



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

**Determinazione n° 421 del 08/07/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE OCCUPATO DAL NIDO COMUNALE – VIA CAPRERA LA ROTTA: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA, AVVIO PROCEDURA DI GARA, AFFIDAMENTO DIRETTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

- 1) Approva il progetto esecutivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE OCCUPATO DAL NIDO COMUNALE – VIA CAPRERA LA ROTTA", redatto dal progettista Ing. Chiara Lisi, istruttore direttivo tecnico del 4° Servizio "Decoro e manutenzione urbana" del 3° Settore, composto dagli elaborati tecnici, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Approva il quadro economico del suddetto progetto esecutivo per l'importo di Euro 170.000,00 come riportato nella relazione tecnica allegata alla presente;
- 3) Prenota la somma di Euro 164.740,00 da imputarsi al Capitolo 212011002113 "RISTRUTT.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOB.ASILI NIDO (SERV.RILEV.FINI I.V.A.)- RISTRUTT.E MANUT.STRAORD BENI IMMOB.-SP.FINANZ.CON ENTRATE CORRENTI" - livello 5 n.2020109017, dando atto che la spesa trova idonea copertura essendo finanziata con entrate correnti;

- 4) Impegna la somma complessiva di Euro 5.260,00 da imputarsi al Capitolo 212011002113 "RISTRUTT.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOB.ASILI NIDO (SERV.RILEV.FINI I.V.A.)- RISTRUTT.E MANUT.STRAORD BENI IMMOB.- SP.FINANZ.CON ENTRATE CORRENTI" - livello 5 n.2020109017,dando atto che la spesa trova idonea copertura essendo finanziata con entrate correnti;
- 5) Dispone di provvedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante affidamento diretto, previa valutazione di n. 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi sul Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta con unico ribasso sulla cifra a base di gara;
- 6) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente appalto è 83632536B3 – CUP B83C20000010004;
- 7) Affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018, la preparazione e successiva presentazione della documentazione necessaria per l'esame di progetto e della S.C.I.A., completa delle asseverazioni necessarie, da presentare al comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio per le attività 67.1A e 67.3B presenti nell'immobile di cui all'oggetto allo STUDIO TECNICO Dott.Ing.Angiolo Di Sacco, con sede legale in Via Pungiluppo, 29 – 56124 Pisa – C.F. DSCNGL45E07D510X / P.IVA 01117160505 al prezzo di Euro 3.032,79 oltre Iva, per il totale complessivo di Euro 3.700,00 iva compresa;
- 8) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo dell'appalto di cui al punto 7) è Z532D943DB;
- 9) Affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018, l'incarico da Coordinatore in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione per i lavori di cui all'oggetto ai sensi del D.lgs 81/2008 all'Ing. Dario Corso, sede legale Via Magellano n.20 - 56038, Ponsacco (PI) – CF CRSDRA85H25G843H – P.IVA 02128550502 al prezzo di Euro 1.500,00 oltre Iva, per il totale complessivo di Euro 1.560,0 compreso contributo cassa 4%, esente iva;
- 10) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo dell'appalto di cui al punto 9) è Z512D9444C ;
- 11) Dispone che per gli affidamenti dei punti 7) e 8), di importo inferiore ad € 40.000,00, la stipulazione del relativo contratto avvenga per mezzo di corrispondenza secondo gli usi del commercio e quindi con l'invio tramite PEC del presente atto esecutivo firmato digitalmente e dei relativi allegati, alla Ditta affidataria, come stabilito dall'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;

- 12) Dà atto che tutte le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario".

## MOTIVAZIONE

L'immobile comunale occupato dall'asilo nido in via Caprera, località La Rotta, necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'impianto antincendio, così da poter ospitare l'asilo nido "La Mongolfiera" a partire dall'anno scolastico 2020/2021 che avrà inizio nel mese di Settembre dell'anno corrente..

Con Delibera di Giunta n.40 del 19/05/2020, è stato infatti disposto lo spostamento dell'asilo nido "La Mongolfiera", presso il plesso comunale di via Caprera.

Per adeguare l'immobile alle esigenze del servizio educativo, che richiedono un ampliamento della capienza complessiva del servizio, rispettando le normative vigenti in materia si rendono necessari sia un adeguamento dell'impianto antincendio, sia un intervento di manutenzione straordinaria volto a ripristinare l'efficienza e la funzionalità dell'immobile.

La Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto con deliberazione n. 63 del 03.07.2020.

Stante il modesto importo lavori a base dell'appalto (€ 131.546,91) che rientra nella fascia per gli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di semplificare e velocizzare le procedure di affidamento, si ritiene opportuno e necessario procedere con affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, da effettuarsi sul Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante unico ribasso sull'importo a base di gara.

