



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

**Determinazione n° 353 del 03/05/2021**

**OGGETTO: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER SPURGHII DEGLI IMMOBILI E LA PULIZIA DELLE CONDOTTE FOGNARIE COMUNALI MESI 18- CIG Z913162C4B: AFFIDAMENTO**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

1. affida alla Ditta LIPPI SRL C.F./P.IVA 01251350508, con sede in Pontedera (PI), Via Baracca n. 10, le prestazioni relative ai servizi di spurgo degli immobili e la pulizia delle condotte fognarie di competenza dell'Amministrazione Comunale, come definite negli allegati B1 – Capitolato Speciale e nell'elenco B2- Edifici ed impianti comunali, per un periodo di 18 mesi decorrente dal 1.05.2021 o, se successiva, dalla data di esecutiva della presente determina a contrarre, per un importo complessivo pari ad € 46.074,53=, di cui € 37.666,01= per prestazioni dei servizi, € 100,00 per oneri della sicurezza ed € 8.308,52= per IVA.
2. Dispone la registrazione delle seguenti economie di spesa sugli impegni sotto indicati, assunti sul Bilancio 2021-2023 Esercizio 2021 con determinazione n. 997 del 18.12.2020 ad oggetto "INTERVENTI DI VUOTATURA, SPURGO FOSSE SETTICHE E BIOLOGICHE E DISOSTRUZIONE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG 7860968402: PROROGA CONTRATTUALE":
  - per € 1.511,78 all'impegno n. 233/2021 assunto al capitolo 10105301305/0 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI" - V Livello n. 1030209008;

- per € 459,84 all'impegno n. 234/2021 assunto al capitolo n. 10401301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI" - V Livello n. 1030209008;
  - per € 811,36 all'impegno n. 235/2021 assunto al capitolo n. 10402302305/0 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE" - V Livello n. 1030209008;
  - per € 162,39 all'impegno n. 236/2021 assunto al capitolo n. 10402303305/0 "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE" - V Livello n. 1030209008;
  - per € 163,73 all'impegno n. 237/2021 assunto al capitolo 10502301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA" - V Livello n. 1030209008
3. impegna la somma complessiva di € 46.074,53= sul Bilancio 2021-2023 come di seguito indicato:
- per € 1.373,62 al capitolo n. 10401301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI" - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2021;
  - per € 1.725,78 al capitolo 10402302305/0 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE" - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2021;
  - per € 1.530,02 al capitolo 10402303305/0 "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE" - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2021;
  - per € 3.897,89 al capitolo 10502301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA" - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2021;
  - per € 11.950,26 al capitolo 10105301305/0 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI" - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2021;
  - per € 1.819,94 al capitolo n. 10401301305/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI" - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2022;
  - per € 2.290,93 al capitolo 10402302305/0 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE" - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2022;
  - per € 2.027,28 al capitolo 10402303305/0 "PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE" - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2022;

- per € 5.170,59 al capitolo 10502301305/0 “PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA” - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2022;
  - per 14.288,22 al capitolo 10105301305/0 “PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI” - V Livello n. 1030209008 del Bilancio 2021-2023, esercizio finanziario 2022;
4. dà atto che la stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento, conservati agli atti d'ufficio.

## MOTIVAZIONE

Al 3° Servizio “Decoro e Manutenzione Urbana” compete la gestione e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, di tutti gli edifici scolastici ed istituzionali (secondo l'elenco puntuale riportato in nell'allegato B2), e delle condotte fognarie bianche.

L'affidamento in corso per la gestione dei servizi in oggetto è stato prorogato sino al 30.04.2021 con determinazione n. 997 del 18.12.2020 ad oggetto “INTERVENTI DI VUOTATURA, SPURGO FOSSE SETTICHE E BIOLOGICHE E DISOSTRUZIONE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - CIG 7860968402: PROROGA CONTRATTUALE”.

In virtù di tale scadenza e considerate le particolarità, le specificità dei requisiti richiesti e delle attrezzature necessarie, la complessità della prestazione, non avendo questo servizio personale operativo e tecnico abilitato a tale funzione, si rende necessario procedere ad affidamento di tali servizi a soggetti esterni competenti e che possiedano tali requisiti per l'esecuzione di quanto necessario, come disciplinato nel Capitolato Speciale allegato B1.

Come previsto dalla relazione tecnico illustrativa allegato B3 e dal computo metrico estimativo allegato B4, redatti dall'Ing. Chiara Lisi assegnata a questo servizio, l'importo delle prestazioni oggetto di affidamento di cui al Capitolato speciale allegato B1 per 18 mesi è pari a € 39.464,70, di cui € 39.364,70 per l'esecuzione delle prestazioni soggette a ribasso e € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, IVA esclusa.

Essendo tale importo inferiore ad € 40.000,00= è ammesso l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”.

E' stata pertanto avviata in data 22.04.2021 apposita indagine di mercato sulla piattaforma START – Sistema telematico Acquisti della Regione Toscana, con richiesta di proposta economica alla Ditta LIPPI Srl di Pontedera, che opera da oltre 30 anni in vari settori di mercato che sono collegati in parte all'edilizia e dall'altra ai servizi ecologici, ed in particolare, in riferimento a quest'ultimi, si occupa di manutenzione e pulizia reti fognarie civili e urbane, spurghi civili, pulizie tecniche industriali, spurghi di vasche di decantazione e pompe, trasporto e smaltimento rifiuti, con acquisita e comprovata esperienza professionale nel settore.

Entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta e nel rispetto di quanto richiesto con lettera di richiesta preventivo allegato A.1, la Ditta LIPPI Srl ha presentato regolarmente tutta la

documentazione amministrativa e tecnica richiesta ed inoltrato la propria proposta economica per la gestione dei servizi in oggetto.

