



COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025. PUNTO 11

BANDO DI ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX VILLA PIAGGIO" UBICATI IN VIA ALCIDE DE GASPERI

Il Comune di Pontedera con Determinazione del 2° Settore - "Gestione patrimonio comunale" - 1° Servizio "Patrimonio e Mobilità" n. XX del XX/XX/2023 ha indetto un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 per la vendita di immobili comunali terreni e plesso immobiliare denominato "EX VILLA PIAGGIO" ubicati in Via Alcide De Gasperi.

Il fabbricato denominato "**Villa Bertelli**" è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 23, Particella 121, sub 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 30 mq, superficie catastale 31 mq, rendita € 204,52; sub 2, cat. A/1, classe U, consistenza 17,5 vani, rendita € 3524,82; sub 3, cat. A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 62 mq, rendita € 258,23; sub 6, bene comune non censibile. Il fabbricato pertinenziale denominato "**Scuola Infanzia De Gasperi**" è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 23, particella 123, sub 1 e particella 121 sub 7, graffate tra loro, categoria B/5, classe 1, consistenza 1066 mc, superficie catastale 256 mq, rendita € 1376,36. I **terreni** pertinentziali ed il **Parco Gemma** sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 23, Particella 121, qualità ente urbano, superficie 5020 mq; Particella 103, qualità Semin, classe 1, sup. 2070 mq, r. dominicale € 13,61, r. agrario € 11,76; Particella 133, qualità semin arb, classe 2, sup. 680 mq, r. dominicale € 3,09, r. agrario € 1,76.

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 1.800.000,00 (euro unmilioneottocentomila/00)

Prima della presentazione delle offerte è obbligatorio svolgere un sopralluogo.

Deposito cauzionale pari all'importo indicato all'art. 64 comma 6 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018.

Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo: ore xx:xx del giorno xx/xx/2023.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore xx:xx del giorno xx/xx/2023.

Svolgimento dell'asta con apertura delle offerte pervenute: ore xx:xx del giorno xx/xx/2023.

Il Bando integrale della presente asta, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ed è disponibile sul sito <https://www.comune.pontedera.pi.it/category/bandi-avvisi-manifestazioni-interesse/>.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Arch. Roberto FANTOZZI¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.