



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

**Determinazione n° 211 del 30/12/2019**

**OGGETTO: PROGETTAZIONE ESCUTIVA E DIREZIONE LAVORI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SCUOLA INFANZIA GANDHI E BIBLIOTECA GRONCHI - AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA**

**DECISIONE**

- 1) Approva il quadro economico riportato nella relazione tecnica allegata alla presente sotto la lettera "A", relativo al progetto definitivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO TERMICO DELLA BIBLIOTECA GRONCHI, VIALE RINALDO PIAGGIO 9/F." redatto dal 3^ Settore – 4^ Servizio "Decoro e Manutenzione Urbana" in data 14/12/2019, dell'importo complessivo di € 71.700,00=, come approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 209 del 19.12.2019;
- 2) Approva il quadro economico riportato nella relazione tecnica allegata alla presente sotto la lettera "B", relativo al progetto definitivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE CENTRALI TERMICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GANDHI PONTEDERA, VIA NENNI." redatto dal 3^ Settore – 4^ Servizio "Decoro e Manutenzione Urbana" in data 14/12/2019, dell'importo complessivo di € 56.000,00, come approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 210 del 19.12.2019;
- 3) Impegna la cifra complessiva di €127.700,00 ai seguenti capitoli:

- € 71.700,00 al Capitolo 205021002121 "ACQUIS.E RISTRUTT.BENI IMMOBILI PER TEATRO E ATTIVITA' CULTURALI-RISTRUTT.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOBILI - IMP.AVANZO D'AMMINISTRAZIONE" - livello 5 n.2020109018, dando atto che la spesa trova idonea copertura con l'entrata relativa all'avanzo derivante dall'ultimo rendiconto approvato, applicato all'esercizio corrente;

- € 56.000,00 al al Capitolo 204011002115 "ACQUISIZ.E RISTRUTTURAZ.DI BENI IMMOBILI PER SCUOLA MATERNA-RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE" - livello 5 n.2020109003, ed è finanziata dal Cap. n. 4500510 "Proventi delle concessioni edilizie, monetizzazione standard urbanistici e sanzioni urbanistiche previste dalla disciplina urbanistica" accertamento n. 738/2019

- 4) Affida, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) la progettazione esecutiva e la successiva direzione lavori degli interventi di manutenzione straordinaria di cui ai punti 1 e 2 allo studio tecnico Antares progettazione, con sede legale in via S.Stefano 23, Pisa- PIVA e CF01205920117, per un totale complessivo di Euro 12.000,00 comprensivo di iva e cassa contributo previdenziale e dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente appalto è Z192B509A8.
- 5) Dispone che la Ditta affidataria, si impegni ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 19/12/2013. La violazione costituisce motivo di risoluzione del diritto del contratto ai sensi dell'at. 1456 del Codice Civile;
- 6) Dispone che, stante l'entità del valore del presente affidamento, si prescinde dalla redazione, approvazione e stipula dello specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali:
  - a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - b) oggetto dell'affidamento: ammonta a € 12.000,00 compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22% e prevede il collaudo dell'impianto idrico antincendio;
  - d) durata dell'affidamento: dalla data di sottoscrizione sono previsti 20 giorni lavorativi, per ogni giorno di ritardo sono previsti € 100,00 di penale;
  - e) criterio di aggiudicazione prescelto: affidamento diretto Art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
  - f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - g) termini di pagamento: entro 60 giorni dal ricevimento della fattura inviate, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;

- h) l'affidatario elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso Il Comune di Pontedera – Ufficio Contratti e Contenzioso. Qualunque comunicazione effettuata dall'Amministrazione committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dall'affidatario;
- i) l'affidatario incaricato individua: come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto, e come soggetto responsabile del coordinamento fra le varie prestazioni integrate ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del decreto legislativo n. 50/2016, il sig. Ing. Mario Acernese;
- l) la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pisa; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale.
- m) applicazione dell'imposta di bollo nella misura forfettaria di € 16,00 in conformità a quanto richiesto dalla L.147/2013, art.1 co.591-597

## MOTIVAZIONE

In considerazione del periodo invernale ancora all'inizio, è intenzione dell'Amministrazione comunale effettuare celermente e nel più breve tempo possibile, lavori di manutenzione straordinaria sia all'impianto di riscaldamento della Biblioteca Gronchi, sia all'impianto di riscaldamento della scuola dell'infanzia in via Nenni, comprensivo Gandhi, le cui rispettive caldaie risultano malfunzionanti e spesso in blocco, al fine del completo ripristino dell'efficienza dei rispettivi impianti.