Sulla base dell'offerta economica presentata a ribasso sul prezzo imponibile dei servizi, come determinata dai ribassi tariffari per singole prestazioni indicate nell'allegato C2-Dettaglio Offerta Economica, l'importo di affidamento per mesi 18 dei servizi di spurgo degli immobili e la pulizia delle condotte fognarie di competenza dell'Amministrazione Comunale, di cui all'elenco riportato nell'allegato B2, come dettagliato nel Capitolato per l'esecuzione della prestazione di servizio allegato B1, corrisponde ad € 37.666,01, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 100,00, oltre IVA per € 8.308,52, per un totale complessivo di € 46.074,53.

Si procedere quindi tramite affidamento diretto alla Ditta LIPPI Srl, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia.

In considerazione del nuovo affidamento, si dispone la registrazione delle economie di spesa relative alle somme residue non utilizzate per la gestione dei medesimi servizi, di cui alla proroga contrattuale disposta sino al 30.04.2021 con determinazione n. 997 del 18.12.2020 verso la Ditta Spurghi Santacrocesi, così come indicato al punto 2) del precedente paragrafo "Decisione".

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";
- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Deliberazione G.M. n. 11 del 12.02.2021 "Approvazione struttura organizzativa e funzionigramma - Assegnazione dipendenti e individuazione aree di posizione organizzativa";
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'ente a decorrere dal 1° marzo 2021", con cui è

stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l’Arch. Parrini Massimo;

- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l’incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all’Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell’attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 31/12/2020
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d’ufficio:

- A1-Richiesta di preventivo
- A4-Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti
- A5-Documenti dei mezzi utilizzati per lo svolgimento dei servizi in oggetto
- B1-Capitolato speciale
- B2-Elenco immobili ed impianti comunali oggetto delle prestazioni di servizio
- B3-Relazione tecnica illustrativa
- B4-Computo metrico estimativo
- B5-DUVRI
- C1-Offerta Economica
- C2-Dettaglio offerta economica

Tutti i documenti sopra elencati sono stati firmati digitalmente dal legale rappresentante della LIPPI SRL e caricati sulla piattaforma START come previsto.

E’ conservata agli atti d’ufficio anche la relazione del Responsabile di servizio in merito all’analisi e alla verifica dell’iscrizione della Ditta affidataria all’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali.

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

Il pagamento dell’imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l’apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d’uso, ovvero quando l’atto dovesse essere presentato all’Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Ai sensi dell’art. 11 del Capitolato speciale allegato B1, è stata richiesta:

- la costituzione della garanzia definitiva prevista dall’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo pari ad € 1.888,30= corrispondente alla metà del 10% dell’importo contrattuale

sulla base del prezzo offerto pari ad € 37.766,01 incluso oneri per la sicurezza, applicando la riduzione prevista dall'articolo 93, comma 7, del medesimo D.Lgs. per le micro-imprese;

- la polizza RCT per rischi da responsabilità civile per qualsiasi danno causato all'Amministrazione o a terzi nel corso della durata contrattuale per propria colpa, anche lieve, o dolo.

I suddetti documenti sono conservati agli atti d'ufficio.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta LIPPI SRL ha dato comunicazione al 4° servizio del 3° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta LIPPI Srl, nell'esecuzione delle prestazioni in oggetto, dovrà attenersi a tutto quanto indicato nel Capitolato speciale allegato B1.

Le fatture elettroniche relative all'affidamento in oggetto, devono essere indirizzate al 3° Servizio del 1° Settore Decoro e Manutenzione Urbana – **codice univoco ufficio UXM5KJ**, rispettando tutto quanto indicato nell'art. 27 del Capitolato speciale allegato B1, titolato "*FATTURAZIONE – CORRISPETTIVI – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI*". Il pagamento è fissato in 60 giorni dalla data di protocollazione delle fatture, fatto salvo il caso di eventuali contestazioni delle prestazioni svolte, che sospendo tale termine sino a formale conclusione delle stesse.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici dichiarati tramite DGUE e dei requisiti professionali richiesti per lo svolgimento dei servizi in oggetto come indicato nella lettera di richiesta del preventivo allegato A1, il vincolo contrattuale con la ditta affidataria si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo dovuto solo con riferimento alle forniture già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, decurtate le penali eventualmente applicabili previsti dall'art. 25 del capitolato speciale allegato B1.

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alla Ditta affidataria per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

<b>ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA</b>
--

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'Atto.

**1) TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

**2) TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2021	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI	10401301305/1030209 008	LIPPI SRL	1373,62
2021	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE	10402302305/1030209 008	LIPPI SRL	1725,78
2021	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE	10402303305/1030209 008	LIPPI SRL	1530,02
2021	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA	10502301305/1030209 008	LIPPI SRL	3897,89
2021	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	10105301305/1030209 008	LIPPI SRL	11950,26
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA SCUOLA MATERNA-PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI	10401301305/1030209 008	LIPPI SRL	1819,94
2022	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE	10402302305/1030209 008	LIPPI SRL	2290,93
2022	PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA	10402303305/1030209	LIPPI SRL	2027,28

	MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLE MEDIE	008		
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER BIBLIOTECA	10502301305/1030209 008	LIPPI SRL	5170,59
2022	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	10105301305/1030209 008	LIPPI SRL	14288,22

<b>ESECUTIVITA'</b>
---------------------

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore

Decoro e manutenzione urbana

Ing. Massimo Saleppichi

m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE**  
**URBANA**  
**SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.**