



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Determinazione n° 660 del 05/08/2022

OGGETTO: PRESTAZIONE DI SERVIZI PER INTERVENTI MANUTENTIVI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA “E. DE AMICIS” – CIG Z7F3748340

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA

DECISIONE

1. affida alla ditta Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo (C.F./P.IVA 01177440508), con sede in San Giuliano Terme (PI) – Via del Falcione n. 32, i servizi in oggetto finalizzati all'esecuzione di interventi manutentivi sul muro di recinzione posto a perimetrazione della resede scolastica della scuola Scuola Primaria “E. De Amicis”, come meglio descritti nell'allegato B1-Relazione tecnica e B2-Disciplinare prestazionale conservati agli atti, per un importo complessivo lordo di € 43.645,78, di cui € 31.800 per esecuzione interventi, € 1.592,09 per oneri della sicurezza, € 7.346,26 per IVA sulle somme sopra indicate ed € 2.907,43 per imprevisti;
2. impegna la somma complessiva di € 43.845,78= ai seguenti capitolo del Bilancio 2022-2024, Esercizio 2022, come da quadro economico degli interventi in oggetto, rideterminato a seguito del ribasso offerto, conservato agli atti d'ufficio, al capitolo 10402300305/0 “PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE-SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE” – V livello 1030209008, come segue:
 - per € 43.645,78 in favore dell'affidatario Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo, di cui € 31.800 per esecuzione interventi, € 1.592,09 per oneri della sicurezza, € 7.346,26 per IVA sulle somme sopra indicate ed € 2.907,43 per imprevisti;

- per € 200,00 in favore di Assiteca Spa – Filiale di Livorno. P.zza Damiano Chiesa 44, P.IVA/C.F. 09743130156 per attivazione polizza assicurativa per responsabilità professionale progettista della stazione appaltante per l'appalto dei servizi di cui all'oggetto;
3. dà atto che la stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 ultima versione aggiornata, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento, conservati agli atti d'ufficio.

MOTIVAZIONE

A seguito di verifiche in sede di sopralluogo, è stata riscontrata la necessità di completamento del ripristino degli intonaci sul muro perimetrale della resede scolastica Istituto Scuola Primaria di 1° Grado "E. De Amicis", rispetto a quanto già fatto con le lavorazioni avvenute durante l'anno scolastico appena concluso.

Inoltre una porzione del muro di recinzione della resede risulta compromessa nella sua integrità, non garantendo quindi i minimi standard di sicurezza collegati alla semplice staticità dei setti murari. Per quanto sopra, esso verrà demolito e ricostruito, in modo da ripristinare la continuità e la sicurezza statica delle tamponature e dei pilastri.

Gli interventi da eseguire e le condizioni/termini di esecuzione sono dettagliati negli allegati B 1 – Relazione Tecnica e B2-Disciplinare prestazionale, con cui è stata quantificata la previsione di spesa per gli interventi in oggetto pari ad € 32.194,24 soggetti ribasso, oltre manodopera per € oneri della sicurezza per € 1.592,09 non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, più somme accantonate per imprevisti non soggette a ribasso pari ad € 2.907,43.

Essendo tale importo inferiore alla soglia di € 40.000,00= di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", è stato deciso di procedere con affidamento diretto interpellando un unico operatore economico tramite la piattaforma regionale START – Sistema Telematico Acquisti regione Toscana.

L'operatore economico interpellato, ditta Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo, possiede tutti i requisiti professionali necessari per svolgere i servizi oggetto del presente affidamento indicati nell'allegato A1-Lettera Invito, ed è stata interpellata in quanto specializzata in costruzioni di edifici residenziali e non, nell'ambito del quale vanta consolidata esperienza, per la quale ha ottenuto anche formali riconoscimenti (top player impresa – Cassa Edile Awards).

Tale Ditta ha inoltrato tramite il portale START tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica, rispettando tempi e modalità stabiliti nell'allegato A1-Lettera invito, proponendo una percentuale di ribasso sull'importo delle prestazioni pari al 1,21843%, come da offerta economica allegato C1 conservata agli atti.

Si procedere quindi tramite affidamento diretto alla ditta ostruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo, nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) sopra citato e ricordato quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;
- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 “Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l'Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all'Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

ELENCO ALLEGATI:

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio:

- ✓ A1-Lettera invito per formulazione preventivo indagine di mercato relativa all'oggetto

- ✓ B1- Relazione tecnica
- ✓ B2-Disciplinare prestazione
- ✓ B3-Computo metrico estimativo
- ✓ B4-Quadro Economico Post-Ribasso
- ✓ C1-Offerta economica

Tutti i documenti sopra elencati sono stati accettati formalmente dal legale rappresentante della ditta Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo come da dichiarazione inserita e firmata digitalmente sulla piattaforma START come previsto nell'allegato A1.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la ditta Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La ditta Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo nell'esecuzione degli interventi in oggetto, dovrà rispettare tempi e modalità definiti negli allegati di cui al precedente paragrafo.

Non è stata richiesta la costituzione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00=, in conformità all'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, come chiarito dall'ANAC con deliberazione n. 140/2019

La ditta Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo ha inoltrato copia di adeguata polizza di responsabilità civile per errori od omissioni nell'esecuzione del contratto, con decorrenza dalla data di inizio dell'affidamento e per tutta la durata del contratto.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di carattere professionale dichiarati tramite DGUE, il vincolo contrattuale costituito con la ditta Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, decurtato di una penale pari al 10% del valore contrattuale.

Per il pagamento dei corrispettivi dovuti, si rimanda a quanto indicato all'art. 6 dell'allegato B2-Disciplinare prestazionale, specificando che ogni fattura elettronica relativa all'affidamento in oggetto deve essere trasmessa a:

COMUNE DI PONTEDERA

Via P. Impastato n. 1

C.F. - P.IVA 00353170509

Codice Univoco Ufficio: **UXM5KJ**

con indicazione obbligatoria del codice CIG nel campo omonimo e del numero e data del presente atto nel campo degli estremi contrattuali, pena il rifiuto.

Pagamento 60 gg. Data ricevimento fattura.

Alla data di avvio dell'iter di adozione del presente provvedimento, la ditta Costruzioni Edili Sas di Alessi Carmelo:

- ✓ risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da DURC prot. n. INAIL_33594129 con scadenza al 20.10.2022;
- ✓ non ha annotazioni riservate all'interno del relativo registro ANAC.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA
- 2 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | RISORSA | DEBITORE | IMPORTO |
|-----------|----------------------|---------|----------|---------|
| | | | | |

2) TABELLA IMPEGNI

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | INTERVENTO / CAPITOLO | CREDITORE | IMPORTO |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|----------|
| 2022 | PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE- SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE | 10402300305/1030209 008 | COSTRUZIONI EDILI SAS DI ALESSI CARMELO | 43645,78 |
| 2022 | PRESTAZ.DI SERVIZI PER LA MANUTENZ.DEGLI IMMOB.E DEGLI IMPIANTI PER SCUOLA ELEMENTARE- SPESA FINANZIATA CON PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE | 10402300305/1030209 008 | ASSITECA SPA | 200,00 |

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore
Decoro e manutenzione urbana
Ing. Massimo Saleppichi
m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE
URBANA
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.