Tenuto conto che l'intervento si configura come necessario al fine dell'utilizzo della struttura per l'anno scolastico 2020/2021, che partirà dal mese di settembre, al fine di sfruttare il periodo di fermo estivo delle attività scolastiche, e vista la scarsa complessità del progetto, si è eseguito un unico grado di progettazione definitivo – esecutivo, sia per risparmio di atti, sia per velocizzare il procedimento;

Per quanto al punto precedente, in data 30/06/2020, a mezzo pec è stata effettuata indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, in conformità all'art. 36 comma 2, lettera b del Dlgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e a quanto riportato nella Direttiva Comunale n.3/2019 a firma del Segretario Generale (agli atti verbale di apertura delle offerte). Si procederà pertanto all'affidamento diretto da effettuarsi sul Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) alla ditta risultata migliore offerente che dovrà confermare l'offerta trasmessa a mezzo pec corredata dalle dichiarazioni richieste per legge dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In merito agli affidamenti di cui ai punti 7) e 9) della decisione si richiama l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, e l'art 1, comma 130 della Legge 145/2018-Legge di bilancio 2019 (con riguardo all'obbligo di ricorso ai sistemi di acquisti telematici da parte delle Pubbliche Amministrazioni) il quale ha introdotto una deroga, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006, rendono non più obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 Euro; Considerato che, ai sensi dell'articolo 12 comma 2 del "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti", trattandosi di affidamento di importo inferiore a 5.000,00 €, si è deciso di procedere all'affidamento diretto senza consultazione di altri operatori economici;

In considerazione del fatto che l'importo delle prestazioni in oggetto e' al di sotto della soglia di € 5.000,00 ed è altamente necessario, si è deciso di non far ricorso al MEPA ovvero ad altri mercati elettronici per l'affidamento;

Sono stati, dunque, acquisiti un preventivo di spesa sia per la parte riguardante l'adeguamento antincendio, sia il coordinamento ai sensi del D.Lgs81/2009 e s.m.i. per la realizzazione di dette prestazioni, l'uno rimesso dallo STUDIO TECNICO Dott.Ing.Angiolo Di Sacco, con sede legale in Via Pungilupo, 29 – 56124 Pisa – C.F. DSCNGL45E07D510X / P.IVA 01117160505, l'altro dall'Ing. Dario Corso, sede legale Via Magellano n.20 - 56038, Ponsacco (PI) – CF CRSDRA85H25G843H – P.IVA 02128550502, entrambi quali soggetti altamente qualificati nel proprio ambito lavorativo.

Sia il preventivo preliminare di spesa rimesso dallo STUDIO TECNICO Dott.Ing.Angiolo Di Sacco che il preventivo presentato dall'Ing. Dario Corso è stato valutato congruo ai correnti valori di mercato, inoltre entrambi i soggetti si sono dichiarati disponibili ad effettuare le proprie prestazioni nei tempi prestabiliti dall'Amministrazione;

Si è, quindi, ritenuto di affidare le prestazioni di cui sopra rispettivamente ad i soggetti indicati.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”  
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”.
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici.
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
- Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/02/2019 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2019-2021. Approvazione”.
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016”;
- Deliberazione G.M. n. 135 del 14/10/2019 “ Approvazione nuova struttura organizzativa e funzionigramma. Assegnazione dipendenti ai Settori dell’Ente e individuazione aree di posizione organizzativa”;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 22.01.2020 ad oggetto "Conferimento dell'incarico a tempo determinato di dirigente ex art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 del 3° settore Servizi finanziari, alla persona e per la città e nomina vicesegretario comunale” alla Dr.ssa Caponi Federica;
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 19 del 21/05/2020.
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022.

## ELENCO ALLEGATI:

<b>ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO</b>
--

Per gli affidamenti di cui ai punti 7) e 9) della decisione:

- Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta:
  - si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
  - dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
  - qualora nel prosieguo dei lavori e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione all' Amministrazione, entro 7 giorni.
- Durata dei lavori: 35 giorni consecutivi e lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori computati sulla base di 5 giornate lavorative settimanali con esclusione delle festività nazionali.
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica inviata, previo accertamento di regolare esecuzione dei lavori previsti dalla presente determinazione – contratto; il pagamento, vista l'entità dell'importo, sarà effettuato in unica soluzione al termine delle prestazioni;
  - L'affidatario ha obbligo di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - L'Appaltatore è tenuto all'adozione, nell'esecuzione delle prestazioni, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati;
  - la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pisa; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale;
  - la Ditta affidataria ha l'obbligo di mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verrà a conoscenza in relazione alla gestione dell'affidamento in oggetto, e pertanto con il presente provvedimento viene nominata quale responsabile esterno del trattamento degli eventuali dati personali connessi alla esecuzione dell'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

- la Ditta affidataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 19/12/2013. La violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

## ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
 telefono: 0587 299248  
 indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

## ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA
- 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

## ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

### 1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

### 2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO

2020	RISTRUTT.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOB.ASILI NIDO (SERV.RILEV.FINI I.V.A.)- RISTRUTT.E MANUT.STRAORD BENI IMMOB.-SP.FINANZ.CON ENTRATE CORRENTI	212011002113/202010 9017	da determinare	164.740,00
2020	RISTRUTT.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOB.ASILI NIDO (SERV.RILEV.FINI I.V.A.)- RISTRUTT.E MANUT.STRAORD BENI IMMOB.-SP.FINANZ.CON ENTRATE CORRENTI	212011002113/202010 9017	STUDIO TECNICO Dott.Ing.Angiolo Di Sacco	3.700,00
2020	RISTRUTT.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOB.ASILI NIDO (SERV.RILEV.FINI I.V.A.)- RISTRUTT.E MANUT.STRAORD BENI IMMOB.-SP.FINANZ.CON ENTRATE CORRENTI	212011002113/202010 9017	Ing. Dario Corso	1.560,00

## ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Saleppichi  
tel. 0587/299320 - mail [m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE  
URBANA  
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.