



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

**Determinazione n° 354 del 03/05/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE IN APPARTAMENTO AL PALAZZO ROTA NEL COMUNE DI PONTEREDERA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "RASSICURAZIONI": CIG ZD8317AA34**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

1. affida alla Ditta Giuntini Filippo P.IVA 01569840505, C.F. di persona fisica rilevabile dagli atti d'ufficio, con sede in Pontedera (PI), Loc. Treggiaia, Via Del Colle n. 17, gli interventi di manutenzioni ordinarie e sistemazione di un appartamento collocato presso il Palazzo Rota a Pontedera – Via Sacco e Vanzetti, come meglio definiti nella relazione tecnica allegato B2 e nel capitolato speciale allegato B1, per un totale complessivo di € 32.853,08=, di cui € 26.228,75= per prestazioni, € 700,00 per oneri della sicurezza, € 5.924,33 per IVA;
2. sub impegna la somma complessiva di € 32.853,08= all'impegno n. 832/2021 assunto al capitolo n. 10406308375/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER PROGETTO SICUREZZA INTEGRATA - SPESE VARIE - SPESA FINANZIATA DA RISORSA 2101305/0" - V Livello n. 1030299999 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2021;
3. dà atto che la stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento, conservati agli atti d'ufficio.

## MOTIVAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Pontedera, in collaborazione con i partner Coordinamento Toscano Comunità d'Accoglienza (CTCA ) e ARCI Comitato territoriale Valdera ha presentato un progetto, a seguito di apposto bando regionale, denominato "Rassicurazioni: progetti per la sicurezza della comunità" che la Regione con Decreto n. 21253 del 09/12/2019 ha dichiarato ammissibile concedendo un finanziamento per un importo pari al 70% del costo complessivo del progetto pari ad € 65.000,00 e quindi per un importo pari alla somma di € 45.500,00, il cui termine finale , inclusa relativa rendicontazione, è fissato al 31 maggio 2021.

Il progetto nello specifico si pone come obiettivo principale la promozione di una rinnovata socialità di quartiere attraverso iniziative di animazione, laboratori, fruizione rinnovata di spazi, azioni a sostegno della cultura come componente essenziale della prevenzione del degrado urbano e avente l'obiettivo di valorizzare il ruolo del presidio sociale, culturale e commerciale attraverso la messa in campo di azioni finalizzate a promuovere una rinnovata socialità di quartiere in aree percepite come particolarmente fragili o insicure, promuovendo nuovi modelli di gestione degli spazi urbani che vedano il contributo dell'associazionismo e della cittadinanza attiva.

Il progetto "Rassicurazioni" prevede, tra l'altro, la creazione di un polo incubatore per imprese giovanili, finalizzato alla rivitalizzazione ed al presidio della zona della stazione ferroviaria, notoriamente esposta a fenomeni di degrado e marginalità sociale.

A tal fine è stato scelto di intervenire con un progetto di manutenzione e sistemazione di una parte dell'appartamento situato al primo piano del cosiddetto "palazzo Rota" in via Sacco e Vanzetti, come meglio dettagliato negli allegati tecnici elencati nel successivo paragrafo "Elenco allegati".

La spesa complessiva per l'esecuzione degli interventi in oggetto, come rilevabile dal computo metrico allegato B3 è pari ad € 26.255,00 per prestazioni soggetto a ribasso, € 700,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che l'importo suddetto per prestazioni da eseguire è inferiore ad € 40.000,00 IVA esclusa, è possibile procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", nel rispetto di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4 nell'ultima versione aggiornata, relative agli acquisti sottosoglia.

In data 28.04.2021 è stato pertanto avviata apposta indagine di mercato sul portale START – Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, tramite richiesta di preventivo inoltrata alla Ditta Giuntini Filippo, specializzata in lavori generali di costruzione edifici e ristrutturazioni edili.

