



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

**Determinazione n° 309 del 07/04/2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI MANUTENTIVI DI FALEGNAMERIA E SIMILI PRESSO PARCHI, GIARDINI ED IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE - CIG ZBE35E4114**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

1. affida alla ditta PAIM BIOLABOR Impresa Sociale (C.F./P.IVA 01399760501), con sede in Cascina (PI), Via Sant'Antioco n. 72, i servizi manutentivi di falegnameria e simili presso parchi, giardini ed immobili comunali, come meglio dettagliati nel capitolato speciale allegato B1 e nella relazione tecnica allegato B2 conservati agli atti d'ufficio, per un importo di € 23.862,20 più oneri per la sicurezza di € 574,02 oltre IVA, e quindi per un totale onnicomprensivo pari ad € 29.812,19=;
2. impegna la somma complessiva di € 29.812,19= al capitolo 10902345375/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER PROGETTO CURA E DECORO URBANO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE VARIE" – Livello V 1030299999;
3. dà atto che la stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento, conservati agli atti d'ufficio.

## MOTIVAZIONE

Non avendo attualmente questo servizio personale operativo, che possa svolgere interventi manutentivi di falegnameria e simili, è necessario procedere all'affidamento di tali prestazioni finalizzate a sistemazioni, adeguamenti, miglioramenti, completamenti e modifiche, che si rendono necessari sia per la normale manutenzione dei beni, sia per cause imprecisate di qualsiasi genere, sia per la normale e ordinata gestione del patrimonio immobiliare comunale, incluse eventuali forniture accessorie alle prestazioni stesse.

Si indicano di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'oggetto delle principali prestazioni manutentive di cui al precedente periodo, rimandando per maggiori dettagli all'allegato B1 – Capitolato speciale:

- ✓ Arredi in legno collocati presso parchi, giardini ed edifici comunali
- ✓ Serramenti in legno
- ✓ Avvolgibili
- ✓ Manufatti speciali e carpenterie in legno
- ✓ Lavori da vetraio per telai in legno

La spesa stimata per l'affidamento dei servizi in parola sino al 31.12.2022, quantificata sulla base del computo metrico allegato B3, è pari ad € 23.862,20= più oneri per la sicurezza di € 574,02, oltre IVA; essendo tale importo ampiamente inferiore alla soglia di € 40.000,00= di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", è stato deciso di procedere con affidamento diretto interpellando un unico operatore economico tramite la piattaforma regionale START – Sistema Telematico Acquisti regione Toscana.

L'operatore economico interpellato, ditta PAIM BIOLABOR Impresa Sociale, possiede tutti i requisiti professionali necessari per svolgere i servizi oggetto del presente affidamento indicati nell'allegato A1, svolgendo anche attività di cura, manutenzione e gestione del territorio e del paesaggio in genere, inclusi parchi e giardini.

La Ditta PAIM BIOLABOR Impresa Sociale ha inoltrato sul portale START tutta la documentazione richiesta nei termini stabiliti, confermando ed accettando i prezzi indicati nell'allegato B3-Computo metrico, e quindi l'offerta economica complessiva di € 23.862,20= più oneri per la sicurezza di € 574,02, oltre IVA.

Si procedere quindi tramite affidamento diretto alla ditta PAIM BIOLABOR Impresa Sociale, nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) sopra citato e ricordato quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;

- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

#### **A carattere specifico:**

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 “Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell’art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell’ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l’Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l’incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all’Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

<b>ELENCO ALLEGATI:</b>
-------------------------

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d’ufficio:

- ✓ A1-Lettera invito per formulazione offerta economica relativa all’oggetto
- ✓ B1-Capitolato speciale
- ✓ B2-Relazione tecnica
- ✓ B3-Computo metrico
- ✓ B4-DUVRI
- ✓ C1-Proposta economica per l’esecuzione dei servizi in oggetto

Tutti i documenti sopra elencati sono stati firmati digitalmente dal legale rappresentante della ditta PAIM BIOLABOR Impresa Sociale e caricati sulla piattaforma START come previsto nell'allegato A1.

## **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Per l'affidamento in oggetto non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00=, in conformità all'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, come chiarito dall'ANAC con deliberazione n. 140/2019.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la ditta PAIM BIOLABOR Impresa Sociale ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La ditta PAIM BIOLABOR Impresa Sociale nell'esecuzione dei servizi tecnici in oggetto, dovrà rispettare tempi e modalità di esecuzione definiti negli allegati di cui al precedente paragrafo.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di carattere professionale dichiarati tramite DGUE, il vincolo contrattuale costituito con la ditta PAIM BIOLABOR Impresa Sociale si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, decurtato di una penale pari al 10% del valore contrattuale.

Per il pagamento dei corrispettivi dovuti, si rimanda a quanto già indicato all'art. 12 dell'allegato B1-Capitolato speciale.

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

## ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente all'operatore affidatario per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

## ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'Atto.

### 1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

### 2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER PROGETTO CURA E DECORO URBANO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE VARIE	10902345375/1030299 999	PAIM BIOLABOR IMPRESA SOCIALE	29812,19

## ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore  
Decoro e manutenzione urbana  
Ing. Massimo Saleppichi  
m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE  
URBANA  
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.