



**COMUNE DI PONTEREDERA**

**Provincia di Pisa**

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLO SPAZIO DESTINATO ALLA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELLA GOLENA D'ERA, FINALIZZATO A FAVORIRE LA SOCIALIZZAZIONE**

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno duemilaventi addì 07 del mese di Luglio presso il Palazzo Comunale di Pontedera,

**TRA**

la Dott.ssa Federica Caponi, Dirigente del 3<sup>^</sup> Settore del Comune di Pontedera in forza del Decreto del Sindaco n. 2/2020, C.F. CPNFRC73D46I046Z, nata a San Miniato (Pisa) il 06/04/1973, domiciliata per le funzioni attribuitele presso la sede comunale, di seguito nel presente atto denominato "COMUNE"

**E**

il signor Andrea Bartalena nato a Pontedera il 21/08/1985 residente in P.zza Padre Ernesto Balducci 81 nel Comune di Pontedera (PI), in qualità di Presidente dell'Associazione "La Mongolfiera" con sede in Pontedera corso Matteotti 51 cf/piva 90064270508 di seguito nel presente atto denominato "CONCESSIONARIO;

**PREMESSO QUANTO SEGUE:**

- il particolare momento emergenziale generatosi con l'evento epidemiologico e pandemico "Covid 19" in corso dal mese di marzo 2020 ha provocato l'azione istituzionale del "lock down" con l'intera "chiusura" delle attività commerciali connesso alle coercitive "misure" di distanziamento e

protezioni sanitarie a salvaguardia della salute pubblica;

- con il DPCM del 26 aprile 2020 il Governo ha avviato secondo una climax discendente il progressivo, prudente e ponderato avvio della c.d. "Fase 2" in merito alle misure restrittive che mirano a garantire il distanziamento sociale e la ripresa del tessuto produttivo del paese;

- a seguito dell'avvio della "fase 2" è stata adottata dal Comune di Pontedera la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 02/05/2020 ad oggetto: "Open Pontedera". Predisposizione di un pacchetto di misure finalizzate a favorire l'avvio di un percorso di ripartenza, sociale ed economica del tessuto cittadino a seguito della crisi legata all'emergenza "covid 19"- indirizzi;

- con la suddetta deliberazione l'Amministrazione Comunale ha approvato le misure finalizzate all'avvio del percorso di ripartenza, sociale ed economica del tessuto cittadino a seguito della crisi legata all'emergenza COVID 19. In particolare l'obiettivo primario da perseguire con ogni strumento e mezzo seppur all'interno del perimetro della tutela della salute individuale e collettiva, è quello di favorire la progressiva e graduale uscita dall'isolamento sociale prolungato cercando di riorganizzare a fronte dei cambiamenti sociali, economici e culturali in corso, lo spazio abitato in base alle nuove logiche di sviluppo in cui i cosiddetti "vuoti urbani" e gli spazi non utilizzati si offrono come opportunità per ripensare le funzioni del territorio sviluppando nuove sinergie tra pubblico, privato e sociale.

- in coerenza con le linee di mandato approvate con deliberazione n. 45 del Consiglio Comunale del 27/09/2019 dalle quali risulta tra le azioni strategiche da porre in essere la riqualificazione e la rigenerazione urbana della golena d'Era a ridosso del ponte napoleonico, con deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 19/05/2020 sono stati approvati gli indirizzi per gli interventi atti a favorire la riqualificazione e rigenerazione urbana della Golena d'Era identificata catastalmente come segue:

- Foglio 12 Particella 637 di proprietà del Demanio pubblico dello Stato
- Foglio 12 Particella 15 di proprietà del Comune di Pontedera
- Foglio 12 Particella 537 di proprietà del Comune di Pontedera;

- con Determinazione n. 322 del 04/06/2020 è stata preliminarmente attivata la procedura amministrativa per il rilascio della concessione pluriennale dell'area del demanio idrico (Foglio 12 Particella 637) per un uso di pubblica utilità e destinazione ad attività sociali, culturali connesse all'erogazione di pubblici servizi.

