



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Determinazione n° 980 del 24/11/2022

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI VARI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE - SERVIZI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE) – AGGIUDICAZIONE - CIG ZB538B1114

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA

DECISIONE

1. affida all'O.E. DEATEQ S.R.L. (C.F. - P.IVA 07002080484), con sede in Via LIVORNO 54/3 – 50142 FIRENZE (FI), l'incarico di *MESSA IN SICUREZZA DI VARI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE - Servizi di certificazione energetica (APE)*, così come meglio dettagliato nella Relazione tecnico economica (all. B1), nel Disciplinare descrittivo e prestazionale (all. B2) e nell'elenco delle Planimetrie degli immobili, per un importo pari a Euro 10.000,00, oltre l'IVA e, pertanto, per un importo onnicomprensivo pari ad € 12.200,00;
2. dà atto che il CIG della procedura di cui al punto precedente è 94306480ED. La stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 ultima versione aggiornata, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento.
3. impegna la somma complessiva pari ad Euro 12.200,00 a favore della DEATEQ S.R.L. a titolo di corrispettivo dell'appalto di servizi in oggetto sul Bilancio 2022-2024 - Esercizio

2022, sui seguenti capitoli, che – tutti – trovano idonea copertura con l'entrata già accertata al capitolo 2101172 – Accertamento n. 399/2022:

- a) la somma pari ad Euro 2.440,00 al capitolo 10105314375/0 “PRESTAZIONI DI SERVIZI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0” Livello V 1.03.02.99.999;
- b) la somma pari ad Euro 1.263,47 al capitolo 10402311375/0 “PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SCUOLE ELEMENTARI-ISTRUZIONE NON UNIVERSIATRI- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0” Livello V 1.03.02.99.999;
- c) la somma pari ad Euro 8.496,53 al capitolo 10402321375/0 “PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SCUOLE MEDIE-ISTRUZIONE NON UNIVERSIATRIA- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0” Livello V 1.03.02.99.999.

MOTIVAZIONE

Al fine di migliorare le condizioni di sicurezza e di fruibilità di alcuni edifici di competenza comunale, il Comune di Pontedera necessita di un aggiornato Attestato delle Prestazioni Energetiche di tali immobili.

L'esigenza nasce dalla volontà di migliorare le prestazioni degli edifici, migliorandone la sicurezza degli impianti ed intervenendo, se necessario, sullo specifico microclima esistente.

Risulta, pertanto, necessaria la acquisizione di un Attestato di Prestazione Energetica (APE), intendendosi per tale il documento che attesta la prestazione energetica di un edificio attraverso l'utilizzo di specifici descrittori e fornisce raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica, redatto in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e dal Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 26 giugno 2015.

È quindi necessario provvedere ad affidare specifico incarico allo scopo, rimandando per maggiori dettagli agli allegati tecnici B1-B3.

La spesa stimata per l'affidamento dei servizi in parola è stata stimata in complessivi Euro 10.245,90, al netto dell'IVA.

Dal momento che l'importo ampiamente inferiore alla soglia di € 40.000,00= di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", è stato deciso di procedere con affidamento diretto interpellando un unico operatore economico tramite la piattaforma regionale START – Sistema Telematico Acquisti regione Toscana (procedura n. 024636/2022).

L'O.E. interpellato, DEATEQ S.RL., ha presentato un'offerta economica migliorativa pari ad Euro 10.000,00 oltre IVA.

L'operatore economico possiede tutti i requisiti professionali necessari per svolgere i servizi oggetto del presente affidamento indicati nell'allegato A1.

Il suddetto O.E. ha inoltrato sul portale START tutta la documentazione richiesta nei termini stabiliti, confermando ed accettando il corrispettivo indicato, e quindi l'offerta economica complessiva di € 12.200,00= (Euro 10.00,00, oltre IVA).

Si procedere quindi tramite affidamento diretto alla Deateq s.r.l., nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) sopra citato e ricordato quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;
- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 “Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell’art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell’ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l’Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l’incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all’Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell’attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

ELENCO ALLEGATI:

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio:

- ✓ A1-Lettera invito per formulazione offerta economica relativa all'oggetto
- ✓ B1-Relazione tecnico economica
- ✓ B2-Disciplinare descrittivo e prestazionale
- ✓ B3-Elenco planimetrie immobili
- ✓ C1-Domanda di partecipazione
- ✓ C2-DGUE
- ✓ C3-Proposta economica per l'esecuzione dei servizi in oggetto
- ✓ D1-Comunicazione ex art. 3 l. 136/2010

Tutti i documenti sopra elencati sono stati firmati digitalmente dal legale rappresentante della Deateq s.r.l. e caricati sulla piattaforma START come previsto nell'allegato A1.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Per l'affidamento in oggetto non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00=, in conformità all'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, come chiarito dall'ANAC con deliberazione n. 140/2019.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche l'O.E. ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Deateq s.r.l. nell'esecuzione dei servizi tecnici in oggetto, dovrà rispettare tempi e modalità di esecuzione definiti negli allegati di cui al precedente paragrafo.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di carattere professionale dichiarati tramite DGUE, il vincolo contrattuale costituito con l'O.E. - Deateq s.r.l. - si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, decurtato di una penale pari al 10% del valore contrattuale.

Per il pagamento dei corrispettivi dovuti, si rimanda a quanto già indicato agli artt. 6 e 7 dell'allegato B2 – Disciplinare descrittivo e prestazionale.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

Tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nella procedura in oggetto hanno rilasciato dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interessi in relazione alla procedura stessa, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti", registrata al protocollo di questo Ente e conservata agli atti d'ufficio.

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente all'operatore affidatario per posta elettronica certificata, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI- PRESTAZ.DI	10105314375/1030299 999	DEATEQ S.R.L.	2440

	SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0			
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SCUOLE ELEMENTARI-ISTRUZIONE NON UNIVERSIATRI-PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0	10402311375/1030299 999	DEATEQ S.R.L.	1263,47
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SCUOLE MEDIE-ISTRUZIONE NON UNIVERSIATRIA- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA- SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0	10402321375/1030299 999	DEATEQ S.R.L.	8496,53

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore
Decoro e manutenzione urbana
Ing. Massimo Saleppichi
m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE
URBANA
Massimo SALEPPICHI / ArubaPEC S.p.A.