Entro il termine di risposta stabilito nella lettera invito allegato A1, la Ditta Giunti Filippo ha regolarmente presentato tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica richiesta, formulando un'offerta per l'esecuzione degli interventi in oggetto pari ad € 26.228,75= oltre IVA.

Attestata la conformità dell'offerta economica presentata e l'accettazione da parte della Ditta Giuntini Filippo di tutta la documentazione tecnica relativa all'esecuzione degli interventi in oggetto, si procedere tramite affidamento diretto, sub impegnando la spesa all'impegno già assunto con determinazione n. 168 del 30.12.2020 del 3° Settore "Servizi finanziari, alla persona e per la città" ad oggetto "PROGETTO SOCIALE "RASSICURAZIONI"-IMPEGNO DI SPESA".

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;
- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni) e D.P.G.R. Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### **A carattere specifico:**

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Deliberazione G.M. n. 11 del 12.02.2021 “Approvazione struttura organizzativa e funzionigramma - Assegnazione dipendenti e individuazione aree di posizione organizzativa”;
- Determinazione n. 168 del 30.12.2020 del 3° Settore “Servizi finanziari, alla persona e per la città” ad oggetto “PROGETTO SOCIALE "RASSICURAZIONI"-IMPEGNO DI SPESA”.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell’art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell’ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l’Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l’incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all’Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 31/12/2020
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023.

<b>ELENCO ALLEGATI:</b>
-------------------------

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio:

- A1-Lettera invito per la presentazione di preventivo
- A3-Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari
- B1- Capitolato speciale d'appalto
- B2-Relazione Tecnica
- B3-Computo metrico estimativo
- C1-Offerta economica

Tutti i documenti sopra elencati sono stati firmati digitalmente dal legale rappresentante della Ditta Giuntini Filippo e caricati sulla piattaforma START come previsto.

## ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Per l'affidamento in oggetto non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00=, in conformità all'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, come chiarito dall'ANAC con deliberazione n. 140/2019.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta Giuntini Filippo, ha dato comunicazione al 3° Servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta Giuntini Filippo, nell'esecuzione degli interventi in oggetto, dovrà attenersi a tutto quanto indicato nel Capitolato speciale allegato B1 e nella relazione tecnica allegato B2.

Le fatture elettroniche relative all'affidamento in oggetto devono essere indirizzate al 3° Servizio del 1° Settore Decoro e Manutenzione Urbana – **codice univoco ufficio UXM5KJ**, e dovranno riportare obbligatoriamente, pena il rifiuto:

- il CIG assegnato all'affidamento in oggetto **ZD8317AA34**, da indicare nel campo omonimo
- numero e data della presente determina a contrarre
- regime IVA split payment

Il pagamento è fissata in 60 giorni dalla data di protocollazione delle fatture, fatte salve eventuali contestazioni formali sull'esecuzione dell'interventi per cui si rimanda a quanto previsto nel Capitolato speciale allegato B1.

Alla data di avvio del procedimento di adozione del presente atto la Ditta Giuntini Filippo:

- risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da DURC prot. n. o INAIL\_27253996 in scadenza al 27.08.2021;
- non ha a proprio carico annotazioni riservate nel casellario ANAC.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici dichiarati tramite DGUE, il vincolo contrattuale con la ditta affidataria si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo dovuto solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, decurtate le penali eventualmente applicabili previsti dal Capitolato speciale allegato B1.

### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alla Ditta affidataria per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA
- 2 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

### **ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'Atto.

#### **1) TABELLA ACCERTAMENTI**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>RISORSA</b>	<b>DEBITORE</b>	<b>IMPORTO</b>

## 2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2021	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER PROGETTO SICUREZZA INTEGRATA - SPESE VARIE - SPESA FINANZIATA DA RISORSA 2101305/0	10406308375/1030299 999	GIUNTINI FILIPPO	32853,08

### ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore

Decoro e manutenzione urbana

Ing. Massimo Saleppichi

m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE  
URBANA  
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.