- con determinazione n. 327 e n. 329 del 05/06/2020 è stata approvata la Manifestazione di Interesse finalizzata all'individuazione di soggetti interessati alla gestione dell'area urbana denominata "Golena d'Era";

- entro il termine di scadenza è stata presentata un'unica manifestazione di interesse (Prot. n.

17223/2020 del 12/06/2020) presentata dall'Associazione "La Mongolfiera" con sede in Pontedera con la quale è stata iniziata una trattativa riservata con la presentazione di un'offerta economica in data 30/06/2020 ritenuta congrua;

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ARTICOLO 1**

Il Comune di Pontedera concede in concessione all'Associazione No Profit "La Mongolfiera" con sede in Pontedera Corso Matteotti 51 cf/p.iva per il quinquennio 2020/2024, eventualmente rinnovabile per 4 anni, la zona denominata Golena d'Era rappresentata come segue :

1. Foglio 12 Particella 637 di proprietà del Demanio pubblico dello Stato;
2. Foglio 12 Particella 15 di proprietà del Comune di Pontedera;
3. Foglio 12 Particella 537 di proprietà del Comune di Pontedera.

### **ARTICOLO 2**

Il concessionario si impegna a realizzare nella zona denominata Golena D'Era un intervento consistente nella creazione, durante la stagione estiva, di in un nuovo punto di incontro per i cittadini di Pontedera con l'obiettivo di rigenerare e riqualificare gli spazi attraverso nuove destinazioni culturali e ricreative, di sottrarre l'area della golena a fenomeni di degrado e microcriminalità trasformandoli in luoghi effettivamente attivi e luoghi di lavoro creativo, di azione sociale e di micro-economia. Tale modalità di aggregazione organizzata ed ordinata di "contatto sociale" in uno spazio ampio ed aperto viene a diventare essenziale nel quadro dell'emergenza COVID-19.

L'idea progettuale, che prevede di allestire uno spazio aperto con attrezzature temporanee (smontabili, ecologiche e sostenibili) lungo gli argini del fiume Era, concorre alla duplice esigenza:

- di valorizzare quegli spazi attraverso attività inerenti le creatività contemporanee, la ricreazione culturale e sociale e la somministrazione di alimenti e bevande,
- di consentire un progressivo recupero della dimensione del vissuto quotidiano della comunità favorendo dinamiche sociali partecipative ed inclusive in sicurezza e secondo le prescrizioni di distanziamento sociale.

Pertanto durante il periodo estivo la golena del fiume Era si trasforma in uno spazio aggregativo organizzato a cielo aperto per poi essere riportata alle condizioni originali in periodo invernale grazie all'utilizzo di parti mobili, di materiale moderno, che consentono un facile smontaggio e

costituire una opportunità per lo svolgimento in sicurezza dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

Per quanto non previsto il Concessionario deve attenersi alla realizzazione del progetto presentato con manifestazione di interesse Prot. n. 17223/2020 del 12/06/2020 che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale.

### **ARTICOLO 3**

Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'area e delle strutture, alla perfetta tenuta senza apportare alcuna modifica allo stato dei luoghi.

Eventuali interventi, diversi dalla ordinaria manutenzione, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale, previo nulla osta di altri enti competenti per la zona.

In particolare, saranno a carico del gestore:

- le opere per la realizzazione delle strutture temporanee con relative prestazioni tecniche di professionisti abilitati;
- tutte le spese necessarie per l'adattamento delle strutture agli standard tecnici, igienico – sanitari e di sicurezza;
- l'acquisto degli arredi, delle attrezzature, degli strumenti necessari alla gestione del servizio di somministrazione temporanea secondo il progetto offerto in sede di gara;
- la realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari a seguito di disposizioni normative nel frattempo intervenute;
- la richiesta e l'ottenimento di eventuali autorizzazioni per l'effettuazione di lavori e l'avvio dell'attività;
- l'uso e la gestione dello spazio in modo idoneo, lecito e conforme al fine per il quale è concesso;
- l'assunzione a proprio totale carico di tutti gli obblighi relativi all'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/2008 rispetto a cui il Comune rimane indenne da ogni responsabilità;
- l'obbligo di predisporre idonea istanza ai fini di ottenere eventuale deroga ai limiti acustici previsti dalla regolamentazione vigente;
- le eventuali imposte e tasse quali a titolo esemplificativo imposta sulla pubblicità, Siae ecc..
- l'obbligo di riconsegnare l'area utilizzata per l'attività nelle medesime condizioni risultanti dal verbale di consistenza, da sottoscrivere al momento della consegna dell'area, inclusi i necessari ripristini.
- la pulizia dell'area e lo smaltimento dei rifiuti urbani prodotti.
- la manutenzione ordinaria dell'area e delle strutture.

- l'eventuale potenziamento della fornitura di energia elettrica e ogni altro intervento necessario alla realizzazione delle attività.

Il Concessionario si assume ogni responsabilità derivante dallo svolgimento dell'attività e risponderà direttamente dei danni causati alle persone e alle cose comunque provocati nell'esercizio dell'attività, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa, o di altri compensi da parte dell'Amministrazione Comunale. Prima dell'inizio del servizio la cooperativa dovrà stipulare idonea polizza assicurativa di responsabilità civile.

#### **ARTICOLO 4**

Per l'affidamento della CONCESSIONE in oggetto, l'Amministrazione Comunale provvede al pagamento del canone concessorio annuale posto a base dell'affidamento pari a € 14.850,00 (quattordicimilaottococinquanta/00cent)

Esclusivamente per l'annualità 2020 è previsto il pagamento di un canone concessorio di € 24.850,00 (ventiquattromilaottococinquanta/00cent).

Il pagamento del canone annuale avverrà in un'unica soluzione a fronte di apposita fattura o documentazione equivalente.

#### **ARTICOLO 5**

La concessione avrà durata quinquennale, eventualmente rinnovabile fino ad un massimo di 4 anni e varrà per il periodo estivo ordinariamente compreso dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno. Per l'anno 2020, l'affidamento è previsto dal mese di luglio al 30 settembre 2020.

#### **ARTICOLO 6**

L'Amministrazione Comunale si impegna a collaborare alla promozione delle attività attraverso il coinvolgimento di tutti i canali informativi a disposizione dell'Ente.

Rimane la facoltà del Comune di Pontedera di organizzare attività ludico ricreative culturali, fieristiche, sportive ecc. che siano di interesse pubblico in sinergia e in accordo con il concessionario, previa comunicazione, la quale non potrà sottrarsi alla realizzazione delle stesse.

#### **ARTICOLO 7**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, qualora ne risultasse la necessità per fini istituzionali, senza alcuna eccezione di rivalsa o indennizzo al concessionario, il diritto di

interrompere la concessione dell'area oggetto della presente convenzione.

La presente, inoltre, potrà essere revocata qualora il concessionario utilizzi l'area e le strutture in maniera non consona alla destinazione d'uso della stessa, o né provochi il deperimento.

A tale scopo prima della consegna della struttura messa a bando, verrà effettuato apposito stato di consistenza e conservazione della medesima, da parte dell'area tecnica Comunale unitamente al concessionario, al fine di valutarne la conservazione allo scadere della convenzione.

## **ARTICOLO 8**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione sono ad esclusivo carico del Concessionario.

## **ARTICOLO 9**

Eventuali interventi migliorativi delle strutture, proposti dal concessionario saranno oggetto di accordo.

## **ARTICOLO 10**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Pontedera e il concessionario in merito alla esecuzione della presente convenzione, il foro competente è in via esclusiva il Foro di Pisa.

## **ARTICOLO 11**

Le parti prendono atto e concordano che costituisce parte integrante del presente contratto la disciplina di cui all'avviso pubblico approvato con atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL CONCESSIONARIO