



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

**Determinazione n° 940 del 17/11/2022**

**OGGETTO: SERVIZI PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ANTINCENDIO, DELLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SANTA LUCIA - CIG Z6A386BF7C: DETERMINA A CONTRARRE**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

1. affida allo studio Antares Progettazione, con sede in Pisa (PI) - Via S. Stefano n. 23, P.IVA/C.F. 01205920117, l'esecuzione dei servizi tecnici propedeutici agli interventi di messa in sicurezza dell'impianto antincendio della scuola dell'infanzia ubicata nella fraz. Santa Lucia del Comune di Pontedera, come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegato B1 redatta dall'Ing. Chiara Lisi assegnata a questo servizio, e nel dettaglio dell'offerta economica (preventivo) allegato C2, conservati agli atti d'ufficio, per un importo di € 6.200,00 oltre IVA;
2. dà atto che la suddetta spesa, gravante in parte sull'esercizio 2022 ed in parte sull'esercizio 2023, rientra nei servizi finanziabili con il contributo statale di cui al decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, del 14.03.2019 recante " Riparto del contributo compensativo, pari complessivamente a 190 milioni di euro, per gli anni dal 2019 al 2033, a titolo di ristoro del gettito non più acquisibile a seguito dell'introduzione della TASI, da destinare al finanziamento di piani di sicurezza a valenza pluriennale finalizzati alla manutenzione di strade, scuole ed altre strutture di proprietà comunale", adottato ai sensi dell'art. Art. 1, comma 892, della legge di bilancio 2019, legge 30 dicembre 2018, n. 145;

3. dispone quindi l'accertamento della somma di € 54.520,07 al capitolo di entrata 2101172/0 "TRASFER.DALLO STATO PER FINANZ.PIANI SICUREZZA A VALENZA PLURIENNALE FINALIZZATI ALLA MANUTENZ.DI STRADE,SCUOLE,ALTRE STRUTT.DI PROPR.COM.LE" – V livello 2010101001 del Bilancio 2022-2024, Esercizio 2023, relativo alle somme trasferite dallo Stato al Comune di Pontedera per i fini di cui al precedente punto 2;
4. impegna la somma complessiva di € 7.564,00= per far fronte alla spesa suddetta ai seguenti capitoli del Bilancio 2022-2024:
  - per € 4.514,00 al capitolo 10105314375/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0" - V LIVELLO 1030299999, Esercizio 2022, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa trova idonea copertura con l'entrata già accertata al capitolo 2101172 – Accertamento n. 399/2022;
  - per € 3.050,00 al capitolo 10105314375/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0" - V LIVELLO 1030299999, Esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa trova idonea copertura con l'entrata accertata al capitolo 2101172 come disposto al precedente punto 3;
5. dà atto che la stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento, conservati agli atti d'ufficio.

## MOTIVAZIONE

E' stato registrato un aumento del numero delle presenze all'interno della scuola dell'infanzia ubicata nella frazione Santa Lucia del Comune di Pontedera, che ne comporta l'assoggettabilità alla normativa di Prevenzione Incendi come attività 67.1.A.

Al fine di adeguare l'impianto antincendio alla normativa vigente in materia e garantire la messa in sicurezza del medesimo, è necessario procedere all'affidamento di tutte le prestazioni propedeutiche alla verifica ed eventuale adeguamento dell'edificio all'uso cui è destinato e alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini antincendio, come meglio dettagliato nell'allegato B1-Relazione tecnica.

Dalla relazione tecnica in parola, la spesa massima complessiva da sostenere ammonta ad € 6.656,00 oltre IVA, che comprende l'esecuzione entro il 31.12.2022 delle prime tre fasi procedura (1. Verifica stato dei luoghi – 2. Relazione di fattibilità – 3. Redazione SCIA) e l'esecuzione entro la fine del 2023 delle successive due fasi (4. Progettazione esecutiva – 5. Direzione lavori).

Non essendo presente all'interno di questo servizio personale tecnico che possa svolgere le prestazioni in oggetto, è necessario procedere con affidamento a soggetto esterno.

