquidazione si provvederà a seguito di presentazione di regolare fattura.
- Dà atto che l' affidamento è formalizzato secondo gli usi del commercio in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, dalle linee 2 Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'Ente.
- Dispone, infine, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

MOTIVAZIONE

Premesso e considerato che

-L'Amm/ne Com/le nel mese di Giugno 2021, a seguito di specifiche indagini tecniche, ha dovuto inibire l'uso scolastico, per ragioni di cautela e prevenzione, dell'edificio Curtatone e Montanara ubicato in via della Stazione vecchia surrogando, temporaneamente ed in modo provvisorio, gli spazi didattici in parte in locali entro edifici ed in parte in moduli provvisori esterni;

- a seguito dell'evento di cui sopra già con Deliberazione G.C. 83/21 l'Amm/ne Com/le decise la riorganizzazione della rete scolastica e l'immediato reperimento di un immobile da destinare a scuola per riallocare la didattica del plesso scolastico Curtatone e Montanara;

-in ragione di quanto stabilito ai punti che precedono l'Amm/ne Com/le ha avviato un iter procedurale ad evidenza pubblica che ha portato, in ultimo, ad una proposta di vendita, da parte dell'impresa C.E.M.E.S. S.p.A. di un immobile da destinare a scuola in via Sarzanese Valdera funzionale alla risoluzione dei bisogni e delle attese da parte dell'Amministrazione medesima la quale, in ultimo, ha promesso l'acquisto di detto costruendo immobile alle condizioni stabilite nella Deliberazione G.C. 172/2021, tra l'altro di approvazione dell'offerta e del progetto, e come, quindi, sancito tra le parti per mezzo del preliminare di compravendita stipulato il 30.12.2021;

-si tratta, quindi, ora di dover procedere alla prosecuzione dell'iter procedurale tracciato, già avviato ed in essere per il pieno compimento delle fasi intermedie onde addivenire all'utile e proficua conclusione del medesimo entro i termini temporali, le condizioni economiche e le dotazioni stabilite;

- è proprio in ragione dello sviluppo procedimentale, in questo frangente ed in specifico quello tecnico, che occorre provvedere a dare corso agli sviluppi delle fasi operative di monitoraggio dei parametri tecnico- operativi di corrispondenza quali-quantitativa in ragione degli elementi precontrattuali e, quindi, dello sviluppo degli stessi;

Quindi, per quanto interessa il presente atto e per la fase procedimentale relativa e corrispondente necessita attivare le prestazioni tecnico professionali specialistiche di monitoraggio del processo produttivo, segnatamente gli aspetti di corrispondenza per consistenza, qualità, tempistica ecc., di cui si è già al riguardo effettuata la proposta tecnico-amministrativa a base della trattativa diretta n. 1965118 nel portale MePa

Si procede pertanto all'affidamento della seconda fase alla Società Getas Petrogeo s.r.l. con sede in Pisa, Piazza San Giorgio, 6 – P.IVA 00400130506 come previsto nella Determinazione del Dirigente del 2°Settore n. 1019/2021 e nella scrittura privata Reg. n. 290 del 28/12/2021.

Si procede altresì al relativo impegno di spesa e all'approvazione dell'addendum integrativo della suddetta scrittura privata, fermo restando la stessa in ogni sua parte.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Art.. 26, c. 3 e 3-bis della l.488/99 in materia di acquisto beni e servizi;
- l'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il quale dispone che gli affidamenti di lavori, servizi o forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00 possono essere effettuati mediante affidamento diretto;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- l'art.1, c. 450 della L. 296/2006 e ss.mm.ii., secondo il quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo, al netto dell'IVA, inferiore a €. 5.000,00, le stazioni appaltanti non sono tenute a ricorrere al MePa o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- Verificato che alla data della presente determinazione la prestazione non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP Spa;
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"

- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata a Luglio 2019
- Delibera n. 140 del 27.02.2019 dell'ANAC in merito ai chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva.
- Deliberazione di G.C. n. 83 del 9 luglio 2021
- Determinazioni del Dirigente del 3° Settore nn. 550 del 22/07/2021 e 673 del 10/09/2021
- Deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 30/11/2021 di approvazione del DUP 2022-2024
- Informativa di Giunta comunale n. 49 del 09/12/2021 Determinazione del Dirigente del 2° Settore n. 1019 del 20/12/2021 di affidamento
- Deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 29/12/2021
- Determinazione del Dirigente del 2° Settore n. 1093 del 29/12/2021.
- Scrittura privata Reg. n. 290 del 28/12/2021 tra l'Amministrazione e la Ditta Getas Petrogeo s.r.l
- Deliberazione G.M. n. 112 del 16/09/2021 “ Approvazione nuova struttura organizzativa”
- Decreto Sindacale n. 3 del 27/02/2021, con il quale è stata affidata la direzione del 2° Settore dell'Ente all'Arch. Roberto Fantozzi
- Il presente atto è coerente con la programmazione di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022/2024 approvato con deliberazione C.C. n. 61 del 29/12/2021 e dal Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione C.C. n. n. 62 del 29/12/2021

ELENCO ALLEGATI:

ALL. A) schema- Addendum Scrittura privata Reg. n. 290 del 28/12/2021

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	Servizi per servizi lavori pubblici-prestazioni attinenti all'architettura e all'ingegneria	10106300363- 1030299999	Getas Petrogeo s.r.l	53.035,84

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

DIRIGENTE
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.