Le perizie tecniche ed il computo metrico estimativo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria all'impianto termico della biblioteca Gronchi, viale Rinaldo Piaggio 9/f." ed ai "Lavori di manutenzione straordinaria alle centrali termiche della scuola dell'infanzia in Via Nenni a Pontedera del comprensivo Gandhi", redatti dal progettista Ing. Massimo Saleppichi del 3° Settore 3° Settore, 4° Servizio, "Decoro e Manutenzione Urbana" - Posizione Organizzativa - Ing. Massimo Saleppichi, che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sono stati approvati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 209 e 210 del 19.12.2019 a corredo dei relativi progetti definitivi.

All'interno dei suddetti documenti tecnici sono previsti € 6.000,00= per ciascun intervento di manutenzione in parola, relativi alla progettazione esecutiva degli interventi in oggetto, per un totale complessivo di € 12.000,00.

L'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dispone che per le procedure di cui allo stesso articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

Considerato il modestissimo importo (ampiamente sotto gli € 40.000,00), stante l'esiguità e la non elevata difficoltà dei lavori in oggetto, al fine di facilitare la risoluzione degli interventi ed il loro risparmio di tempo ed economico a vantaggio dell'efficacia del risultato ed infine per semplificare e velocizzare le procedure, così da ottimizzare i tempi, si intende procedere all'affidamento degli stessi mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs n.50/2016 attraverso la piattaforma START.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali , nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori , servizi e forniture."
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici.
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
- Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/02/2019 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2019-2021. Approvazione".
- Decreto Sindacale n° 24 del 22/10/2019 con il quale si conferisce l’incarico di direzione del 3° Settore al dott. Forte Giovanni;
- Deliberazione G.M. n. 135 del 14/10/2019 “ Approvazione nuova struttura organizzativa e funzionigramma. Assegnazione dipendenti ai Settori dell’Ente e individuazione aree di posizione organizzativa”;
- Determinazione n° 100 del 18/11/2019 - Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e Manutenzione Urbana” dal 18/11/2019.
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2019-2021, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 10 del 19/02/2019.
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 19/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021.

## ELENCO ALLEGATI:

Perizie tecnico-illustrative e quadri economici relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria all'impianto termico della biblioteca Gronchi, viale Rinaldo Piaggio 9/f." ed ai "Lavori di manutenzione straordinaria alle centrali termiche della scuola dell'infanzia in Via Nenni a Pontedera del comprensivo Gandhi";

- Computi metrici estimativi relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria all'impianto termico della biblioteca Gronchi, viale Rinaldo Piaggio 9/f." ed ai "Lavori di manutenzione straordinaria alle centrali termiche della scuola dell'infanzia in Via Nenni a Pontedera del comprensivo Gandhi".

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE URBANA
- 2 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'
- 3 1° SERVIZIO FINANZIARIO

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

##### **1) TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

## 2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2019	ACQUIS.E RISTRUTT.BENI IMMOBILI PER TEATRO E ATTIVITA' CULTURALI- RISTRUTT.E MANUT.STRAORD.BENI IMMOBILI - IMP.AVANZO D'AMMINISTRAZIONE	205021002121/202010 9018	diversi nominativi	71.700,00
2019	ACQUISIZ.E RISTRUTTURAZ.DI BENI IMMOBILI PER SCUOLA MATERNA- RISTRUTT.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.-IMP.PROV.DERIV.DALLE CONCESS.EDILIZIE	204011002115/202010 9003	diversi nominativi	56.000,00

### ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Saleppichi  
tel. 0587/299244 - mail [m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
4° SERVIZIO DECORO E MANUTUENZIONE  
URBANA  
SALEPPICHI Massimo / ArubaPEC S.p.A.