



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Determinazione n° 952 del 18/11/2022

**OGGETTO: SERVIZI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEI PLESSI SCOLASTICI COMUNALI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2022
CIG Z13386ABF5: DETERMINA A CONTRARRE**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE URBANA

DECISIONE

1. affida alla Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F., con sede in Pisa (PI) - Via A. Gherardesca n. 4/A, P.IVA 01541690507, C.F. di persona fisica rilevabile dagli atti d'ufficio, l'esecuzione dei servizi di messa in sicurezza di alcuni impianti termici di edifici scolastici e non, di competenza comunale, come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegato B1 redatta dall'Ing. Chiara Lisi, assegnata a questo servizio, e conservata agli atti d'ufficio, per un importo di € 8.650,00 oltre IVA, di cui € 8.600,00 per servizi ed € 50,00 per oneri della sicurezza;
2. impegna la somma complessiva di € 10.553,00= per far fronte alla spesa suddetta ai seguenti capitoli del Bilancio 2022-2024, Esercizio 2022:
 - per € 553,00 al capitolo 10105314375/0 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0" - V LIVELLO 1030299999, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa trova idonea copertura con l'entrata già accertata al capitolo 2101172 – Accertamento n. 399/2022;
 - per € 5.000,00 al capitolo 10402311375 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SCUOLE ELEMENTARI-ISTRUZIONE NON UNIVERSIATRI-PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0" V LIVELLO 1030299999, che

presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa trova idonea copertura con l'entrata già accertata al capitolo 2101172 – Accertamento n. 399/2022;

- per € 5.000,00 al capitolo 10402321375/0 “PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SCUOLE MEDIE-ISTRUZIONE NON UNIVERSIATRIA- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0” V LIVELLO 1030299999, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa trova idonea copertura con l'entrata già accertata al capitolo 2101172 – Accertamento n. 399/2022;

3. dà atto che la stipulazione del relativo contratto avviene secondo gli usi del commercio, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, art. 32, comma 14, dalle Linee Guida Anac n. 4 e dalle Direttive 1/2018 e 3/2019 del Segretario Generale dell'ente, tenuto conto che le condizioni e prescrizioni da rispettare per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto sono anche riportate nel successivo paragrafo "Adempimenti a cura del destinatario", e nei documenti della procedura di affidamento, conservati agli atti d'ufficio.

MOTIVAZIONE

Nello svolgimento delle proprie funzioni e nel rispetto del comma 4 dell'art. 6, comma del DPR n. 74/2013 recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari del medesimo articolo suddetto, il soggetto attualmente assegnatario delle funzioni di terzo responsabile degli impianti termici per conto del Comune di Pontedera ha comunicato a questo servizio, con relazione del 25.07.2022, la necessità di procedere ad alcuni interventi di messa in sicurezza di alcuni impianti termici di immobili di proprietà comunale, come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegato B1.

Sulla base del computo metrico estimativo allegato B2 relativo agli interventi di messa in sicurezza suddetti, la spesa massima complessiva da sostenere ammonta ad € 8.964,63 IVA esclusa, di cui € 8.914,63 per servizi ed € 50,00 per oneri della sicurezza.

La richiesta di preventivo per l'esecuzione degli interventi in oggetto deve essere richiesta all'operatore che attualmente svolge le funzioni di terzo responsabile sugli impianti termici presenti negli immobili di competenza comunale, in virtù dell'Accordo Quadro attivato con determinazione adottata dal Responsabile di questo servizio n. 185 del 24.02.2021, in scadenza al 28.02.2023.

Infatti, ai sensi dell'art. 6, comma 6 del DPR n. 74/2013 sopra citato, per tutta la durata dell'incarico il terzo responsabile diventa il responsabile dell'esercizio, della manutenzione ordinaria straordinaria e delle verifiche di efficienza energetica e non può delegare ad altri le responsabilità assunte e può ricorrere solo occasionalmente al subappalto o all'affidamento di alcune attività di sua competenza.

E' stato pertanto richiesto apposito preventivo tramite il portale START – Sistema telematico per gli acquisti della Regione Toscana alla AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. di Pisa, attualmente affidataria delle funzioni di terzo responsabile per conto del Comune di Pontedera, la quale, nei termini e con le modalità stabilite nella documentazione relativa alla procedura di affidamento, ha caricato sul portale tutti i documenti amministrativi, tecnici ed economici richiesti, proponendo un prezzo per l'esecuzione della fornitura in oggetto pari ad € 8.650,00 oltre IVA, di cui € 8.600,00 per servizi ed € 50,00 per oneri della sicurezza.

