



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 49 del 22/01/2021

**OGGETTO: ASTA PER L'ALIENAZIONE DI AREA URBANA UBIcata IN PIAZZA
CAPPONI. APPROVAZIONE PROCEDURA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI**

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE

DECISIONE

1. Indice la procedura di alienazione (terzo esperimento), tramite asta pubblica - ai sensi degli art. 61 e ss. del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio" dell'area urbana in oggetto, ubicata in Pontedera piazza Capponi - identificata al Catasto Terreni del Comune di Pontedera rispettivamente al Foglio 23, Particella 1221 (mq 5); Foglio 23, Particella 1223 (mq 100).
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
 - Avviso d'asta (schema);
 - Allegato A - Bando di asta (in schema);
 - Allegato A1 - Estratto di mappa catastale;
 - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
 - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
 - Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679.
3. Dà atto che:
 - il prezzo a base d'asta per la presente alienazione è fissato in Euro /mq 140,00 (euro/metroquattrocentoquaranta/00), come meglio esplicitato nella tabella sottostante:

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	PREZZO A BASE D'ASTA	PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO
1	23	1221	5 mq	Euro /mq 140,00	Euro 700,00
2	23	1223	100 mq	Euro /mq 140,00	Euro 14.000,00
SOMMANO			105 mq	Euro /mq 140,00	Euro 14.700,00

- per la stipula del contratto per ogni singolo lotto sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla regolarizzazione catastale e a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla presente asta, assumendone gli oneri ai sensi del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".
4. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione per 20 giorni sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e di darne diffusione per estratto con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 05/03/2019 è stata indetta una prima procedura di alienazione della piena proprietà di area urbana posta in Piazza Capponi (identificata al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 23, Particelle 1218 - mq. 37, 1220 - mq. 24, 1221 - mq. 5, 1223 - mq. 100) per complessivi mq. 166, e che, a seguito dell'esperimento della procedura, in data 01/04/2019, con verbale in atti del procedimento, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando, non è pervenuta nessuna offerta e quindi la gara è andata deserta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 789 del 03/11/2020 è stato indetto un secondo esperimento di alienazione della piena proprietà delle medesime e che, a seguito dello svolgimento della procedura, in data 30/11/2020, con verbale in atti del procedimento, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando, non è pervenuta nessuna offerta per le aree oggetto dell'asta di cui al presente provvedimento (P1221 - mq. 5, e P1223 - mq. 100);
- con Deliberazione Consiliare n. 61 del 31/12/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 ove è incluso anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2023;
- nel suddetto Piano è prevista nuovamente l'alienazione della piena proprietà di area urbana posta in Piazza Capponi (identificata al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 23, Particelle 1221, 1223).

Pertanto, vista la perizia, redatta dai tecnici comunali, che stima in Euro/mq 140,00 (euro/metroquadro centoquaranta/00) il valore al metro quadro dell'area, il valore complessivo del cespite in oggetto è pari ad Euro 14.700,00, composto da 2 singoli lotti, vendibili separatamente.

Sulla base di tale perizia, dell'ulteriore documentazione tecnica agli atti d'ufficio, del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio", della normativa prevista dal Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", si procede alla reindizione della procedura di asta pubblica per l'alienazione, nonché del relativo avviso e allegati predisposti dal Servizio, al medesimo prezzo della prima e della seconda asta, dell'area urbana identificata al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 23, Particelle 1221 e 1223.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018);
- Determinazione Dirigenziale n. 52 del 05/03/2019 di indizione della procedura di asta pubblica per il terreno in oggetto (primo esperimento);
- Verbale di gara deserta (primo esperimento) del 01/04/2019;
- Determinazione Dirigenziale n. 789 del 03/11/2020 di indizione della procedura di asta pubblica per il terreno in oggetto (secondo esperimento);
- Verbale di gara (secondo esperimento) del 30/11/2020, ove risulta che per i lotti oggetto del presente terzo esperimento, non sono pervenute offerte;
- Decreto del Sindaco n. 24 del 22/10/2019 di attribuzione degli incarichi di direzione del settore;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP ove è incluso anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2023;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023.

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (schema);
- Allegato A - Schema di bando di asta;
- Allegato A1 - Estratto di mappa catastale.
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

- | | |
|---|---|
| 1 | SINDACO |
| 2 | 2° UFFICIO PROTOCOLLO |
| 3 | 2° UFFICIO NOTIFICHE |
| 4 | 2° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, CONTRATTI E ORGANIZZAZIONE |

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

responsabile del procedimento: dott. arch. Roberto Fantozzi - mail:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it - 0587299135

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.