Alla data di avvio della procedura di affidamento dei servizi in oggetto, non è stata rilevata alcuna convenzione attiva in CONSIP Spa; pertanto, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, come convertito nella legge n. 94/2012, è stato utilizzato il portale START – Sistema telematico

degli acquisti della Regione Toscana quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

E' stato pertanto richiesto apposito preventivo tramite il suddetto portale alla Studio di progettazione Antares progettazione, che opera con accertata professionalità e competenza, nel campo della progettazione impiantistica su tutto il territorio nazionale, per committenti privati e per la Pubblica Amministrazione. Lo Studio si occupa di antincendi, impianti termotecnici, sicurezza nei cantieri, strutture e contabilizzazioni del calore.

Lo studio Antares Progettazione, ha caricato sul portale tutti i documenti amministrativi, tecnici ed economici richiesti, proponendo un prezzo per l'esecuzione dei servizi in oggetto pari ad € 6.200,00 oltre IVA, di cui € 4.514,00 per la realizzazione delle prime tre fasi entro la fine del 2022 ed € 3.050,00 per le ultime due fasi da svolgersi nel 2023.

Considerato che l'ammontare della spesa è ampiamente inferiore alla soglia di € 40.000,00= di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", e rientra nella spesa massima stimata, è possibile procedere tramite affidamento diretto allo studio Antares Progettazione, ricordato anche quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";
- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche"
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 "Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative";

- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'ente a decorrere dal 1° marzo 2021", con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" l'Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa "Decoro e manutenzione urbana " dal 1° marzo 2021", con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" all'Ing. Saleppichi Massimo;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio:

- ✓ A1-Lettera richiesta presentazione del preventivo
- ✓ B1-Relazione tecnica
- ✓ C1-Offerta economica
- ✓ C2-Dettaglio offerta economica (preventivo)

Tutti i suddetti documenti sono stati visionati e accettati dall'operatore Antares Progettazione come richiesto nella lettera invito allegato A1 caricata sul portale START.

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Per l'affidamento in oggetto non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00=, in conformità all'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, come chiarito dall'ANAC con deliberazione n. 140/2019.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta Antares Progettazione, ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti

correnti “dedicati” ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta Antares Progettazione, nell'esecuzione della fornitura in oggetto, dovrà attenersi a tutto quanto indicato nei documenti della procedura di affidamento indicati nel paragrafo “Elenco allegati” e conservati agli atti d’ufficio.

**Per la fatturazione dei servizi svolti ed i tempi di pagamento dei medesimi si rimanda a quanto indicato al punto 11 – Corrispettivi dell’allegato A1.**

In caso di contestazioni formali sulla esecuzione da parte del responsabile di questo servizio, da inoltrare tramite posta elettronica allo studio Antares Progettazione, le fatture potranno essere emessa solo a conclusione formale del procedimento di contestazione.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di carattere professionale dichiarati tramite DGUE, il vincolo contrattuale costituito con lo studio Antares Progettazione si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, decurtato di una penale pari al 10% del valore contrattuale.

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

Tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nella procedura in oggetto hanno rilasciato dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interessi in relazione alla procedura stessa, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti”, registrata al protocollo di questo Ente e conservata agli atti d’ufficio.

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alla Ditta affidataria per posta elettronica, quale formalizzazione dell’affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SERVIZIO FINANZIARIO  
 2 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI  
 3 3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA

**ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

**1) TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO
2023	TRASFER.DALLO STATO PER FINANZ.PIANI SICUREZZA A VALENZA PLURIENNALE FINALIZZATI ALLA MANUTENZ.DI STRADE,SCUOLE,ALTRE STRUTT.DI PROPR.COM.LE	2101172/2010101001	MINISTERO INTERNO	54520,07

**2) TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0	10105314375/1030299 999	STUDIO ANTARES PROGETTAZIONE	4514,00
2023	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0	10105314375/1030299 999	STUDIO ANTARES PROGETTAZIONE	3050,00

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore  
 Decoro e manutenzione urbana  
 Ing. Massimo Saleppichi  
 m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE  
URBANA  
Massimo SALEPPICHI / ArubaPEC S.p.A.