

COMUNE DI PONTEDERA

PROVINCIA DI PISA

**SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICA PER APPALTO DEL SERVIZIO
DI GESTIONE DEL CENTRO GIOCO DENOMINATO “OLTRERA” PER IL
PERIODO 01/02/2023 – 31/01/2025 – CIG: 9565654366**

In data _____, presso la sede del Comune di Pontedera sita in Corso
Giacomo Matteotti n. 37, con la presente scrittura privata da valere ad ogni
effetto di legge;

TRA

1) Il Comune di Pontedera con sede in Pontedera, corso Giacomo Matteotti
n.37 (C.F.00353170509), rappresentato dal Dirigente del 3° Settore, che
interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'ente
che rappresenta in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza
del decreto sindacale n. 3 DEL 27/02/2021, d'ora in avanti denominato
“Appaltante”;

E

2) ARNERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in
PONTEDERA, via Brigate Partigiane n. 2, (C.F. 90055170501), iscritta nel
Registro delle Imprese di Pisa, come risulta da visura camerale telematica
conservata agli atti, rappresentata dal Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il
OMISSIS, domiciliato come appresso per la carica, che interviene al
presente atto in qualità di legale rappresentante della suddetta Società.

Premesso che:

- Al termine di una procedura di gara iniziata con una manifestazione
d'interesse e proseguita mediante confronto concorrenziale tra gli operatori

economici interessati, con determinazione nr 71 del 30/01/2023 del Dirigente del 3° Settore è stato aggiudicato il servizio di gestione del Centro Gioco Oltrera alla Società "ARNERA - Società Cooperativa Sociale" con sede a Pontedera (PI), Via Brigate Partigiane n. 2, per l'importo di € **55.980,00** al netto del ribasso offerto dello **6,70%**, oltre IVA al 5%, come risulta dall'offerta presentata dalla stessa ditta e dal verbale di gara all'uopo redatto entrambi conservati agli atti d'ufficio;

- la Società Arnera Cooperativa Sociale è risultata in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come da controlli svolti d'ufficio e da documentazione conservata agli atti;

- ai sensi dell'art. 2 del D.M. 30/01/2015, è stata richiesta la verifica della regolarità contributiva, con esito positivo, come risulta dal documento online emesso dagli Enti preposti n. INAIL_36635918 con scadenza al 02/06/2023;

- non è stata acquisita la documentazione antimafia ai sensi degli art.li 85 e seguenti del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., stante l'importo del presente contratto.

- con determinazione n. ----/2023 è stato approvato lo schema del presente contratto.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Si approva la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

Art. 2) L'Amministrazione comunale di Pontedera come sopra rappresentata affida alla Società "**ARNERA - Società Cooperativa**

Sociale” con sede a Pontedera (PI), Via Brigate Partigiane n. 2, pure come sopra rappresentata, che a tal titolo accetta il servizio di gestione del Centro Gioco denominato “Oltrera” per il periodo dal 01/02/2023 al 31/01/2025, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno solare, in conformità al Capitolato approvato con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1151 del 27/12/2022.

Art. 3) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta aggiudicataria del servizio, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato nell'ammontare complessivo di € **55.980,00** (euro cinquantacinquemilanovecentottanta), oltre IVA al 5%.

Il Comune, come sopra rappresentato, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata al capitolo 11207321590 LIV 5 1030299999 “Prestazioni di servizi in favore dei minori – altre iniziative in favore dei minori” del Bilancio di Previsione 2023-2025 (impegni n. 513/2023, 114/2024, 26/2025) e finanziata con fondi propri di bilancio.

Art. 4) I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune stesso “Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo”, così come previsto dall’art. 7 del Capitolato, entro 60 giorni dal ricevimento di ciascuna fattura mensile elettronica, che dovrà pervenire esclusivamente attraverso il sistema di interscambio (SDI) istituito dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, previa verifica della regolare esecuzione del servizio.

Art. 5) L’Appaltatore assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L’Appaltatore si impegna a dare immediata

comunicazione al Comune di Pontedera e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pisa - della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. A tal fine il codice identificativo di gara (CIG) relativo all'appalto in argomento è il seguente: **9565654366**.

Ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., la Società ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti bancari dedicati, con prot. n. 6529/2023, ed ha dichiarato altresì il nominativo/i della persona delegata ad operare su tali conti correnti, nonché a quietanzare le somme in conto e saldo dei servizi di cui all'oggetto.

