



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

Determinazione n° 51 del 28/01/2020

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE COMUNALE OCCUPATO DALLA RSA PER ANZIANI LOCALITA' LA ROTTA, PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI - CIG 8154756D86 - AGGIUDICAZIONE, DETERMINA A CONTRARRE.

IL SEGRETARIO GENERALE

4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA

DECISIONE

1. Approva le risultanze della procedura concorrenziale per l'appalto dei lavori in oggetto dalle quali risulta la migliore offerta, prezzo più basso (Euro 36.400,00), praticata dalla ditta CO.GE.MAR. SRL;
2. Dà atto della regolarità della procedura di gara in oggetto, CIG 8154756D86;
3. Aggiudica e affida alla Ditta CO.GE.MAR. SRL, con sede legale in Pisa ,Via MONTELLO, 6 – P. IVA 00735350506, quale migliore offerente nella procedura condotta per gli interventi in oggetto, per l'importo finale totale offerto al netto dell'IVA di Euro 36.400,00, con un ribasso percentuale del 13,02394 % oltre a Euro 7.766,48 per oneri della sicurezza e quindi per importo finale totale offerto al netto dell'IVA di Euro 44.166,48 (Euro 53.883,11 comprensive d'IVA).;
4. A seguito dell'affidamento ridetermina il quadro economico di cui alla Determinazione n° 205 del 24/12/2019 del 3° Settore – 4° Servizio, come riportato nell'Allegato A;
5. Conferma quanto disposto con determinazione n. 213 del 30.12.2019 adottata da questo servizio, con cui è stata trasformata in impegno la prenotazione della spesa complessiva di € 75.200,00 imputata al Capitolo 212071002115 "RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI - IMPIEGO PROVENTI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE" - livello 5 n.2020109007 , finanziata dal Cap. n. 4500510 "Proventi delle concessioni edilizie, monetizzazione standard urbanistici e sanzioni urbanistiche previste dalla disciplina urbanistica"

accertamento n. 738/2019 - del bilancio del corrente esercizio provvisorio finanziario, impegno n.1885/2019;

6. Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e smi. In caso di esito negativo dei controlli in parola, il presente provvedimento è da ritenersi nullo e la Ditta CO.GE.MAR. SRL non potrà vantare alcun credito o diritto nei confronti del Comune di Pontedera, anche per quanto già eventualmente fornito;
7. Dispone che, stante l'entità del valore del presente affidamento, si prescinda dalla redazione, approvazione e stipula dello specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le clausole essenziali riportate al paragrafo "ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO";
8. Dà atto che tutte le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nel Capitolato Tecnico allegato sotto la lettera "B".

MOTIVAZIONE

Con determinazione n. 112 del 21.11.2019 del 3° Settore – 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" sono stati approvati la perizia esecutiva dell'intervento in oggetto e prenotato l'impegno di spesa per i lavori in oggetto, disponendo di procedere tramite affidamento diretto a ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.n. 50/2016 previo consultazione di n°3 fornitori, da espletare con modalità telematica, sul portale telematico START, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, determinato mediante il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;

Con determinazione n. 213 del 30.12.2019 del medesimo servizio, la prenotazione è stata trasformata in impegno per un importo pari ad € 75.200,00.

In data 15/01/2020 è stato effettuato l'esame delle offerte relative alla procedura concorrenziale per l'affidamento diretto in oggetto sulla piattaforma start, da cui è emerso che la migliore offerta presentata è stata quella dell'operatore economico CO.GE.MAR. SRL, con sede legale in Pisa ,Via MONTELLO, 6 – P. IVA 00735350506, come indicato nel paragrafo "Decisione".

Si procede pertanto con il presente atto all'affidamento della procedura alla Ditta sopra indicata.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali , nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori , servizi e forniture."
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici.
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
- Direttiva n. 3/2019 prot. n. 43282 del 5.12.2019 a firma del Segretario Comunale Dr.ssa La Franca Paola Maria ad oggetto "Contratti sotto soglia – Art. 36 D. Lgs. n. 50/2016"
- Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/02/2019 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2019-2021. Approvazione".
- Deliberazione G.M. n. 135 del 14/10/2019 “ Approvazione nuova struttura organizzativa e funzionigramma. Assegnazione dipendenti ai Settori dell’Ente e individuazione aree di posizione organizzativa”;
- Decreto del Sindaco n. 1 del 10.01.2020 ad oggetto "Attribuzione incarico di direzione del 3° settore "Servizi finanziari, alla persona e per la citta' " a decorrere dal 13/01/2020" al Segretario comunale Dr.ssa La Franca Paola Maria;
- Determinazione n° 100 del 18/11/2019 - Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e Manutenzione Urbana” dal 18/11/2019 all'Ing. Massimo Saleppichi.
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2019-2021, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 10 del 19/02/2019.
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 19/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021.

ELENCO ALLEGATI:

- A) Quadro economico aggiornato;
- B) Capitolato speciale di appalto.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

- a) Per l'esecuzione dei lavori in oggetto la Ditta affidataria deve rispettare tutto quanto incluso negli atti di gara, ed in particolare nel capitolato tecnico che forma parte integrante del presente atto, allegato sotto la lettera "B"
- b) Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta:

- si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti “dedicati” ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
 - dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
 - qualora nel prosieguo dei lavori e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione all' Amministrazione, entro 7 giorni.
- c) L'importo dei lavori in oggetto ammonta ad € 44.166,48 oltre IVA, di cui oneri della sicurezza pari ad € 7.766,48 e quindi per importo finale totale lordo di € 53.883,11, come da ribasso offerto in sede di gara;
- d) Durata dei lavori: 20 giorni consecutivi e lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori computati sulla base di 5 giornate lavorative settimanali con esclusione delle festività nazionali.
- e) L'imposta di bollo pari ad € 16,00 ogni quattro pagine scritte, è carico della Ditta affidataria che dovrà versarla utilizzando il modello F23 dell'imposta di bollo oppure con versamento in favore della Tesoreria Comunale;
- f) L'affidatario ha obbligo di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- g) L'Appaltatore è tenuto all'adozione, nell'esecuzione della fornitura, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati;
- h) la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pisa; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale;
- i) la Ditta affidataria ha l'obbligo di mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verrà a conoscenza in relazione alla gestione dell'affidamento in oggetto, e pertanto con il presente provvedimento viene nominata quale responsabile esterno del trattamento degli eventuali dati personali connessi alla esecuzione dell'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- j) la Ditta affidataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 19/12/2013. La violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
 telefono: 0587 299248
 indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 1° SERVIZIO FINANZIARIO
- 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'
- 3 4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Saleppichi – tel. 0587/299320
mail m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

il Segretario Generale
3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA
PERSONA E PER LA CITTA'
LA FRANCA PAOLA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.