Considerato che l'ammontare della spesa è ampiamente inferiore alla soglia di € 40.000,00= di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", e rientra nella spesa massima stimata, è possibile procedere tramite affidamento diretto alla Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. di Pisa, ricordato anche quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, relative agli acquisti sottosoglia.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;
- GDPR – Reg. UE 2016/679 in materia di “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni) e DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia e art. 32, comma 14 sulle modalità di stipula dei contratti
- Direttiva n. 3/2019, prot. 43282/2019 del 5.12.2019 a firma del Segretario Generale, ad oggetto "Contratti sotto soglia – art. 36 D.Lgs. n. 50/2016"
- Linee guida ANAC n. 4, adottate con delibera n. 206 del 1.03.2018, relativi agli acquisti sottosoglia, nell'ultima versione aggiornata
- Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”
- Deliberazione G.M. n. 21 del 25.02.2022 “Funzionigramma ente - Modifica dal 1° marzo 2022 e approvazione pesature posizioni organizzative”;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27.02.2021 ad oggetto "Rinnovo incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 267/2000 alla D.ssa Federica Caponi e conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'ente a decorrere dal 1° marzo 2021”, con cui è stato individuato quale Dirigente del 1° Settore “Politiche Territoriali” l'Arch. Parrini Massimo;
- Determinazione del Dirigente del 1° Settore n° 218 del 2/03/2021 "Conferimento incarico di posizione organizzativa “Decoro e manutenzione urbana ” dal 1° marzo 2021”, con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile con assegnazione di P.O. del 3° Servizio “Decoro e manutenzione urbana” all'Ing. Saleppichi Massimo;

- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

ELENCO ALLEGATI:

Costituiscono allegati del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio:

- ✓ A1-Lettera richiesta presentazione del preventivo
- ✓ B1-Relazione tecnica
- ✓ B2-Computo metrico estimativo
- ✓ C1-Offerta economica

Tutti i suddetti documenti sono stati visionati e accettati dall'operatore AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. di Pisa come dichiarato nella domanda di partecipazione caricata sul portale START.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Il pagamento dell'imposta di bollo sul presente atto, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dalla Ditta affidataria tramite l'apposito modello F23, solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Per l'affidamento in oggetto non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00=, in conformità all'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, come chiarito dall'ANAC con deliberazione n. 140/2019.

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. di Pisa, ha dato comunicazione al 3° servizio del 1° Settore "Decoro e manutenzione urbana", degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

La Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. di Pisa, nell'esecuzione della fornitura in oggetto, dovrà attenersi a tutto quanto indicato nei documenti della procedura di affidamento indicati nel paragrafo "Elenco allegati" e conservati agli atti d'ufficio.

La fattura elettronica relativa all'affidamento in oggetto, da emettersi a regolare conclusione degli interventi oggetto del presente atto, deve essere indirizzata al 3 °Servizio del 1° Settore Decoro e Manutenzione Urbana – **codice univoco ufficio UXM5KJ**, e dovrà riportare il CIG assegnato all'affidamento indicato in oggetto nell'omonimo campo e numero e data del presente atto nel campo degli estremi contrattuali, **pena il rifiuto**.

Il pagamento è fissato in 60 giorni dalla data di protocollazione della fattura, fatte salve eventuali contestazioni formali sulla esecuzione da parte del responsabile di questo servizio, da inoltrare tramite posta elettronica alla Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. di Pisa. In questo caso, la fattura potrà essere emessa solo a conclusione formale del procedimento di contestazione.

Alla data di avvio del procedimento di adozione del presente atto la Ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. di Pisa:

- ✓ risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da DURC prot. n. INAIL_34392520 in scadenza al 27.12.2022;
- ✓ non ha a proprio carico annotazioni riservate nel casellario ANAC.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di carattere professionale dichiarati tramite DGUE, il vincolo contrattuale costituito con la ditta AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni F. si intende automaticamente risolto, con il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, decurtato di una penale pari al 10% del valore contrattuale.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

Tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nella procedura in oggetto hanno rilasciato dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interessi in relazione alla procedura stessa, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti", registrata al protocollo di questo Ente e conservata agli atti d'ufficio.

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente alla Ditta affidataria per posta elettronica, quale formalizzazione dell'affidamento in oggetto, e tramite gestionale interno degli atti amministrativi, ai seguenti settori e servizi:

- 1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0	10105314375/2101172	AL.FED TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	553,00
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SCUOLE ELEMENTARI-ISTRUZIONE NON UNIVERSIATRI-PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA-SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0	10402311375/2101172	AL.FED TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	5000,00
2022	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SCUOLE MEDIE-ISTRUZIONE NON UNIVERSIATRIA- PRESTAZ.DI SERV.PER LA SICUREZZA- SP.FINANZ.DA RISORSA 2101172/0	10402321375/2101172	AL.FED TECNOIMPIANTI DI ANDREONI F.	5000,00

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del 3° Servizio del 1° Settore

Decoro e manutenzione urbana

Ing. Massimo Saleppichi

m.saleppichi@comune.pontedera.pi.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

3° SERVIZIO DECORO E MANUTENZIONE
URBANA
Massimo SALEPPICHI / ArubaPEC S.p.A.