



Comune di Pontedera
Provincia di Pisa

CONTO DEL PATRIMONIO
ESERCIZIO 2020

Allegato n. 3

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2020	2019
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	€ 0,00	€ 0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
1	Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 37.213,07	€ 41.004,47
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 999,79	€ 44.506,60
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
5	Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 53.613,69	€ 0,00
9	Altre	€ 32.593,49	€ 80.354,72
	Totale immobilizzazioni immateriali	€ 124.420,04	€ 165.865,79
	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
II 1	Beni demaniali	€ 40.619.506,26	€ 39.553.755,39
1.1	Terreni	€ 947.292,60	€ 555.393,96
1.2	Fabbricati	€ 1.279.307,00	€ 227.735,91
1.3	Infrastrutture	€ 38.392.906,66	€ 38.770.625,52
1.9	Altri beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 122.294.250,62	€ 108.616.418,70
2.1	Terreni	€ 35.134.733,80	€ 31.902.760,75
a	di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Fabbricati	€ 82.400.927,60	€ 71.832.902,74
a	di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
2.3	Impianti e macchinari	€ 145.333,50	€ 79.851,73
a	di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	€ 247.528,07	€ 227.323,26
2.5	Mezzi di trasporto	€ 174.034,00	€ 221.011,70
2.6	Macchine per ufficio e hardware	€ 19.845,01	€ 10.665,13
2.7	Mobili e arredi	€ 686.407,07	€ 763.694,31
2.8	Infrastrutture	€ 0,00	€ 0,00
2.99	Altri beni materiali	€ 3.485.441,57	€ 3.578.209,08
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 28.903.002,90	€ 30.307.350,96
	Totale immobilizzazioni materiali	€ 191.816.759,78	€ 178.477.525,05
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>		
1	Partecipazioni in	€ 13.820.651,14	€ 13.388.513,08
a	imprese controllate	€ 368.147,84	€ 473.881,30
b	imprese partecipate	€ 13.452.503,30	€ 12.914.631,78
c	altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
2	Crediti verso	€ 0,00	€ 0,00
a	altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
b	imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
c	imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
d	altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
	Totale immobilizzazioni finanziarie	€ 13.820.651,14	€ 13.388.513,08
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€ 205.761.830,96	€ 192.031.903,92
	C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I	<i>Rimanenze</i>	€ 0,00	€ 0,00
	Totale rimanenze	€ 0,00	€ 0,00
II	<i>Crediti (2)</i>		
1	Crediti di natura tributaria	€ 5.069.452,52	€ 5.503.523,51
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	€ 0,00	€ 0,00
b	Altri crediti da tributi	€ 5.069.452,52	€ 5.503.523,51
c	Crediti da Fondi perequativi	€ 0,00	€ 0,00
2	Crediti per trasferimenti e contributi	€ 7.248.798,61	€ 7.247.209,06
a	verso amministrazioni pubbliche	€ 7.018.542,22	€ 7.046.473,06
b	imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
c	imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
d	verso altri soggetti	€ 230.256,39	€ 200.736,00
3	Verso clienti ed utenti	€ 1.900.464,40	€ 2.049.128,34
4	Altri Crediti	€ 5.136.346,79	€ 3.575.090,78
a	verso l'erario	€ 32.620,00	€ 52.380,10
b	per attività svolta per c/terzi	€ 0,00	€ 0,00
c	altri	€ 5.103.726,79	€ 3.522.710,68
	Totale crediti	€ 19.355.062,32	€ 18.374.951,69
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>		
1	Partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
2	Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	€ 0,00	€ 0,00
IV	<i>Disponibilità liquide</i>		
1	Conto di tesoreria	€ 4.566.726,56	€ 2.401.511,99
a	Istituto tesoriere	€ 4.566.726,56	€ 2.401.511,99
b	presso Banca d'Italia	€ 0,00	€ 0,00
2	Altri depositi bancari e postali	€ 0,00	€ 0,00
3	Denaro e valori in cassa	€ 0,00	€ 0,00
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 0,00	€ 0,00
	Totale disponibilità liquide	€ 4.566.726,56	€ 2.401.511,99
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€ 23.921.788,88	€ 20.776.463,68
	D) RATEI E RISCONTI		
1	Ratei attivi	€ 0,00	€ 0,00
2	Risconti attivi	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	€ 229.683.619,84	€ 212.808.367,60

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2020	2019
A) PATRIMONIO NETTO			
I	Fondo di dotazione	-€ 11.875.237,32	€ 3.273.452,38
II	Riserve	€ 115.404.939,30	€ 105.958.115,98
a	da risultato economico di esercizi precedenti	-€ 9.671.005,45	-€ 3.759.416,06
b	da capitale	€ 36.757,85	€ 0,00
c	da permessi di costruire	€ 1.592.488,39	€ 1.419.523,23
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	€ 123.067.023,33	€ 107.918.333,63
e	altre riserve indisponibili	€ 379.675,18	€ 379.675,18
III	Risultato economico dell'esercizio	€ 15.635.808,87	-€ 5.911.589,39
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		€ 119.165.510,85	€ 103.319.978,97
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza	€ 0,00	€ 0,00
2	Per imposte	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri	€ 822.964,24	€ 606.357,76
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		€ 822.964,24	€ 606.357,76
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE T.F.R. (C)		€ 0,00	€ 0,00
D) DEBITI (1)			
1	Debiti da finanziamento	€ 64.185.262,95	€ 63.869.694,66
a	prestiti obbligazionari	€ 0,00	€ 0,00
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
c	verso banche e tesoriere	€ 0,00	€ 0,00
d	verso altri finanziatori	€ 64.185.262,95	€ 63.869.694,66
2	Debiti verso fornitori	€ 4.045.262,27	€ 5.089.811,85
3	Acconti	€ 0,00	€ 0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	€ 8.961.779,86	€ 8.402.021,78
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	€ 0,00	€ 0,00
b	altre amministrazioni pubbliche	€ 8.094.786,63	€ 7.901.855,95
c	imprese controllate	€ 1.812,45	€ 2.562,80
d	imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
e	altri soggetti	€ 865.180,78	€ 497.603,03
5	Altri debiti	€ 2.593.074,05	€ 1.543.600,88
a	tributari	€ 706.902,75	€ 259.377,13
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	€ 376.251,26	€ 225.627,59
c	per attività svolta per c/terzi (2)	€ 0,00	€ 0,00
d	altri	€ 1.509.920,04	€ 1.058.596,16
TOTALE DEBITI (D)		€ 79.785.379,13	€ 78.905.129,17
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
I	Ratei passivi	€ 1.540.903,17	€ 1.439.527,64
II	Risconti passivi	€ 28.368.862,45	€ 28.537.374,06
1	Contributi agli investimenti	€ 28.368.862,45	€ 28.537.374,06
a	da altre amministrazioni pubbliche	€ 18.739.819,20	€ 18.610.525,35
b	da altri soggetti	€ 9.629.043,25	€ 9.926.848,71
2	Concessioni pluriennali	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri risconti passivi	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		€ 29.909.765,62	€ 29.976.901,70
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		€ 229.683.619,84	€ 212.808.367,60
CONTI D'ORDINE			
1)	Impegni su esercizi futuri	€ 8.097.009,36	€ 8.769.628,08
2)	beni di terzi in uso	€ 0,00	€ 0,00
3)	beni dati in uso a terzi	€ 0,00	€ 0,00
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
5)	garanzie prestate a imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
7)	garanzie prestate a altre imprese	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE		€ 8.097.009,36	€ 8.769.628,08

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)