

**COMUNE DI PONTEDERA**  
(PROVINCIA DI PISA)



Marca da bollo  
16,00€

**2° SETTORE "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE"**  
**1° Servizio "Patrimonio e Mobilità"**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025. PUNTO 11

**BANDO DI ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI -  
TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX VILLA  
PIAGGIO" UBICATI IN VIA ALCIDE DE GASPERI**

**MODELLO PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

**(In caso di offerta congiunta di più soggetti il presente modulo dovrà essere compilato e sottoscritto da ciascuno di essi)**

Il sottoscritto/a .....  
nato/a il..... a .....  
Residente in ..... via .....  
Codice fiscale .....

in merito alla partecipazione alla procedura per l'alienazione di terreni e plesso immobiliare denominato "EX VILLA PIAGGIO" ubicati in Via Alcide De Gasperi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA**

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di persona da nominare;
- conto di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....

.....  
con sede in..... Via..... n.....

## Allegato A2\_PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

C.F./PIVA..... regolarmente iscritta al Registro delle imprese della C.C.IAA. Di..... con numero ....., in qualità di ..... munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o sottoposto/i a procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. n. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse secondo la legislazione italiana o di quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano misure di sicurezza e misure di prevenzione, di decisioni civili e provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro

j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, dichiarando di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che non sussistano interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Pontedera ai sensi dell'art. 1456 cod. civile;

l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge n. 241/1990 e smi in ..... via .....

m) di mantenere valida l'offerta per 12 mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, salva l'ipotesi che si tenga esperimento di migioria nel qual caso la decorrenza della validità sarà quella corrispondente alla data della seduta pubblica;

n) di impegnarsi a versare il 15% della somma offerta entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente;

o) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 C.C., le seguenti condizioni:

## Allegato A2\_PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- il bene verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente, secondo le modalità descritte al successivo art. 9 "Modalità di svolgimento della gara";
- non si farà luogo alla restituzione all'aggiudicatario della somma di cui al successivo articolo qualora, per qualsiasi ragione o causa, non intenda stipulare il contratto di compravendita o, salvo causa di forza maggiore, non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare nei termini, sede e modalità comunicate;
- le spese per il frazionamento del bene, la stipula del contratto e tutti gli altri adempimenti consequenziali restano tutte a carico dell'acquirente;
- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- il bene verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente, con/senza possibilità di rilanci.

Allega/no alla presente copia fotostatica di un/dei proprio/i documento/i di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 dichiara di aver sottoscritto l'informativa prevista, allegandola alla presente nota.

Luogo e data

.....

Firma  
Offerente/Procuratore speciale/Legale rappresentate