



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 32 del 17/01/2020**

**OGGETTO: ASTA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO UBICATO IN VIA TOSCO ROMAGNOLA. APPROVAZIONE PROCEDURA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE**

**DECISIONE**

1. Indice la procedura di alienazione (secondo esperimento), tramite asta pubblica - ai sensi degli art.61 e ss del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio" del terreno in oggetto, ubicato in Pontedera via Tosco Romagnola - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera da porzione delle particelle 631, sub. 1 foglio 12, avente una superficie di mq. 440;
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
  - Avviso d'asta (schema);
  - Allegato A - Bando di asta (in schema);
  - Allegato A1 - Estratto di mappa catastale.
  - Allegato A2 - Modello"Proposta irrevocabile acquisto";
  - Allegato A3 - Modello"Offerta economica";
  - Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
  - Allegato A5 - Delega per sopralluogo.
3. Dà atto che:

- il prezzo a base d'asta per la presente alienazione è fissato in di € 199.000,00 (centonovantanove/00);
  - per la stipula del contratto sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla regolarizzazione catastale tramite frazionamento assumendone gli oneri ai sensi del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".
4. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione per 20 giorni sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e di darne diffusione per estratto con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

## MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 14/01/2019 è stata indetta la procedura di alienazione della piena proprietà di area urbana limitrofa alla SS. Tosco Romagnola (identificata catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera particella 631 sub. 1 foglio 12);
- a seguito dell'esperimento della procedura, in data 06/02/2019, con verbale in atti del procedimento, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando, non è pervenuta nessuna offerta e quindi la gara è andata deserta;
- con Deliberazione Consiliare n. 54 del 22/10/2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 ove è incluso anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020/2022;
- nel suddetto Piano è prevista nuovamente l'alienazione della piena proprietà di area urbana limitrofa alla SS. Tosco Romagnola (identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Pontedera particella 631 sub. 1 foglio 12).

Pertanto, vista la perizia, redatta dai tecnici comunali, che stima in € 199.000,00 (euro centonovantanove/00) il valore del cespite in oggetto.

Sulla base di tale perizia, dell'ulteriore documentazione tecnica agli atti d'ufficio, del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio", della normativa prevista dal Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", si procede alla reindizione della procedura di asta pubblica per l'alienazione, nonché del relativo avviso e allegati predisposti dal Servizio, al medesimo prezzo della prima asta.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

**A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”  
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

**A carattere specifico:**

- Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";
- Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018);
- Determinazione Dirigenziale n. 12 del 14/01/2019 di indizione della procedura di asta pubblica per il terreno in oggetto (primo esperimento);
- Verbale di asta deserta (primo esperimento) del 06/02/2019;
- Decreto Sindacale n. 24 del giorno 22/10/2019 di attribuzione della direzione del 2^ Settore al Dott. Arch. Roberto Fantozzi
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuto nel Documento Unico di Programmazione 2020/2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2019.
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal PEG 2019-2021 approvato con deliberazione di G.M. n. 40 del 13/03/2019.

Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.

<b>ELENCO ALLEGATI:</b>
-------------------------

- Avviso d'asta (schema);
- Allegato A - Schema di bando di asta;
- Allegato A1 - Estratto di mappa catastale.
- Allegato A2 - Modello"Proposta irrevocabile acquisto";
- Allegato A3 - Modello"Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
- Allegato A5 - Delega per sopralluogo.

<b>ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO</b>
--

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

- 1 VICE SINDACO SVILUPPO ECONOMICO, COMMERCIO, TURISMO E MARKETING  
TERRITORIALE, SEMPLIFICAZIONE E TRASPARENZA AMMINISTRATIVA,  
PATRIMONIO
- 2 SEGRETARIO COMUNALE

## **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (mail: [r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it](mailto:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it))

Dirigente  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.