Art. 6) I rapporti fra il Comune appaltante e l'Appaltatore sono disciplinati dal Capitolato approvato con determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1151/2022 e, in quanto il suddetto capitolato non disponga, dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 7) Le parti danno atto che nell'esecuzione del servizio non sussiste rischio di interferenza ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, modificato dal D.Lgs. 106/2009 e pertanto non viene redatto il documento unico di valutazione di rischi di interferenza (DUVRI), così come previsto dall'art. 3 del Capitolato.

Art. 8) I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e negli allegati costituenti parte integrante operano a pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora della società appaltatrice.

Art. 9) L'Appaltatore dichiara espressamente di eleggere il proprio

domicilio presso la sede del Comune di Pontedera ad ogni effetto di legge per tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente contratto e di eleggere per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura la competenza del foro di Pisa.

Art. 10) Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento dei suoi obblighi contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha costituito la cauzione definitiva dovuta nell'ammontare complessivo di € 5.598,00 (euro cinquemilacinquecentonovantotto/00), mediante polizza fideiussoria n. OMISSIS, rilasciata in data OMISSIS dalla Società OMISSIS., con sede legale a OMISSIS.

Art. 11) L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza della gestione del servizio e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo.

A garanzia degli obblighi di cui sopra, l'appaltatore è in possesso di polizza assicurativa RCT n. OMISSIS , con scadenza OMISSIS della OMISSIS

Art. 12) Tutte le spese contrattuali, relative e consequenziali, presenti e future, faranno esclusivo carico all'appaltatore. Le parti convengono che il presente atto sia soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR. 131/86. Le spese di registrazione saranno a carico del richiedente. L'atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 82 c.5 d.lgs.n.117/2017.

Art. 13) Fanno parte del presente contratto e si intendono parte integrante dello stesso, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti i seguenti documenti:

a) l'offerta economica della ditta;

b) l'offerta tecnica della ditta;

c) il Capitolato Speciale d'Appalto;

Art. 14) Le parti, si obbligano al trattamento di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l' esecuzione del presente contratto in conformità al D.lgs. n. 196/2003 e del GDPR Regolamento UE n. 2016/679. Le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali sopra indicati, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dall'art. 13 del GDPR Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati, ivi comprese quelle relative alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dal Regolamento stesso e consultabili sul sito del Comune di Pontedera nella sezione "Protezione dei dati personali" (<http://www.unione.valdera.pi.it/protezione-dati-personali>). L'ente committente informa l'appaltatore che titolare del trattamento dei dati è il Dirigente del 3° Settore e che relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, Responsabile del suddetto trattamento è **ARNERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** rappresentata da OMISSIS che con la firma del presente atto accetta la suddetta nomina ai sensi dell'art. 28 del GDPR n. 2016/679 e si impegna nel trattamento dei suddetti dati a rispettare le seguenti prescrizioni:

-tratta i dati personali soltanto su istruzione documentata del titolare del trattamento;

-garantisce che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;

-adotta tutte le misure richieste ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento;

-rispetta le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell'art. 28 del Regolamento per ricorrere a un altro responsabile del trattamento;

-tenendo conto della natura del trattamento, assiste il titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato;

-assiste il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Regolamento, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del responsabile del trattamento;

- su scelta del titolare del trattamento, cancella o gli restituisce tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancella le copie esistenti;

- mette a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi e consente e contribuisce alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato.

La designazione a Responsabile cesserà automaticamente con il venir meno del presente atto. Alla scadenza o in caso di risoluzione del contratto il Responsabile si impegna a restituire al Titolare, e contestualmente cancellare dai propri archivi, tutti i dati di cui lo stesso sia venuto in

possesso durante l'esecuzione del contratto. Il Titolare e il Responsabile esterno si mantengono vicendevolmente indenni per qualsiasi danno, incluse le spese legali, che possa derivare da pretese, avanzate nei rispettivi confronti a seguito dell'eventuale illiceità o non correttezza delle operazioni di trattamento che siano imputabili a fatto, comportamento od omissione dell'altro.

Art. 15) L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 19 dicembre 2013. La violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Art. 16) Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs n. 165/2001, per quanto applicabile, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il presente atto si compone di n. 8 pagine intere e parte della nona, redatto mediante l'utilizzo di strumenti informatici consentiti dalla legge ed è sottoscritto, a norma di legge con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005, e ss.mm.ii.

Viene letto, approvato e sottoscritto, digitalmente in segno di completa

accettazione dalle parti.

IL DIRIGENTE

(f.to Dott. ----- in modalità elettronica)

L'APPALTATORE

(f.to ----- in modalità elettronica)